

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

JUDr. Milan Šváb

Svitavy, nám. Míru 48, PSČ 568 02, okres Svitavy, insolvenční správce dlužníka Plastová okna, s.r.o.,
IČ: 64255492, se sídlem Útěchov 53, PSČ 571 01, okres Svitavy
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

30.4.2015 10:30:00

Ukončení E-aukce:

30.4.2015 12:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Předmětem e-aukce je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 127 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1 025 m²
Na pozemku stojí stavba: Útěchov, č.p. 53, zem. stav
- pozemek p.č. 874/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2 704 m², způsob využití
manipulační plocha
- pozemek p.č. 875 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3730 m², způsob ochrany
zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 877 – orná půda, evidovaná výměra 2 484 m², způsob ochrany zemědělský
půdní fond
- stavba Útěchov, č.p. 53, způsob využití-zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 127
Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 94/1, zapsáno na LV 10002

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP
Svitavy, pro obec Útěchov a k.ú. **Útěchov u Moravské Třebové**, na LV č. 173.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích
kraj, KP Svitavy, pro obec Útěchov a k.ú.Útěchov u Moravské Třebové , na LV č.173

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem e-aukce je zrekonstruovaná budova bývalého kravína na výrobní objekt se sociálním zázemím a kancelářemi pro vedení a ekonomický úsek firmy.

Jedná se o stavbu s jedním nadzemním podlažím, jednolodní, s půdorysem obdélníkovým, svislé konstrukce jsou zděné cihelné tl. 45 cm. stropní konstrukce je z železobetonových panelů s tepelnou izolací, v části jsou sádkartonové podhledy. Střecha je postavena z dřevěného vázaného krovu sedlového tvaru, v části je střecha pultová, krytina je položena z osinkocementových vln, plechová. Úprava vnějších povrchů je kontaktním zateplovacím systémem s omítkou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu a mědi. Podlaha je upravena teracovou dlažbou, běžnou keramickou dlažbou. Elektroinstalace je zavedena světelná i třífázová. Jsou osazena plastová okna, vrata jsou osazena 2x sekční s el. pohonem. Vytápění kanceláří se soc. zázemím je ústřední s plynovým kotlem zajišťujícím i ohřev teplé vody, hala je vytápěna teplovzdušnými plynovými agregáty. Sociální zařízení je vybaveno splachovacími WC, umyvadly, 2x sprchovým koutem. Je rozvedena studená a teplá voda, ohřev je zajištěn přes plynový kotel. V umývárně, kuchyňce a na WC jsou keramické obklady.

Původní stavba byla postavena před cca 48 lety. V roce 2005-2006 byla provedena celková modernizace a částečná rekonstrukce nákladem cca 9 mil. Kč včetně přístaveb s kancelářemi, vstupem se zádveřím. Technický stav je velmi dobrý, vybavení standardní.

Provedené opravy: bylo přistavěno zádveří a kancelář, bylo instalováno ÚT s kotlem plynovým a lokální plynové vytápění, byly provedeny nově rozvody instalací, hala byla zateplena kontaktním zateplovacím systémem, byla změněna dispozice pro stávající účel užívání, proveden sádkartonový podhled v kancelářích, osazena nová okna a vrata, upraveny podlahy, vybaveno sociální zařízení, provedeny nové přípojky vodovodní, plynovodní, elektro.

Dispoziční řešení objektu:

1.NP: zádveří, vstupní hala, 2x kancelář, WC, 2x sklad, archiv, chodba, kuchyňka, šatna muži, šatna ženy, umývárna a WC muži, umývárna a WC ženy, úklidová místnost, výrobní hala, sklad - **zastavěná plocha 1 054,16 m².**

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích kraj, KP Svitavy, pro obec Útěchov a k.ú.Útěchov u Moravské Třebové, na LV č.173, který je k dispozici u organizátora.

Parcela p.č. St. 874/1 je omezena věcným břemenem, které by mělo sloužit k přístupu na pozemek parcelního čísla 874/2 na které stojí solární elektrárna ve vlastnictví paní Marty Königové. Zřízení věcného břemene nebyl realizováno.

Parcela p.č. St 94/1 je parcelou jiného vlastníka.

Objekt Plastová okna je užíván nájemcem, společností Nástrojárna WIA, s.r.o. se sídlem Alšova 1376/26, Moravská Třebová (tel. 461542872). Nájemné činí 30.000,-Kč měsíčně, nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou, tj., do prodeje nemovitostí. Nájemní smlouva je k dispozici na vyžádání.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

1. prohlídka 2.4.2015 v 10:30 hod
2. prohlídka 24.4.2015 v 10:30 hod

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Útěchov č.p.53, Útěchov 571 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Nejnižší podání: 5.350.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistota: 200.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 2102361009/2700,-, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 2102361009/2700,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 29.4.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o

upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dní od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 2102361009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 20.3.2015

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

JUDr. Milan Šváb

(vyhlášovatel)