

## E-VYHLÁŠKA č. 23DR000908

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Název aukce:** Byt 2+kk Praha 1, Nové Město, ul. Navrátilova

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/byt-2-kk-praha-1-nove-mesto-ul-navratilova-m23DR000908>

**Začátek e-aukce:** 27.7.2023 10:20

**Ukončení e-aukce:** 27.7.2023 11:20

**Nejnižší podání:** 4.400.000 Kč

**Minimální příhoz:** 20.000 Kč

**Aukční jistota:** 1.000.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 23.6. v 11:00 hod
2. Prohlídka dne: 10.7. ve 14:00 hod
3. Prohlídka dne: 20.7. v 15:00 hod

### Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **4211126138/6800**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- č. jednotky 1527/12, byt, způsob ochrany – památkově chráněné území, typ jednotky byt.z., podíl na společných částech domu a pozemku 352/9358

Vymezeno v:

*Budova: Nové Město, č.p. 1527, byt. dům, LV 4297*

*na parcele č. 1995, LV 4297*

*Parcela: č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 437 m<sup>2</sup>*

- spoluvlastnický podíl ve výši 352/9358 na pozemku p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 437 m<sup>2</sup>, zapsáno na LV 4297, způsob ochrany pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

*Na pozemku stojí stavba: Nové Město, č.p. 1527, byt. dům*

Stavby Nové Město, č.p. 1527, způsob využití byt. dům, na parcele č. 1995, způsob ochrany památkově chráněné území.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. **Nové Město**, na LV č. 4297 a 5325.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Exkluzivně nabízíme částečně zrekonstruovaný byt v centru Prahy, vhodný i jako investice pro ubytování turistů. Má velkou konkurenční výhodu umístěním v klidném vnitrobloku a polohou přímo vedle Václavského náměstí.

Dle prohlášení vlastníka jde o bytovou jednotku 1+1 s výměrou 35,2m<sup>2</sup>, Praha 1 – Nové Město, na ul. Navrátilova, blízko Václavského náměstí. Byt se nachází v budově ve vnitroboku ve 2.patře (=3.NP).

Vstup je do chodby, kde se nachází skříň, botník, věšák a úložné prostory. Z předsíně je doprava vstup do menší koupelny se sprchovým koutem, v koupelně se nachází i toaleta.

Rovně z předsíně je vstup do kuchyně s jídelnou a dále z kuchyně je vstup do rohového pokoje s orientací na dvě světové strany. Všechny okna mají orientaci do vnitrobloku.

Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou v přírodní barvě, je zde plynový sporák s digestoří, MVT, dřez, vytvořeno místo na pračku a na lednici. Je zde jídelní stůl a židle. V pokoji je dvojpostel (letiště), zrcadlo, gauč a samostatná patrová postel.

Okna i dveře jsou ze dřeva. Podlahy jsou původní, dřevěné, zrenovované. Topení WAW.

Byt byl nedávno částečně zrekonstruován, jemně, se zachováním původního charakteru, dřevěných podlah apod. Byl vypracován projekt na možnou zásadnější přestavbu, kdy může vzniknout budoucí byt 2+kk o podlahové ploše 41 m<sup>2</sup>, vizualizace jsou součástí prezentace. Byt se prodává v současném stavu bez dalších úprav, vizualizace jsou pouze ilustrační.

Lokalita Praha 1 nabízí kompletní občanskou vybavenost, vynikající dopravní dostupnost, v okolí se nachází divadla, kina, restaurace, kavárny, obchody, v blízkosti jsou školy, lékařské služby. Turistické cíle ve vzdálenosti jen několik minut pěší chůze - Václavské náměstí, Františkánská zahrada, Karlovo náměstí a další.

Byt je vhodný pro bydlení nebo pro poskytování ubytovacích služeb pro turisty.

Třída energetické náročnosti budovy G.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. **Nové Město**, na LV č. 4297 a 5325, která jsou k dispozici na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím závazném potvrzení ze strany zájemce ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Navrátilova 1527/14, Praha, 11000. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena pouze v rámci možností.

## **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **1.000.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **4211126138/6800**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod . V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

## **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

## **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 31.8.2023 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126138/6800. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Vítěz aukce platí manipulační poplatek za provedení elektronické aukce ve výši 20.000,- Kč.

Tato částka je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyznamenán e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

#### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 1.6.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady