

E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Mgr. Zuzana Zajícová, IČ: 72567058 Hovorany, Hovorany 825, PSČ 696 12, Okres Hodonín,
insolvenční správce dlužníka ARK stav s.r.o., IČ: 47917440, se sídlem Rostislavovo náměstí 59/7, Brno PSČ 612 00
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
Kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor)

Místo konání e-aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek e-aukce:

17.10.2018 v 10:00:00

Ukončení e-aukce:

17.10.2018 v 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor pohledávek:

- pohledávky za fyzickými i právnickými osobami za společností ARK stav s.r.o., IČ: 47917440, se sídlem Rostislavovo náměstí 59/7, Brno PSČ 612 00 v nominální hodnotě 1 044 003,40,- Kč s příslušenstvím.

Jedná se o pohledávky, které jsou sporné a obtížně vymahatelné. Účastník aukce si je vědom, že Insolvenční správce – prodávající - neodpovídá za dobytost pohledávek ani za jejich existenci. Účastník aukce si je vědom možnosti výskytu právních či faktických vad pohledávek, (i na možnost promlčení) které tvoří předmět aukce, a tyto vady bere na vědomí. Případná ztráta jde v takovém případě k tíži kupujícího a kupující nemá vůči vyhlašovatelovi - prodávajícímu, nebo organizátorovi e-aukce nárok na vrácení kupní ceny či její části.

Pohledávky se draží včetně jejich příslušenství a práv s pohledávkami spojenými, včetně jejich zajištění.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Vyhlašovatelovi není známo, že by na předmětu e-aukce vázly zástavní práva apod.

Vyhlašovatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky pro prodej předmětu E-aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční tak, že zájemci budou po jeho písemné žádosti zaslány elektronickou cestou podklady k předmětu e-aukce. Podklady k pohledávkám v tištěné podobě, bude možné si prohlédnout v sídle organizátora na adrese Křenová 26, Brno v termínu po předchozí domluvě a potvrzení s organizátorem.

Odhad ceny předmětu aukce, byl stanoven organizátorem a činí: 50.000 Kč

Nejnižší podání:	30.000,- Kč
Minimální příhoz:	2.000,- Kč
Aukční jistota:	5.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 5.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211126058/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211126058/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 16.10.2018, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 31.10.2018 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či

vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126058/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 99.999,-	10%
100.000,- - 999.999,-	5%
1.000.000,- a více	3%

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce vítězi po doplacení kupní ceny a odměny a po uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Příloha č.1:

- 1) Seznam pohledávek

V Brně dne 25.9.2018

PROKONZULTA, a.s.

Příloha č.1

ARK stav s.r.o., Rostislavovo nám. 59/7, Brno 612 00, IČ: 479 17 440

Seznam majetku firmy:	DHM	0,00 Kč
	HM	0,00 Kč
	Leasing	0,00 Kč
	Bankovní účet	-519 382,00 Kč
	Pokladna	0,00 Kč
	Pohledávky	1 044 003,40 Kč

Seznam pohledávek: k 30.9.2015

Název	IČ	Sídlo	Výše pohledávky	Splatnost	Zajištění	Popis
ESOX, spol. s r.o.	00558010	Libušina třída 826/23, 62300 Brno	18 488,00	30.8.2017	ne	pozastávka
ESOX, spol. s r.o.	00558010	Libušina třída 826/23, 62300 Brno	72 433,00	30.9.2017	ne	pozastávka
ESOX, spol. s r.o.	00558010	Libušina třída 826/23, 62300 Brno	277 599,00	31.10.2017	ne	pozastávka
ESOX, spol. s r.o.	00558010	Libušina třída 826/23, 62300 Brno	10 049,00	25.12.2018	ne	pozastávka
ESOX, spol. s r.o.	00558010	Libušina třída 826/23, 62300 Brno	35 739,00	4.9.2018	ne	pozastávka
SKR stav, s.r.o.	26961474	Nováčkova 233/18, 61400 Brno	34 772,60	12.5.2017	ne	pozastávka
SKR stav, s.r.o.	26961474	Nováčkova 233/18, 61400 Brno	20 919,30	9.9.2017	ne	pozastávka
SKR stav, s.r.o.	26961474	Nováčkova 233/18, 61400 Brno	7 451,00	2.7.2018	ne	pozastávka
SKR stav, s.r.o.	26961474	Nováčkova 233/18, 61400 Brno	41 549,50	10.9.2018	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	19 783,50	31.10.2016	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	9 064,00	30.11.2016	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	2 716,00	31.1.2017	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	19 833,00	10.7.2017	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	23 998,00	31.7.2017	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	9 215,00	31.8.2017	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	91 144,00	30.9.2017	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	11 532,00	31.10.2017	ne	pozastávka
Jaroslav Černý	12189839	Lozibky 1477/54, 61400 Brno	3 739,00	11.9.2018	ne	pozastávka
JB stavební, s.r.o.	25581708	Vídeňská 264/120	13 916,00	1.10.2018	ne	pozastávka
JB stavební, s.r.o.	25581708	Vídeňská 264/120	840,00	31.10.2018	ne	pozastávka
Obec Moravany	00282120	Střední, 66448 Moravany	13 709,50	30.9.2018	ne	pozastávka
Obec Moravany	00282120	Střední, 66448 Moravany	7 111,00	31.10.2018	ne	pozastávka
Obec Moravany	00282120	Střední, 66448 Moravany	17 662,00	30.11.2018	ne	pozastávka
Obec Moravany	00282120	Střední, 66448 Moravany	39 929,00	17.12.2018	ne	pozastávka
Obec Moravany	00282120	Střední, 66448 Moravany	16 961,00	24.6.2019	ne	pozastávka
Obec Moravany	00282120	Střední, 66448 Moravany	5 943,00	30.6.2019	ne	pozastávka
Plyno elektro Železný, s.r.o.	25592998	Srázná 444, 67602 Moravské Budějovice	183 306,00	25.5.2011	ne	pokuta z prodlení
Lukáš Maršálik	87892627	Dukelských bojovníků 2885/147, 67181 Znojmo	34 601,00	17.10.2013	ne	stavební práce

20.10.2015



SEZNAMY JSOU SPRÁVNÉ
A ÚPLNÉ.