

E-VYHLÁŠKA

č. 20150526

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Argo real s.r.o.

IČ: 03554503, se sídlem Praha 2 - Nové Město, Na Děkanec 2109/1, PSČ 128 00, vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 233443
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA,a.s.

IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba Mgr. Josef Machů: 605 808 600, e-mail machu@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/apartman-c.-15-luhacovice-eden-7076.htm>

Začátek e-aukce: 22.10.2020 11:30:00

Ukončení e-aukce: 22.10.2020 12:30:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

jednotka č.200/15, způsob využití byt, zapsáno na LV 11594, vymezeno v:

BUDOVA: Luhačovice, č.p. 200, obč.vyb, LV 11413, stojící na parcele St. 229/1, LV 10500

PARCELA: St. 229/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4.644 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 692/51137 na společných částech budovy Luhačovice, č.p. 200, obč.vyb. stojící na pozemku p.č. St. 229/1, budova Luhačovice, č.p. 200, zapsána na LV 11413

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Valašské Klobouky, pro obec a k.ú. Luhačovice, na LV č. 11594 a LV č. 11413.

Předmětem elektronické aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Dále jsou předmětem e-aukce také věci movité, které tvoří vybavení bytové jednotky. Jedná se o plně vybavenou kuchyňskou linku včetně spotřebičů – lednice s mrazícím boxem, varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl s židlemi, vestavěné skříně v chodbě, obývacím pokoji a ložnici, sedací souprava s konferenčním stolem, komoda s TV wi-fi připojení, v ložnici manželská postel s nočními stolky, rozkládací sofa, toaletní stolek a židle, záclony a závěsy, klimatizace. Tyto věci movité ocenil organizátor e-aukce na částku 400.000,- Kč včetně DPH.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Nápad využití střechy obchodního domu jako prostoru pro stavbu apartmánů poskytl příležitost vytvořit ojedinělé bydlení v centru města, které nabízí svým obyvatelům jak kvality pohodlného městského života, tak nerušené soukromí rezidenčního prostředí. Originální projekt nabízí exkluzivní investiční příležitost pro náročné, kteří ocení výjimečnost lokality a moderní architekturu doplněnou o špičkové technologie. Luhačovice dosud postrádaly dominantu moderní architektury. Vy v ní teď můžete bydlet. Komfortní apartmány na okraji městské památkové zóny, jistota bezproblémového parkování, dostupnost a zázemí občanské vybavenosti i relaxačních zón a příroda na dotek tvoří jedinečný koncept, který umocňuje hodnotu bydlení v této žádané lokalitě.

Moderně rekonstruovaná budova obchodního centra disponuje 3 nadzemními podlažími + na střeše objektu je umístěn projekt mezonetových apartmánů. V rámci prvního nadzemního podlaží jsou umístěny převážně

kancelářské, skladovací a technické prostory a výroba infuzních roztoků. V rámci 2. NP je situována obchodní pasáž s **prodejnou potravin Albert, drogerií Teta, lékárnou**, kavárnou a obchody s různým zbožím – oblečení, hračky, papírnictví atd. Obchodní pasáž je přístupná po schodech či nájezdové rampě z hlavní ulice Masarykova a následně po schodech či výtahem z prostorného parkoviště za budovou centra. V rámci 3.NP se nacházejí kancelářské a skladovací prostory.

Na střeše obchodního centra se nachází jedinečný projekt 12-ti **luxusních klimatizovaných mezonetových apartmánů o ploše cca 86 m²** (73 m² vnitřní prostor, 13 m² venkovní terasa). Apartmány jsou vybudovány ve dvou typech dispozičního řešení, apartmán, který je předmětem e-aukce, má dispoziční řešení typu B. V rámci přízemí se nachází vstupní prostor, toaleta, technická místnost, dále kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – lednice s mrazicím boxem, varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl s židlemi. Kuchyň v přízemí je spojena s obývacím pokojem. Ten je vybaven sedací soupravou s konferenčním stolem, komodou s TV, wi-fi připojením. Z obývacího pokoje se vstupuje přes francouzské okno na venkovní terasu, která má markýzu. Z obývacího prostoru se po schodech vstupuje do 2: NP, kde se nachází ložnice s dvoulůžkem a nočními stolky, vestavěné šatní skříň, rozkládací sofa, toaletní stolek a židle. Dále se zde nachází plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Apartmány jsou klimatizovány, mají podlahové vytápění, každý apartmán disponuje vlastním kotlem – elektrické vytápění. Přístup k apartmánům je zajištěn po schodišti či výtahem. Přístup k apartmánům mají pouze ubytovaní. Mezi jednotlivými apartmány jsou vydlážděny chodníky a zbývajících plochy jsou zatravněny.

-

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Valašské Klobouky, pro obec a k.ú. Luhačovice , na LV č.11594, 11413 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na předmětu elektronické aukce váznou věcná břemena a to:

- Věcné břemeno (podle listiny) užívání části suterénu dle smlouvy ze dne 30.1.1992 oprávnění pro jednotka: 200/15, jednotka: 200/17, jednotka: 200/19 povinnost k jednotka: 970/1, jednotka: 970/2, jednotka: 970/3, jednotka: 970/4, jednotka: 970/5, jednotka: 970/6 Listina Smlouva RV 168/1992
- Věcné břemeno cesty přes st. 229/1 dle smlouvy z 30.1.1992 reg. 31.1.1992 oprávnění pro jednotka: 970/1, jednotka: 970/2, jednotka: 970/3, jednotka: 970/4, jednotka: 970/5, jednotka: 970/6 povinnost k jednotka: 200/15, jednotka: 200/17, jednotka: 200/19 Listina Smlouva RV 168/1992

Na předmětu e-aukce vázne zástavní právo smluvní k zajištění existujících dluhů a budoucích dluhů do výše 3.000.000,- Kč a veškerého příslušenství oprávnění pro Žák Jaroslav, č.p. 211, 76301 Sazovice, RČ/IČ: 641231/1301 povinnost k jednotka: 200/15 Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016, uloženo na prac. Valašské Klobouky. V-3534/2016-737 se souvisejícími zápisy - závazkem nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, které zanikne vypořádáním pohledávky. Vyhlašovatel e-aukce se zavazuje zajistit výmaz tohoto zástavního práva včetně souvisejících zápisů nejpozději do 30-ti dnů od uzavření kupní smlouvy.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Masarykova 200, Luhačovice 763 26. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu

osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech:

1. prohlídka 12.10.2020 v 11:00 hod

Nejnižší podání:	2.500.000,- Kč
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Aukční jistota:	500.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122700/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122700/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 21.10.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyzooměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30.11.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122700/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 4 % z ceny dosažené v e-aukci (kupní ceny) + DPH v zákonem stanovené výši. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 5.000,-Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 14.9.2020

PROKONZULTA, a.s.