

**ZNALECKÝ POSUDEK Č. 1154/013/2015**

*Posudek vyžádal :*      **AS ZIZLAVSKY v.o.s.**  
Insolvenční správce dlužníka TOPGEO Brno  
Městský soud v Praze zn. A 63830  
Identifikační číslo 28490738  
Praha 1, Široká 5 110 00

*Žádost - usnesení čj. :*ústně, e-mail

*Ze dne :* 13. 7.2015 resp. 7.9.2015

*Účel posudku :*              Stanovení technické hodnoty a obecně  
platné ceny vozidla Škoda Octavia,  
RZ: 7B1 2935

*Termín vypracování posudku :* 30. 9.2015

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena :* 7. 9.2015

*Posudek vypracoval:* **Josef Novák**  
znalec z oboru ekonomiky  
pro ceny a odhady mot. vozidel

*Počet listů včetně obálky :* 11 + příloha /TP/

*Počet předaných vyhotovení :* 2

Znalecký posudek je vypracován dle znal. standardu č.I/2005.

**0.0 Úvod**

-----

Kompletní podklady k posudku /TP a datum, ke kterému má být cena stanovena /byly sděleny 7.9.2015 - vozidlo je ve stejném stavu jako při prohlídce tj. 31.7.2015 - odstaveno doposud.

**0.1 Znalecký úkol**

-----

Stanovit technickou hodnotu a obecně platnou cenu vozidla Škoda Octavia,  
RZ: 7B1 2935

**0.2 Spisové podklady**

-----

Technický průkaz

**0.3 Další použité podklady**

-----

Znalecký standard č.I/2005  
Ceník vozidel /IBS/  
Ceník vozidel /Galáš/  
Inzertní nabídky

**I. Nález****1.1 Identifikace vozidla:**

Technický průkaz č.: UD 711811 vydán: v Brně

dne: 4. 3. 2010

	podle TP	zjištěno na vozidle
Značka a typ vozidla:	Škoda 1Z	dtto
Obchodní označení:	Octavia	dtto
Druh vozidla:	osobní automobil kombi	dtto
Výrobce:	Škoda Auto a.s., Ml. Boleslav, ČR	dtto
Výr. číslo vozidla:	TMBKE61Z6A2094501	dtto
Typ motoru:	BMM	dtto
Barva vozidla	šedá pastelová metalíza	dtto
Obsah a druh motoru:	1968/vznětový	dtto /dtto
SPZ / datum přidělení:	7B1 2935 / 4. 3. 2010	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu:	4. 3. 2010	

Držitel vozidla: TOPGEO Brno spol. s r.o.  
Olomoucká 75  
627 00 Brno

Počet předchozích držitelů: 00  
Stav počítáče ujetých km: 253243  
Stav tachometru je opsán z předložené servisní knížky stav k 1.9.2014. Tachometr je nefunkční - akumulátor bez kapacity.

Údaje o počtu ujetých km  
podle záznamu držitele: 253243  
od opravy : 0

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí ? A

**1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy.**

a/ podle záznamu v TP: Bez záznamu  
b/ podle dokladů držitele: Doklady nepředloženy  
c/ podle sdělení držitele: Bez sdělení

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla podle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla:

Odpovídá: ano  
Neodpovídá:  
Neúplná:  
Mimořádná: automatická klimatizace, audio-CD přehrávač, skla boční zad. el. stahování, světlomety Xenon, alarm, ostřikovače světlometů, přední sedadla vyhřívaná, airbag střešní přední, metalíza.

1.4 Technický stav vozidla zjištěn:

Prohlídkou: základní  
Vozidlo bylo odstaveno před cca rokem v autoservisu K.E.I. Group, s.r.o., Žarošická 21, Brno, kde stojí doposud.  
Prohlídka byla provedena pouze vizuální, bez možnosti zkušební jízdy - vozidlo nelze nastartovat.

Datum a místo prohlídky: 31. 7.2015 v Brně

1.5 Technický stav skupin vozidla:

Technický stav vozidla - skupin, byl zjištěn pouze vizuálně.  
U skupin podvozku /motor, převodovka, přední a zadní náprava/, bude nutné před zprovozněním vozidla provést kontrolu-servis /brzdy, řízení, provozní náplně atd./.

a/ Motor:

Start motoru:	nezjištěn	Výkon:	nezjištěn
Volnoběh:	nezjištěn	Běh v otáčkách:	nezjištěn
Hlučnost:	nezjištěno	Kouřivost:	nezjištěno
Akcelerace vozidla: nezjištěno			
El. příslušenství motoru a zapalování: úplné			
Chladicí systém a chladič: úplné			
Palivový systém: úplný			
Výfukové potrubí a tlumič výfuku: koroduje			
Těsnost spojů, únik oleje: odkap nezjištěn			
Jiné ev. poškození: nezjištěno			
Poznámka : -			

b/ Spojka:

Vůle pedálu: v mezích	Rozjezd vozidla: nezjištěn
Jiné poškození: nezjištěno	
Poznámka : -	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: ano  
lepší: + 0%  
horší: - 0%



**c/ Převodovka:**

Hlučnost: **nezjištěno** Těsnost-únik oleje: **odkap nezjištěn**  
Řazení: **nezjištěno**  
Jiné ev. poškození: **nezjištěno**  
Poznámka : -

**Hodnocení technického stavu převodovky:**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ano**  
lepší: + 0%  
horší: - 0%

**d/ Rozvodovka, přídatné převody:**

Hlučnost: **nezjištěno** Těsnost-únik oleje: **odkap nezjištěn**  
Jiné ev. poškození: **nezjištěno**  
Poznámka : -

**e/ Kloubové hřídele:**

Hlučnost: **nezjištěno** Vůle v kloubech: **nezjištěno**  
Jiné ev. poškození: **nezjištěno**  
Poznámka : -

**Hodnocení tech. stavu rozvodovky, přídatných převodů, kloubového hřídele:**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ano**  
lepší: + 0%  
horší: - 0%

**f/ Přední náprava:**

Ložiska kol: **nezjištěno** Rejdové čepy: **nezjištěno**  
Uložení záv. ramen, mostu, nápravnice: **nezjištěno-vizuálně dobré**  
Pera, tlumiče: **funkční** Voz. kola: **dobrá**  
Jiné ev. poškození: **nezjištěno**  
Poznámka : -

**g/ Mechanismus řízení:**

Klouby rejd. řízení: **nezjištěno** Převodovka řízení: **nezjištěno**  
Vůle řízení na volantu: **nezjištěno**  
Posilovač řízení: **nezjištěno**  
Jiné ev. poškození: **nezjištěno**  
Poznámka : -

**Hodnocení tech. stavu přední nápravy a mechanismu řízení:**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ano**  
lepší: + 0%  
horší: - 0%

h/ Zadní náprava:

Ložiska kol: nezjištěno  
Uložení mostu, nápravnice, záv. ramen: vizuelně dobré  
Pera, tlumiče: funkční Voz. kola: dobrá  
Jiné ev. poškození: nezjištěno  
Poznámka : -

Hodnocení tech. stavu zadní nápravy:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: ano  
lepší: + 0%  
horší: - 0%

ch/ Brzdový systém:

Provozní brzda: nezjištěno  
Nouzová brzda: nezjištěno  
Vůle pedálu prov. brzdy: nezjištěno  
Vůle park.brzdy: nezjištěno  
Ovládací ústrojí: nezjištěno  
Posilovač brzd: nezjištěno  
Jiné ev. poškození: nezjištěno  
Poznámka : -

Hodnocení tech. stavu brzdového systému:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: ano  
lepší: + 0%  
horší: - 0%

i/ Rám:

Poškození - závady:  
Poznámka : -

Hodnocení tech. stavu rámu:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km:  
lepší: + 0%  
horší: - 0%

j/ Skříň karosérie ( budky ):

Lak: drobné oděrky  
Celkový stav: opotřebení  
Stav dílů:  
Blatníky:  
LP: dobrý PP: dobrý  
LZ: rýha PZ: rýha  
Podběhy kol:  
LP: dobrý PP: dobrý  
LZ: dobrý PZ: dobrý  
Bok karosérie:  
L: dobrý P: dobrý

**Dveřní prahy:**

L: dobrý P: dobrý  
 Př. stěna: dobrá Zad. stěna: dobrá  
 Střecha: dobrá  
 Sloupky střechy: dobré

**Dveře:**

LP: dobré PP: dobré  
 LZ: dobré PZ: dobré

Víko zav. prostoru, ZD: dobré

Víko mot. prostoru : dobré

**Podlaha:**

shora: dobrá zespondu: dobrá

Podlaha prostoru pro zavazadla: dobrá

Plošina valníkové karosérie:

Jiné ev. poškození: nezjištěno

Poznámka : -

**Hodnocení tech. stavu karosérie ( budky ):**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: mírně horší

lepší: + 0%

horší: - 5%

**k/ Příslušenství a výzbroj karosérie ( včetně elektrické ) :**

Přístrojová deska včetně příst.: dobrá

Clony proti slunci: dobré

Stěrače: dobré Ostřikovače: dobré

Zpětná zrcátka: vnější: dobrá vnitřní: dobré

Akumulátor: bez kapacity Zkoušen: start

Hlavní světlomety, pomocné: dobré

Zadní sk. svítily, osvětlení SPZ: dobré

Svítily ukazatele směru: dobré

Nárazníky, př.: dobrý

zad.: rýhy-poškrábán

Okrasné prvky: dobré

Čalounění karosérie: boky: dobré

výplň dveří: dobré

strop: dobrý

sedadla: dobrá

Topení ventilátor: dobrý

Rezervní vozidlové kolo: dobré

Jiné ev. poškození: nezjištěno

Poznámka : -

**Hodnocení tech. stavu příslušenství a výzbroje karosérie:**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: mírně horší

lepší: + 0%

horší: - 5%

1.6 Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže	CENA	Typ a rozměr na vozidle	CENA	THP
GoodYear 225/50 R17	3350.00	GoodYear 225/50 R17	3350.00	050
GoodYear 225/50 R17	3350.00	GoodYear 225/50 R17	3350.00	050
GoodYear 225/50 R17	3350.00	GoodYear 225/50 R17	3350.00	050
GoodYear 225/50 R17	3350.00	GoodYear 225/50 R17	3350.00	050
Bridgestone 205/55 R 16	1750.00	Bridgestone 205/55 R16	1750.00	100

Výchozí cena CNPP: 15150.00 Kč  
Výchozí cena CNPV: 15150.00 Kč  
Časová cena pneu a duší na vozidle CČPV: 8450.00 Kč

1.7 Mimořádná výbava:

Mimořádná výbava je započtena do výchozí ceny.

Součet CČVM

Kč



II. P o s u d e k

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla.

2.1.1 Výpočet základní amortizace:

- 5 - skupina vozidla
- 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
- 7 - doba provozu skupiny - ROKY
- 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
- 9 - procenta srážky za roky provozu
- 10 - procenta srážky za měsíc provozu
- ZAD - základní amortizace za dobu

5	6	7	8	9	10	ZAD
motor + spojka	04/03/10	6	0	55.00	0.00	55.00
převodovka + rozdělovací	04/03/10	6	0	55.00	0.00	55.00
ZN + rozvodovka + hn.hřidel	04/03/10	6	0	55.00	0.00	55.00
PN + rozvodovka + hn.hřidel	04/03/10	6	0	55.00	0.00	55.00
skříň karosérie	04/03/10	6	0	55.00	0.00	55.00
výbava karosérie	04/03/10	6	0	55.00	0.00	55.00

- 11 - skupina vozidla
- PKM - počet ujetých kilometrů skupiny vozu
- 12 - první část kilometrů
- 13 - procenta srážky za první část kilometrů
- 14 - další část kilometrů
- 15 - procenta srážky za další část kilometrů
- ZAP - základní amortizace za počet kilometrů

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
motor + spojka	253243	20000	1.00	233243	0.50	100.00
převodovka + rozdělovací	253243	20000	1.00	233243	0.50	100.00
ZN + rozvodovka + hn.hřidel	253243	20000	1.00	233243	0.50	100.00
PN + rozvodovka + hn.hřidel	253243	20000	1.00	233243	0.50	100.00
skříň karosérie	253243	20000	1.00	233243	0.50	100.00
výbava karosérie	253243	20000	1.00	233243	0.50	100.00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla:

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny (nebo po opravě)
- ZA - základní amortizace
- c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
- THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
- PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
- PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
motor + spojka	100.00	77.50	0.00	22.50	24.00	5.40
převodovka + rozdělovací	100.00	77.50	0.00	22.50	7.00	1.58
ZN + rozvodovka + hn.hřídel	100.00	77.50	0.00	22.50	8.00	1.80
PN + rozvodovka + hn.hřídel	100.00	77.50	0.00	22.50	13.00	2.92
skříň karosérie	100.00	77.50	-5.00	21.38	22.00	4.70
výbava karosérie	100.00	77.50	-5.00	21.38	26.00	5.56

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21.96 %

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN.**

Výše výchozí ceny vozidla CN =	809 277.00 Kč /ceny vč. DPH/
Mimořádná výbava:	
- klimatizace automatická	17 184.00 Kč
- Audio-CD přehrávač	8 135.00 Kč
- skla boční zad. el. stahování	5 084.00 Kč
- světlomety Xenon	22 879.00 Kč
- alarm	5 042.00 Kč
- světlomety-ostřikovače	5 593.00 Kč
- přední sedadla vyhřívaná	5 999.00 Kč
- airbag střešní přední	10 066.00 Kč
- metalíza	8 643.00 Kč
Výše výchozí ceny vozidla celkem	897 902.00 Kč

**2.3 Časová cena pneu a duší na vozidle CČPV v Kč: 8 450.00****2.4 Časová cena mimořádné výbavy CČVM v Kč: 000000000****2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN:	897 900.00 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP ( odečet )	15 150.00 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	882 750.00 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč THVR . CR	193 852.00 Kč
Časová cena pneu CČPV:	8 450.00 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR. (CN-CNPP) +CČPV+CČVM	202 302.00 Kč

**2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla**

Koeficient prodejnosti KP = 0.92	
Obvyklá cena vozidla COB = CČV.KP =	186 100.00 Kč
slovy : <b>jednostoosmdesátšesttisícjedenstokorun</b>	
=====	

**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 25.1.1989 č.j.Spr. 2575/89 z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Josef Novák,

znalec z oboru ekonomiky pro ceny a odhady mot. vozidel.

Znalecký úkol je zapsán pod pořadovým číslem 1154/013/2015 znaleckého deníku.

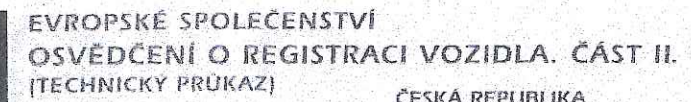
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1154/013/2015.

Josef Novák  
Rozdělovací 1384/1  
Tel. 605227377  
664 34 Kuřim

V Kuřimi dne 16/09/2015





[illegible]

UD 711811

## ZAKLADNI UDAJE O REGISTRACI

<p><b>B. Datum první registrace vozidla:</b> 04.03.2010</p> <p><b>A. Registrační značka vozidla</b> <b>7B12935</b></p> <p>C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>CREDIUM, A.S.,</b>  <b>ROČC 25139886</b></p> <p>C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste  <b>BUCHAROVA 2657/12, PRAHA 13</b></p> <p>C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>TOPGEO BRNO, spol. s r.o.,</b>  <b>ROČC 41603338</b></p> <p>C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste  <b>OLMOUČKA 75, BRNO-MĚSTO</b>  <b>BRNO</b></p> <p><b>date 04.03.2010</b> <b>Podpis</b></p> <p>Vozidlo převzato – ovládnuto (na koho, kam)</p> <p><b>V</b>  <b>date</b> <b>Podpis</b></p> <p><b>A. Registrační značka vozidla</b></p> <p>C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>ROČC</b></p> <p>C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste</p> <p>C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>ROČC</b></p> <p>C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste</p> <p><b>V</b>  <b>date</b> <b>Podpis</b></p> <p>Vozidlo převzato – ovládnuto (na koho, kam)</p> <p><b>V</b>  <b>date</b> <b>Podpis</b></p>	<p><b>Datum první registrace vozidla v ČR:</b> 04.03.2010</p> <p><b>A. Registrační značka vozidla</b> <b>7B12935</b></p> <p>C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>TOPGEO BRNO, SPOL. S R.O.</b>  <b>ROČC 41603338</b></p> <p>C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste  <b>OLMOUČKA 75, BRNO, ČERNOVICE, 627 00</b></p> <p>C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>ROČC</b></p> <p>C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste  <b>BRNO</b></p> <p><b>date 02.04.2014</b> <b>Podpis</b></p> <p>Vozidlo převzato – ovládnuto (na koho, kam)</p> <p><b>V</b>  <b>date</b> <b>Podpis</b></p> <p><b>A. Registrační značka vozidla</b></p> <p>C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>ROČC</b></p> <p>C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste</p> <p>C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno)  <b>ROČC</b></p> <p>C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úste</p> <p><b>V</b>  <b>date</b> <b>Podpis</b></p> <p>Vozidlo převzato – ovládnuto (na koho, kam)</p> <p><b>V</b>  <b>date</b> <b>Podpis</b></p>
--	--

ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY

04.03.2010 Zaevid.nového vozidla na zákl.LS č.11101067, vyd.OAM 917745, popr. 02.04.2014 URONENÍ LS č.11101067, CREDIUM A, S., PRAHA, SPR.POPL., DUPLIKÁT ORG ZA STRATU NYRI OAM 917745, SPR.POPL.

## POUČENÍ

[illegible]

## OSVĚDČENÍ O TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA

[illegible]



