



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. 20160005

prodej pohledávek EkoSolar s.r.o., IČ 28303172

**Termín konání výběrového řízení:**

**16.3.2016 do 3.5.2016**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

### Předmět výběrového řízení

Prodej - postoupení pohledávek věřitele EkoSolar s.r.o., IČ 28303172, se sídlem Praha 9 Libeň, Ocelářská 392/9, PSČ 190 00, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 180554, zájemci za úplatu.

Jedná se o pohledávky z obchodních vztahů, které jsou sepsány v aktualizovaném soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 22.1.2014 pod číslem položek 1, 20 a 21., který je v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem Praze pod sp. zn. MSPH 94 INS 15217 / 2011. Jsou to:

pohledávka vůči **Solar Energy Systems s.r.o.**, IČ: 28577205, se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno (dále jen „SES“), ve výši **63.049.910,- Kč** z dohody o narovnání uzavřené dne 7.3.2013 mezi zadavatelem a SES, již byly narovnány sporné právní vztahy ze Smlouvy o dílo ze dne 18.10.2010. Pohledávka z dohody o narovnání byla SES uznána co do důvodu i výše uznáním ve formě notářského zápisu ze dne 7.3.2013, sepsaného JUDr. Janem Hofmannem, notářem v Praze, Karlovo nám. 28, pod sp.zn. N 221/2013, NZ 201/2013, v tomto notářském zápisu svolil SES i k vykonatelnosti takto uznané pohledávky. Pohledávka je jednou z řádně přihlášených a vymáhaných pohledávek v exekučním řízení vedeném na SES JUDr. Petrem Kociánem, soudním exekutorem, EÚ Brno-venkov, pod sp.zn. 137 Ex 5464/2013 s právem na poměrné uspokojení dle výše přihlášených pohledávek v tomto exekučním řízení.

pohledávka vůči **Stalo a.s.**, IČ: 41600177, se sídlem Praha - Michle, U plynárny 692/62, PSČ 14000 (dále jen „STALO“), ve výši **16,500.000,- Kč** vyplývající z neuhrazené úplaty za postoupení pohledávek dle smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené mezi EkoSolar s.r.o., jako postupitelem, a STALO, jako postupníkem, dne 27.1.2011, na základě níž došlo k postoupení pohledávek za společností SOLAR CENTER a.s., IČ: 25277260, ze smluv o dílo, tato pohledávka byla přiznána rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 6.8.2015, č.j. 21 C 213/2014-138, doposud nepravomocným pro odvolání STALO proti tomuto rozsudku z důvodu, že smlouva o postoupení pohledávek ze dne 27.1.2011 je absolutně neplatná. Pro případ, že by bylo nadepsaným soudem shledáno, že smlouva o postoupení pohledávky je absolutně neplatná, byla zadavatelem z právní opatrnosti zažalována i společnost **SOLAR CENTER a.s., IČ: 25277260**, pro úhradu částky **17,208.904,- Kč** s příslušenstvím, z titulu neuhrazených cen za dílo ze Smlouvy o dílo ze dne 20.7.2010 (předmětem výstavba stavební části fotovoltaické elektrárny „Hosty“), ze Smlouvy o dílo ze dne 8.9.2010 (předmětem výstavba stavební části fotovoltaické elektrárny „Panské Nové Dvory“), z titulu dodávek spojovacího a instalačního materiálu sloužícího k montáži fotovoltaických elektráren a dále poskytnutých služeb – inženýring a zpracování projektové dokumentace. Žaloba je vedena u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod číslem jednací 8 C 414/2014. **Předmětem postoupení je tedy pohledávka za STALO, avšak pro případ, že bude smlouva o postoupení pohledávek ze dne 27.1.2011 shledána absolutně neplatnou, jsou předmětem postoupení i pohledávky zadavatele za společností SOLAR CENTER a.s., IČ: 25277260, ve výši částky 17,208.904,- Kč** vyplývající z neuhrazených cen děl, jež měly být předmětem postoupení na STALO.

pohledávka vůči **FREE TIME CZ a.s.**, IČ: 26463920, se sídlem Praha 3, Táboritská 1000/23, PSČ 13087, ve **27.495.294,- Kč** s příslušenstvím vyplývající z neuhrazeného plnění z neúčinného právního úkonu. Pohledávka přiznána rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 15.4.2015, č.j. MSPH 94 ICm 3727/2012 – 86, který nabyl právní moci dne 13.5.2015. Exekuce vedená soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod č.j. 131 Ex 3730/15 byla zastavena usnesením ze dne 11. 12. 2015 jelikož nebyl zjištěn žádný exekucí postižitelný majetek.

Pohledávky se prodávají tak jak stojí a leží v den podpisu smlouvy o postoupení pohledávek. Veškeré úhrady provedené před podpisem smlouvy náleží do majetkové podstaty dlužníka a kupní cena bude v takovém případě poměrově snížena o případné provedené úhrady před podpisem smlouvy o postoupení pohledávek.

### **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude přístupná v sídle organizátora data room k předmětným pohledávkám, návštěvu je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**Nabídka výběrového řízení – pohledávky EkoSolar**“).

Majetek nesmí být osoby uvedené v § 295 insolvenčního zákona.

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 3.5.2016 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **3.5.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **3.5.2016 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **3.5.2016 v 12:00 hod.**

### **Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:**

návrh Smlouvy o postoupení pohledávky dlužníka - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem. návrh

Smlouvy o postoupení pohledávky dlužníka musí být podepsán zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.

- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o postoupení pohledávky dlužníka ve znění, které je zadavatelem schváleno
- zájemce může učinit nabídku na jednotlivou pohledávku nebo na celek. V případě celkové nabídky je povinen specifikovat, kolik z jeho nabídky připadá na jednotlivou pohledávku. To učiní tak, že vyplní a podepíše návrh Smlouvy o postoupení pohledávky dlužníka na každou pohledávku zvlášť.
- závaznost nabídky musí být alespoň do **20.7.2016** včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro případné vrácení kauce.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200461512/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200461512/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **3.5.2016 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

## Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 17.5.2016.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

## Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je výhodnost z hlediska nejvyššího výnosu pro majetkovou podstatu. Ve výběrovém řízení tedy bude zadavateli k uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky dlužníka organizátorem doporučen ten zájemce, který za předmětnou pohledávku řádně a včas nabídne nejvyšší kupní cenu.

**Není stanovena minimální cena nabídky.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o postoupení pohledávky neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

## Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek provede zadavatel spolu s věřitelským výborem a se zajištěným věřitelem (pohledávka vůči SES). Toto vyhodnocení proběhne po skončení doby výběrového řízení, nejpozději však do 15.5.2016. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem písemně, e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu **do 60ti** kalendářních dnů od obdržení tohoto vyrozumění, a to na sjednaný účet organizátora 4200461512/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o postoupení pohledávky dlužníka.

## Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60ti kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 23.3.2016

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2016

---

účastník VŘ