

**E-VYHLÁŠKA č. 24DR000601**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

**VERBAVA CZ s.r.o.**, IČ 29301840, se sídlem Běhounská 115/4, Brno-město, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 72524  
zastoupena společností VERBAVA a.s., IČ: 29266491, jednatelem  
kterou při výkonu funkce zastupuje Naděžda Bystroňová, předseda představenstva  
(dále jen „vyhlašovatel“)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz)  
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

**Název e-aukce: Prodej plantáže rychle rostoucích dřevin – Malé Heraltice (Opava)**

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání e-aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/prodej-plantaze-rychle-rostoucich-drevin-japonsky-topol-male-heraltice-opava-m24DR000601>

**Začátek e-aukce:** 28.06.2024 12:00

**Ukončení e-aukce:** 28.06.2024 13:00

**Nejnižší podání:** 635.250 Kč

**Minimální příhoz:** 5.000 Kč

**Aukční jistota:** 100.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Podmínky pro účast v e-aukci:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](https://www.prokonzulta.cz)

2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7556530287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

#### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

Předmětem e-aukce je věc movitá:

*Jedná se o prodej plantáže rychle rostoucích dřevin, které jsou na cizích pozemcích, s uzavřeným nájemním vztahem ve formě věcného břemene.*

*Plantáž je o velikosti 97.267 m<sup>2</sup> (plantáž má výměru 87.845 m<sup>2</sup> – zbývajících necelý 1 ha je louka v lese) roční nájem 77.413 Kč a plus daň z nemovitostí. Nájem je uzavřen do 30.9.2036 (na stejné období je vydáno i povolení místního odboru životního prostředí).*

*Vlastník plantáže má nárok na dotace (sazba BISS, redistribuční sazba pro subjekt hospodařící na ploše menší 150 ha a základní eko platbu). Výše dotací pro r. 2023 je přibližně 61.000 Kč.*

*Plantáž byla založena v roce 2014 a je po 2 sklizních (poslední proběhla v zimě 2019/2020). Na plantáži je vysázen japonský topol (klon MAX 1) v počtu 65.000 ks stromů.*

*Plantáž lze sklízet již na podzim letošního roku s odhadovaným výnosem 700 tun dřevní hmoty.*

*Možné využití hmoty – palivové dříví, štěpka do tepláren či elektráren, papírenský průmysl, výroba briket či pelet*

*Předmětem prodeje je postoupení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v katastrální území Malé Heraltice, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 129, o výměře 97 267 m<sup>2</sup>, která specifikuje věcné břemeno požívání (služebnosti), spočívající v povinnosti strany zavázané a každého dalšího vlastníka pozemků:*

*a) strpět právo strany oprávněné*

*- vstupovat, vcházet, vjíždět silničními motorovými i nemotorovými vozidly (nákladních i osobních) vč. zemědělských strojů na pozemky;*

*- provozovat rostlinnou výrobu, včetně rychle rostoucích dřevin (RRD), zahrnující v sobě veškeré související činnosti jako např. rekultivace půdy, výsadba bylin a dřevin, zavlažování, chemická ochrana proti škůdcům a plevelu, hnojení, mechanická ochrana proti zvěři, sklizení plodů, kácení dřevin a další související činnosti (dále také jen „účel“)*

*b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených pozemcích provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit, znemožnit či znesnadnit výkon práv strany oprávněné z věcného břemene.*

*Po předchozím písemném souhlasu strany zavázané má strana oprávněná na základě věcného břemene dle této smlouvy právo přenechat pozemky, nebo jejich část do užívání třetí osobě při zachování shora uvedeného účelu. Pokud bude zajištěno, že přenecháním pozemků nebo jejich částí nebude ohroženo plnění povinností z této smlouvy a z věcného břemene, strana zavázaná nebude svůj souhlas bezdůvodně odepírat.*

*Uvedené věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou do 30.9.2036 strany Zavázané a strany Oprávněné.*

*Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených věcí movitých v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat.*

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

#### **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Předmět e-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěze e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl vyhlášovatelem výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

#### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, přesné určení místa srazu na prohlídku, bude sdělena **na vyžádání**.

Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, odstoupení od smlouvy, případně ke snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

#### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč**, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7556530287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí, den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

**Vzhledem ke skutečnosti, že ve stejném termínu probíhají čtyři e-aukce na prodej plantáže rychle rostoucích plodin v různých katastrálních územích, může účastník e-aukce složit pouze jednu aukční jistotu na všechny tyto e-aukce.**

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

#### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo Smlouvu o postoupení smlouvy s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději **do 14 kalendářních dnů od oznámení vyhlášovatele o akceptaci jeho nabídky**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet **vyhlášovatele č. 1016069808/5500**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci a vratnou kauci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření postupní dokumentace.

Pokud dojde ke zmaření aukce, tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření postupní dokumentace a doplacení kupní ceny účastníkem aukce, který se umístil na dalším místě.

#### **Nákup věci movité s odpočtem DPH (VAT)**

Zahraniční vítěz e-aukce, který bude chtít předmět e-aukce vyvézt do jiného členského státu, uhradí na účet organizátora kupní cenu předmětu včetně DPH, která je vratná poté, co doloží: - potvrzení o daňové registraci k DPH v zemi dovozu - prohlášení, že předmět e-aukce skutečně byl přepraven do jiného ČS s důkazními prostředky o uskutečněné přepravě a že přeprava byla ukončena. Tyto musí být průkazně identifikovatelné ke konkrétní přepravě předmětu e-aukce (movitého majetku), jedná se např. o přepravní doklady potvrzené kupujícími (CMR), smlouvu o přepravě uzavřenou s dopravcem na konkrétní movitou věc. Doplnujeme, že k prokázání není možné využít obecné prohlášení nebo např. rámcové smlouvy s přepravcem o zajištění přepravy zboží. Poplatky spojené s převodem měny půjdou za vítězem e-aukce.

#### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen

poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen dále uhradit organizátorovi administrativní poplatek za provedení e-aukce ve výši 10.000 Kč plus DPH v zákonné výši. Organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

#### **XII. Lhůta pro uzavření postupní dokumentace**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci, administrativní poplatek a vratnou kauci za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzooměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření Smlouvy o postoupení smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce Smlouvu o postoupení smlouvy ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření postupní dokumentace a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření postupní dokumentace. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření postupní dokumentace ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

#### **XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady