

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2015 09:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584878 Sedlec

Kat.území: 746789 Sedlec u Mikulova

List vlastnictví: 172

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AGROREAL, spol. s r.o., č.p. 987, 69145 Podivín	46904735	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1061/1	7724	ostatní plocha	nepłodná půda	chráněná krajinná oblast - I.zóna, památkově chráněné území, ptačí oblast, přírodní rezervace nebo přírodní památka
1192/13	39141	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o **Věcné břemeno užívání**

Břeclav o pozemkové úpravě ze dne 17.1.1996 a 23.7.1997  
- spočívá v udržování zasakovacího zatravněného pásu podél  
přístupové cesty p.č. 1191/2

OBEC SEDLEC, č.p. 92, 69121 Sedlec, Parcela: 1192/13

Z-3270/2006-736

RČ/IČO: 00283576

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 6377/1995.

POLVZ:119/1997

Z-6200119/1997-736

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění zaplacení kontokorentních úvěrů v celkové výši 600.000,- EUR s  
příslušenstvím dle odst. II. smlouvy

Raiffeisen-Bezirksbank Laa a.d. Parcela: 1061/1

V-1770/2009-736

Thaya registrierte GmbH, Stadtplatz Parcela: 1192/13

V-1770/2009-736

56, 2136 Laa an der Thaya, Rakousko

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.12.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.12.2009.

V-1770/2009-736

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2015 09:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584878 Sedlec

Kat.území: 746789 Sedlec u Mikulova

List vlastnictví: 172

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 6377/1995 Břeclav o pozemkové úpravě ze dne 17.1.1996.

POLVZ:24/1997

Z-6200024/1997-736

Pro: AGROREAL, spol. s r.o., č.p. 987, 69145 Podivín

RČ/IČO: 46904735

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.-294/2009 -RÝ - Břeclav ze dne 26.01.2009. Právní moc ke dni 20.02.2009.

Z-946/2009-736

Pro: AGROREAL, spol. s r.o., č.p. 987, 69145 Podivín

RČ/IČO: 46904735

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1192/13	00100	6602
	00110	12723
	00810	19816

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.10.2015 09:25:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....