

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:11:49

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 545279 Domašov nad Bystřicí

Kat.území: 630811 Domašov nad Bystřicí

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 501 68

42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| St. 32 | 402 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 123 | 564 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 125/6 | 100 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Domašov nad Bystřicí,

rod.dům

St. 32

č.p. 12

31 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 32

Z-9469/2002-805

Parcela: 123

Z-9469/2002-805

Parcela: 125/6

Z-9469/2002-805

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 6677/1991 Rozhodnutí ministerstva zemědělství ze dne 11.12.1991.

POLVZ:43/1994

Z-3600043/1994-805

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

o Jiná listina číslo 2406/1992 Rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 2406/92-100 ze dne
26.5.1992

Žádost o zápis ze dne 25.3.1996

POLVZ:43/1996

Z-3600043/1996-805

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

o Kupní smlouva V11 286/1999 ze dne 29.3.1999. Právní účinky vkladu dne 31.3.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:11:49

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 545279 Domašov nad Bystřicí

Kat.území: 630811 Domašov nad Bystřicí

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:18/1999

Z-3600018/1999-805

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit

Z-5489/2001-805

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 02.07.2003.

Z-6608/2003-805

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 123 | 84168 | 564 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.11.2010 10:08:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým
přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:



| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Katastrální úřad | Okres Olomouc | Obec DOV NAD BYSTRICÍ |
| Kat. území DOMAŠOV NAD BYSTRICÍ | Mapový list 0--5/3 | Měřítko 1:2000 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| Vyhotočil Popelková Pavlína | | |
| Dne 27.3.2008 | | |

| |
|---------------------------|
| Datum 27.3.2008 |
| Podpis <i>[Signature]</i> |
| Číslo <i>[Number]</i> |
| Razítko <i>[Stamp]</i> |

Rodinný dům je umístěn v katastrálním území Boškov č.p. 41, obec Potštát, okres Přerov, Olomoucký kraj.

Zápis proveden dne 22.9.2010.

Poznámka

Ocenění rodinného domu v Potštátě, k.ú. Boškov.

Popis města

Obec Potštát má 1 191 obyvatel. Správní centrum je v místě. Dopravní prostředky jezdí dostatečně. Nejdostupnější dopravní prostředek je autobus. V místě je pošta, škola, zdravotní zařízení, obchody. V místní části Boškov, kde se nachází ceněná nemovitost, není žádná občanská vybavenost, chybí zde kanalizace, plynofikace i vodovodní připojení.

Popis nemovitosti

Předmětem ocenění je rodinný dům situovaný na okraji obce Potštát v místní části Boškov, blízko lesů, na kraji vojenského výcvikového prostoru Libavá. Domek je samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní. Je z roku cca 1900, obsahuje jeden byt. K domu přiléhá po pravé straně stodola. Stavba je postavená na vlastním pozemku. Pozemek je mírně sklonitý nepravidelného tvaru. Stavební parcela se zahradou tvoří jeden funkční celek. Zahrada je zarostlá travou a nálety. Konstrukčně je stavba zděná na betonových základech. Krov sedlový, krytina taška pálená a betonová. Technický stav odpovídá stáří, údržba je zanedbaná, dům je vyklizený. Dům má vodu z ulice ze studní, kanalizace je do žumpy, je elektřina z ulice, plyn není v domku ani v obci. Vytápění je sneseno, byly přímotopy. Přístup je po asfaltové cestě, před domem cca 50 m je šterková cesta. Domek je mimo zátopové území.

Celková výměra pozemku činí: 1 133 m²

Charakteristika pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří p.č. St. 2 o ploše 511 m²

zahrada p.č. 360 o ploše 622 m²

Počet podlaží nadzemních: 1

Počet podzemních: 0

Zastavěná plocha 1.NP: 128,00 m²

Obestavěný prostor: 411,00 m³

Podlahová plocha: 103,00 m² + stodola 48,00 m²

Rok postavení: cca 1900, rekonstrukce 2001/2006

Využití budovy a obsazenost: Rodinný dům, pro prodej volný.

Ubytovací část

Typ objektu: Rodinný dům

Počet bytů: 1 (2+1)

Podlaží ve kterém je byt umístěn: 1.NP

Dispoziční řešení:

1.NP – vstupní veranda, předsíň, kuchyně, 2 x pokoj, koupelna s WC

Cena dle kupní smlouvy v 10/2010

590 000,00 Kč

Tento převod se uskutečnil na základě

kupní smlouvy

Požadovaná cena

590 000,00 Kč

Vyhodnocení realizovaného prodeje

v daném místě obvyklá

Za obvyklou cenu považují

590 000,00 Kč

Tj. 5 728,00 Kč/m²

Cena dle znaleckého posudku

nebyla zjišťována

Věcné břemeno: Není

Zástavní právo: Není.

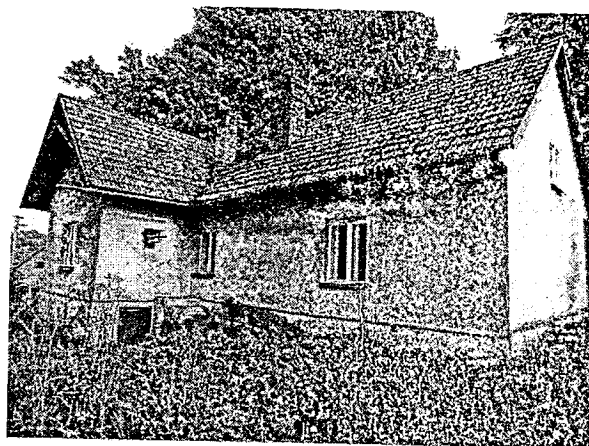
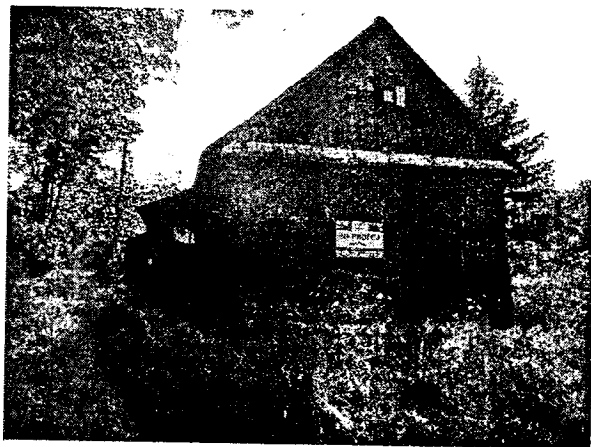
Radonové riziko: Není

Vliv územního plánu: Je v souladu

Pozitivní faktory ovlivňující obvyklou cenu: Dostatečně velký pozemek.

Negativní faktory ovlivňující obvyklou cenu: Technický stav odpovídá stáří domku, domek je vystěhovaný, je zanedbaná údržba, zahrada zarostlá, průměrná poloha na kraji vojenského výcvikového prostoru Libavá, v místě nemovitosti není žádná občanská vybavenost.

Další stavby, které mají vliv na cenu obvyklou: Stodola navazující v pravé části domu.



Rodinný dům bez nebytových prostor dokončený
Velká Bystřice – k.ú. Velká Bystřice č.p. 310

Ocenění provedeno v září 2010.

Okres : Olomouc
 Kraj : Olomoucký
 Název obce : Velká Bystřice
 Katastr. území : Velká Bystřice č.p. 310
 Ulice : Žižkova
 Počet obyvatel : 2 975

Vzdálenost od správního centra : 5 km

Dopravní prostředky jezdí dostatečně – vlak, autobus, autem 15 minut do centra

V místě základní vybavenost.

Konstrukčně je provedena z tradičního cihelného zdiva.

Technický stav dobrý, původní část z r. 1925, průběžně nástavba podkroví, rozšíření do dvora, modernizace (ÚT, kuchyně, koupelna, plastová okna do ulice, hliníkové šablony do dvora, fasáda, instalace)

Počet krytých garážových stání : 0

Parkování je možné v dostatečném rozsahu na veřejné komunikaci.

Objekt je napojen na : elektro, voda z vlastní studny, ale napojení na obecní vodovod před domem možné, kanalizace přes původní septik do nové před domem, napojení na plyn před domem možné.

Celková výměra pozemku činí : 357 m²

Počet nadzemních podlaží : 1 + podkroví, sedlová střecha.

Počet podzemních podlaží : 0

Zastavěná plocha 1.N.P. : 106,5 m².

Obestavěný prostor : 596 m³

Podlahová plocha : 122,2 m²

Obsahuje 1 byt velikosti 5+1 s úplným příslušenstvím

Využití budovy je zcela v souladu s právním stavem.

Vytápění ÚT elektrokotel a kotel na tuhá paliva

V kupní smlouvě z září 2010 dohodnuta cena 1 500 000,- Kč, tj. 12 275 Kč/m² podlahové plochy.

Poznámky:

Věcné břemeno : není

Zástavní právo : není

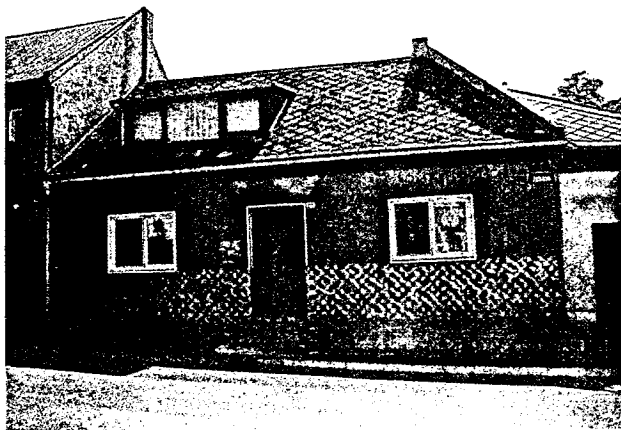
Radonové riziko : není

Vliv územního plánu : v souladu

Pozitivní faktory ovlivňující obvyklou cenu : napojení na inž. síť, parkování před domem bez problému, rychlé spojení do Olomouce, vedlejší stavby ve dvoře

Negativní faktory ovlivňující cenu : omezení dané situováním RD v řadové zástavbě

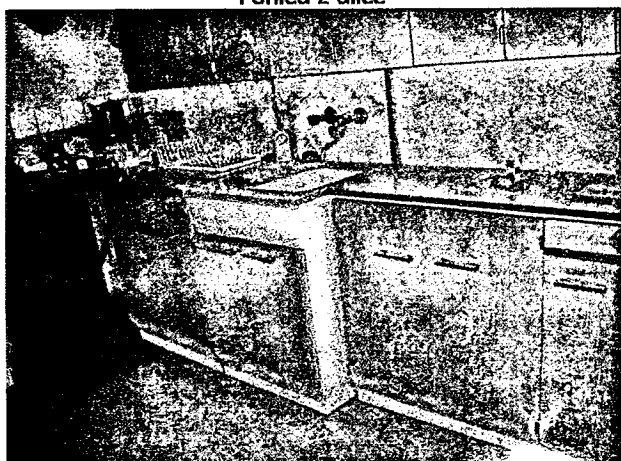
Další stavby, které mají vliv na obvyklou cenu : vedlejší stavba ve dvoře.



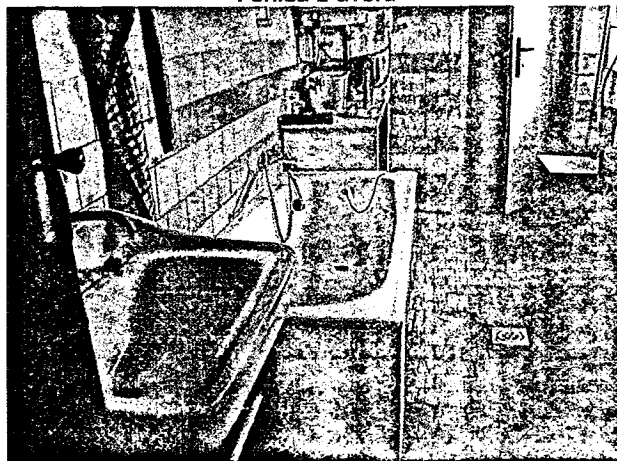
Pohled z ulice



Pohled z dvora



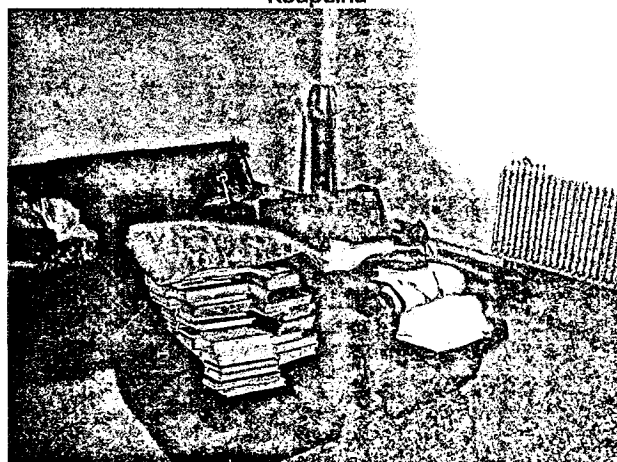
Kuchyně



Koupelna



Pokoj



Pokoj

Rodinný dům

k.ú. LAŠTANY, č.p. 445, ulice bez názvu,
obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, Olomoucký kraj.

Popis obce, místopis

Obec má 1.970 obyvatel, v obci je obecní úřad, ZŠ I.st., zdravotnické zařízení a pošta. Lokalita je vzdálena cca 5 km od SV okraje Olomouce. Dopravní dostupnost lokality je integrovanými linkami autobusů (v cca 60-min. intervalu během dne), zastávka autobusů ve vzdálenosti cca 100m.

Záporné stránky nezjištěny.

Popis nemovitosti: rodinný dům řadový koncový u proluky, zděný, sedlová střecha, na uliční část navazuje dvorní křídlo. RD obsahuje byt 3+1

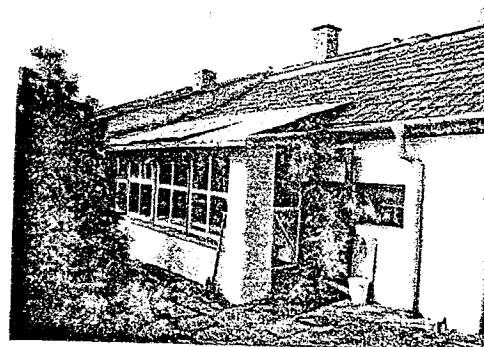


1.NP: uliční část: předstíh 3m², pokoj 14m², pokoj 14m²,
kuchyň 13m², koupelna s WC 5m²,
dvorní část: veranda 5m², tech. místnost 7 m², komora 9m²,
chodba 6m², pokoj 16m²

Celková výměra pozemků činí: 479 m²

Charakteristika pozemku:

zast. plocha 303 m² – zastavěno domem, kolnou a dvůr
zahradka 176 m² – za dvorem



Přípojky IS: veřejné: kanalizace, plyn, elektro; voda z vlastní studny.

Počet podlaží nadzemních: 1

Počet podlaží podzemních: 0

Podlahová plocha: 94 m²

Zastavěná plocha 1.NP: 122 m²

Obestavěný prostor: 516 m³

Rok postavení: 1932

Stavební úpravy, údržba: dílčí rekonstrukce v roce 1932, částečně zanedbaná údržba

Opotřebení: 65% bez technických závad

Ubytovací část: byt 3+1 - 94 m²

Cena dle kupní smlouvy z 06/2010 činila

1,100 000,- Kč

Jednotková cena na ubytovací část

11.700 Kč/m²

Požadovaná cena

dtto

Vyhodnocení realizovaného prodeje

běžný prodej

Za obvyklou cenu považují

1,100 000,- Kč

Cena dle znaleckého posudku

?

Věcné břemeno Není

Zástavní právo Není

Radonové riziko Není

Vliv územního plánu V souladu

Pozitivní faktory ovlivňující obvyklou cenu:

nezjištěny

Negativní faktory ovlivňující obvyklou cenu :

nezjištěny

Další stavby s vlivem na cenu obvyklou:

zděná kolna (ZP 52m²).

