

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20200023

Areál Slaný, okres Kladno

Termín konání výběrového řízení:	22.4.2021 až 28.5.2021
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. St. 2242 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2080 m²
Součástí je stavba: Slaný, bez čp/če, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2242
- pozemek p. č. St. 3716 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 51 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 3716
- pozemek p. č. St. 3898 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 79 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 3898
- pozemek p. č. 696/33 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3541 m², způsob využití – manipulační plocha

dále spoluvlastnický podíl id. 23/100

- pozemek p. č. 696/24 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3501 m², způsob využití – manipulační plocha

dále spoluvlastnický podíl id. 44/100

- pozemek p. č. 696/40 – ostatní plocha, evidovaná výměra 829 m², způsob využití – manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, obec Slaný, katastrální území **Slaný na LV č. 7253, 7146, 7245** (dále jen „nemovitost“).

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru

a) č. 3036/07/LCD ze dne 3.12.2007 ve výši 5,950.000,- Kč

b) č. TP/3037/07/LCD ze dne 3.12.2007 ve výši 8,500.000,- Kč

a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.6.2020 do celkové výše 14,450.000,- Kč. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808. Povinnost k Parcela: St. 2242, Parcela: St. 3716, Parcela: St. 3898, Parcela: 696/33, zapsané pod zn. V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěrové lince č.2737/08/LCD ze dne 13.10.2008 ve výši 20.000.000,-Kč a smlouvy o poskytování bankovních záruk č.BZL/2738/08/LCD ze dne 13.10.2008 ve výši 5.309.000,- EUR a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.10.2019 do celkové výše 20.000.000,-Kč a 5.309.000,- EUR. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808. Povinnost k Parcela: St. 2242, Parcela: St. 3716, Parcela: St. 3898, Parcela: 696/33 zapsané pod zn. V-2444/2008-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. BZL/1596/12/LCD ze dne 10.12.2012 ve výši 4.290.000,-EUR s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.2.2019 do celkové výše 4.290.000,-EUR. Oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Povinnost k Parcela: St. 2242, Parcela: St. 3716, Parcela: St. 3898, Parcela: 696/33, zapsané pod zn. V-2957/2012-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 2737/08/LCD ze dne 13.10.2008 ve výši 10.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 30.11.2022 do celkové výše 10.000.000,-Kč. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808. Povinnost k Parcela: St. 2242, Parcela: St. 3716, Parcela: St. 3898, Parcela: 696/33 zapsané pod zn. V-2370/2011-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 1455/12/LCD ze dne 7.11.2012 ve výši 25.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2022 do celkové výše 25.000.000,-Kč. Oprávnění pro Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808. Povinnost k Parcela: St. 2242, Parcela: St. 3716, Parcela: St. 3898, Parcela: 696/33, zapsané pod zn. V-967/2013-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 122.396,-Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro SCIA CZ, s.r.o., Evropská 2591/33d, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 60726369. Povinnost k Parcela: St. 2242, Parcela: St. 3716, Parcela: St. 3898, Parcela: 696/33, zapsané pod zn. V-389/2015-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru a) č. 3036/07/LCD ze dne 3.12.2007 ve výši 5,950.000,- Kč, b) č. TP/3037/07/LCD ze dne 3.12.2007 ve výši 8,500.000,- Kč a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.6.2020 do celkové výše 14,450.000,- Kč. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 44/100. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/40, zapsané pod zn. V-2690/2007-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěrové lince č. 2235/09/LCD ze dne 12.10.2009 ve výši 96,300.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.10.2020 do celkové výše 96,300.000,-Kč. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 44/100, Oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/40, zapsané pod zn. V-1991/2009-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěrové lince č.2737/08/LCD ve výši 20.000.000,- Kč a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2019 do celkové výše 20.000.000,- Kč. Na spoluvlastnický podíl 44/100. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/40, zapsané pod zn. V-2444/2008-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 2737/08/LCD ze dne 13.10.2008 ve výši 10.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 30.11.2022 do celkové výše 10.000.000,-Kč. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 44/100. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/40 vše zapsané pod zn. V-2370/2011-231, V-1915/2020-231

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 1455/12/LCD ze dne 7.11.2012 ve výši 25.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2022 do celkové výše 25.000.000,-Kč. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 44/100, Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/40, zapsané pod zn. V-967/2013-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 122.396,-Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 44/100, Oprávnění pro SCIA CZ, s.r.o., Evropská 2591/33d, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 60726369, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/40, zapsané pod zn. V-389/2015-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru a) č. 3036/07/LCD ze dne 3.12.2007 ve výši 5,950.000,- Kč, b) č. TP/3037/07/LCD ze dne 3.12.2007 ve výši 8,500.000,- Kč a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.6.2020 do celkové výše 14,450.000,- Kč. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 23/100. Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Povinnost k Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651 Parcela: 696/24 zapsané pod zn. V-2690/2007-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěrové lince č.2737/08/LCD ze dne 13.10.2008 ve výši 20.000.000,-Kč a smlouvy o poskytování bankovních záruk č. BZL/2738/08/LCD ze dne 13.10.2008 ve výši 5.309.000,- EUR a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.10.2019 do celkové výše 20.000.000,-Kč a 5.309.000,- EUR. Na spoluvlastnický podíl 23/100. Oprávnění pro

BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/24 zapsané pod zn. V-2444/2008-231, V-1915/2020-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. BZL/1596/12/LCD ze dne 10.12.2012 ve výši 4.290.000,-EUR s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.2.2019 do celkové výše 4.290.000,-EUR. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 23/100. Oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/24 zapsané pod zn. V-2957/2012-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. BZL/1596/12/LCD ze dne 10.12.2012 ve výši 4.290.000,-EUR s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 15.2.2019 do celkové výše 4.290.000,-EUR. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 23/100. Oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/24, zapsané pod zn. V-2957/2012-231.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 1455/12/LCD ze dne 7.11.2012 ve výši 25.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2022 do celkové výše 25.000.000,-Kč. Na spoluvlastnický podíl o velikosti 23/100 Oprávnění pro BHS RECEIVABLES COMPANY s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 08428808, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/24 zapsané pod zn. V-967/2013-231, V-1915/2020-231

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 122.396,-Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 23/100, Oprávnění pro SCIA CZ, s.r.o., Evropská 2591/33d, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 60726369, Povinnost k Chladicí věže Praha, a. s., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45273651, Parcela: 696/24 zapsané pod zn. V-389/2015-231.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele výběrového řízení. Nový vlastník nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Nabízíme nemovitost o celkové ploše 5 751 m², zastavěná plocha je 2 210 m². Na pozemku se nachází dvoulodní hala, která je v jedné části dvoupodlažní. Zde se nachází vestavba kanceláří, skladů a dílen. K hale je z východní strany provedena jednopodlažní přístavba dílen se sociálním zázemím. Na pozemku se dále nachází jednopodlažní sklad s posuvnými vraty a jednopodlažní budova, která byla využívána jako sklad. Budovy jsou bez čp/če. Pozemek je rovinatý se zpevněnou plochou. K objektu náleží přístupová cesta na parcelách p. č. 696/40 a 696/24, kde je zřízený spoluvlastnický podíl (LV 7146 a LV 7245).

Organizátor upozorňuje na skutečnost, že správu areálu, jehož součástí je i předmět výběrového řízení, provádí od roku 2009 společnost G.FOX security services s.r.o. Dlužník se nijak nepodílel a nepodílí na správě společného majetku v areálu, na němž má svůj spoluvlastnický podíl – nemovitosti, oplocení, rozvod energií, plynu, vody a kanalizace (LV 7146 a LV 7245). To znamená, že náklady této správy za něj hradí a hradili ostatní spoluvlastníci. Dle vyjádření jednatele společnosti G.FOX security services s.r.o. bude podíl připadající na dlužníka požadován po nabyvateli předmětu výběrového řízení.

V souvislosti s dlužníkovým spoluvlastnictvím přístupových cest včetně inženýrských sítí (LV 7146 a LV 7245) tak vznikl za uplynulé období dluh a je předpokládán vznik dluhu na jeho správě a údržbě i do budoucna. **V současné době není postaveno najisto o jakou výši dluhu se přesně jedná, neboť tato částka není řádně vyčíslena, není tedy možné ani stanovit, v jakém poměru se bude jednat o pohledávku za majetkovou podstatou a v jakou výši budou ostatní spoluvlastníci úhradu požadovat po novém vlastníkově předmětu výběrového řízení z titulu spoluvlastnictví.** Insolvenční správce však ve smyslu ust. § 253 odst. 2 zák. č. 182/2006

Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) odmítl plnění z uzavřené smlouvy o správě majetku v podílovém spoluvlastnictví uzavřenou se společností G.FOX security services s.r.o.

Podstatným omezením **užívání předmětu výběrového řízení** je skutečnost, že **předmět výběrového řízení není připojen k odběru elektrické energie**. Připojení předmět výběrového řízení k nové elektrorozvodně (trafostanici), která ale byla vystavena bez spoluúčasti dlužníka (přitom měl být původní podíl účasti dlužníka až 23 %), bude dozajista zpoplatněno. **Skutečný výdaj s tím spojením, však nebyl vyčíslen.**

Pořadatel upozorňuje na skutečnost, že elektrorozvodna (trafostanice) je stále ještě ve výstavbě a konečné náklady výstavby nejsou dosud známy. **Dle vyjádření ostatních stavebníků by se náklady na výstavbu** neměly lišit od rozpočtových nákladů stavby, které činí 1 067 000,- Kč, budou však vyšší přinejmenším o související náklady vyvolané stavbou, které již nyní činí 57 000,-Kč (bez dalšího bližšího upřesnění jednatelem G.FOX security services s.r.o.). Připojení každého nového uživatele je podmíněno odkupem spoluvlastnického podílu na elektrorozvodně (trafostanici), o jehož ceně **budou rozhodovat** současní spoluvlastníci celého areálu (LV 7146 a LV 7245). Velikost tohoto podílu a tím i jeho cena se bude rámcově řídit velikostí požadovaného odběru elektrické energie každého odběratele.

V předmětu výběrového řízení se nachází movitým majetkem dlužníka, konkrétně jde movité věci - pol. č. 40 a 41 soupisu majetkové podstaty (strojní vybavení), jehož zpeněžení bude realizováno samostatně. Po zpeněžení, které je předpokládáno nejdéle v horizontu následujících 6 měsíců, bude tento majetek odvezen.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 20.5.2021 ve 12:00 hod., pokud to aktuální pandemická situace v zemi a nařízení vlády dovolí, po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je před areálem na adrese Pražská ulice, Slaný. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: machu@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „Areál Slaný, okres Kladno“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 28.5.2021 do 12:00 hodin

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 28.5.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 28.5.2021 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 28.5.2021 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň 31.12.2021
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 200.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211123025/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4211123025/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 28.5.2021 včetně do 12:00 hod.- v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 0 Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 28.5.2021 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do třiceti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211123025/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ a zadavatele na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu. **Dlužník již není plátcem DPH, registrace byla zrušena.**

V Brně dne 19.4.2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ