

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Mgr. Václav Rožec, Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00, okres Brno-město,
insolvenční správce dlužnice Olgy Nedbalové, nar. 09.12.1962, trvale bytem Holešov, Tučapy 113, PSČ 769 01
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

8.3.2016 09:20:00

Ukončení E-aukce:

8.3.2016 10:50:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 158 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.148 m

Součástí je stavba: Tučapy, č.p. 113, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 158

- pozemek p.č. 241 - zahrada, evidovaná výměra 558 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 242/1 - zahrada, evidovaná výměra 917 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Holešov, pro obec Holešov a k.ú. **Tučapy u Holešova**, na LV č. 407.

Předmětem elektronické aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o samostatně stojící vícegenerační rodinný dům s třemi bytovými jednotkami (4+1, 4+1, 2+1) s příslušenstvím. Dům byl postaven r. 1950 a r. 2005 byla provedena rekonstrukce střechy, oken, vybudování jednotky 2+1 a modernizace bytu v 2 NP. V r. 2009 bylo provedení zateplení domu. Je zděný, částečně podsklepený, má dvě 2NP a částečně vybudované podkroví pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar domu je přibližně čtvercový. Podlahy v domě jsou částečně z keramické dlažby, část laminátové plovoucí nebo z PVC. Okna jsou plastová. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Vytápění je ústřední z kotle na tuhá paliva + plynového kotle (v současné době nefunkční). Ohřev TUV je zajištěn zásobníky a el. bojlerem. Kanalizace je svedena do veřejného řádu. Plyn je zaveden.

Dispoziční řešení domu:

1 PP - schodiště, chodba, prádelna, kotelna, sušárna, sklady.

1 NP - vstupní zádveří, schodiště, byt 4+1 se soc. zázemím (v rozestavěném stavu v kompletní rekonstrukci)

2 NP - schodiště, byt 4+1 se sociálním zázemím

Podkroví - schodiště, byt 2+1 se sociálním zázemím

Příslušenství rodinnému domu tvoří vedlejší stavby - dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou, na který navazuje zděná přízemní kůlna s plochou střechou krytou plechovou krytinou, na ní navazuje dvoupodlažní objekt s plochou střechou krytou vlnitým eternitem, na který navazuje zděný přístřešek s pultovou střechou krytou

plechovou krytinou. Dále příslušenství tvoří kopaná studna a venkovní úpravy, přípojky vody, plynu, kanalizace, el.nn, dále zpevněné plochy, venkovní schody, oplocení, branky, brány, kotec pro psy a zahradní osvětlení.

Zastavěná plocha domu 124 m²
Celková plocha pozemků 2 623 m²

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozměnění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně kraj, KP Holešov, pro obec Holešov a k.ú.Tučapy u Holešova , na LV č.407 , který je k dispozici u organizátora.

Předmět e-aukce, dům se zahradou, užívá insolvenční dlužnice se svým synem Vojtěchem Nedbalem, nar. 13.7.1982. Insolvenční správce vyzval dlužnici k vyklizení předmětu zpeněžení, předmět zpeněžení dlužnicí doposud nebyl vyklizen a předán insolvenčnímu správci. Výzva je k dispozici u organizátora elektronické aukce. Dle ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se budoucí vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu. Předmětem prodeje není část zahrady u domu č.p.113 – pozemky parc.č.242/3 a parc.č.242/8 v katastrálním území Tučapy u Holešova, zapsané na LV č.140 pro obec Holešov a Katastrální území Tučapy u Holešova u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v termínu po předchozí telefonické domluvě s organizátorem e-aukce na t.č +543 255 515 a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tučapy 113 , Holešov – Tučapy 769 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Nejnižší podání: 2.994.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistota: 300.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200700341/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200700341/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 7.3.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů od ukončení e-aukce, tzn. do 9.5.2016, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200700341/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězně ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu, nejpozději do 10-ti dnů od uzavření kupní smlouvy. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 22.12.2015

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel