

## E-VYHLÁŠKA

**Vyhlašovatel:**

Indra-Šebesta v.o.s.

Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Richarda Večeří, nar. 30.9.1968 , trvale bytem Hranice, Hranice I-Město, Družstevní 537, PSČ 753 01  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:**

<http://www.prokonzulta.cz>

**Začátek E-aukce:**

14.07.2015 09:00:00

**Ukončení E-aukce:**

14.07.2015 11:00:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Předmětem e-aukce je soubor nemovitého majetku:

- jednotka č.**537/1**, způsob využití byt, zapsáno na LV 7378, *vymezeno v:*

BUDOVA: Hranice I - Město, č.p. 537, byt. dům, LV 6561 , stojící na parcele St. 2412, LV 6561

PARCELA: St. 2412, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 218 m<sup>2</sup> ,LV 6561

- spoluvlastnický podíl ve výši 94/376 na společných částech domu a pozemku, č.p. 537, byt. dům, stojící na pozemku p.č. 2412 budova Hranice I -Město, č.p. 537, zapsána na LV 6561

- spoluvlastnický podíl ve výši 94/376 na pozemku p.č. 2412 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 218 m<sup>2</sup> , *na pozemku stojí stavba:* Hranice I- Město, č.p. 537, byt. dům, zapsáno na LV 7378.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Hranice, pro obec a k.ú. **Hranice**, na LV č. 7378,6561.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

byť 3+1 v obci Hranice, ul. Družstevní. Jedná se o cihlový byť 3+1, umístěný v 1NP ze 2NP. Byť je po celkové rekonstrukci elektřiny, topení, vody. Rozvody jsou v mědi a plastu. Vchod do bytu je zabezpečen protipožárními bezpečnostními dveřmi. V bytě jsou nové podlahy, dveře, v některých místnostech vybaven vestavěným nábytkem, totéž je i kuchyně. Moderní, kombinovaný kotel v bytě, slouží na ÚV i ohřev vody. Koupelna je vybavena vestavěným koupelnovým nábytkem, rohovou vanou a umyvadlem, WC je závěsné. Dispoziční řešení bytu: Pokoje 20+16,50+11,30 m<sup>2</sup>, předstíň 9,20 m<sup>2</sup>, kuchyň 10,60 m<sup>2</sup>, koupelna 3 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>, spíž 2m<sup>2</sup>, technická místnost. K bytu dále patří balkon 3,60 m<sup>2</sup> a tři sklepní místnosti umístěné v suterénu o velikosti 8,10 + 5,60+ 5,70 m<sup>2</sup>. Celková plocha vč. sklepů 94 m<sup>2</sup>. Dům je z roku 1968. Je podsklepený, kde v suterénu najdeme prádelnu, místnost pro vodoměry, kolárnu a sklepy. Objekt má valbovou střechu s krytinou z pozinkovaného plechu, která má nevyužitá podkroví, obvodové zdivo cihlové o tl. 45 cm, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné a prosklené. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. V současné době je byť v užívání vlastníků. Bližší informace u organizátora prodeje!

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci kraj, KP Hranice, pro obec a k.ú.Hranice , na LV č.7378, 6561 , který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhledávatele předmět E-aukce je užíván a to dlužníkem a rodinnými příslušníky.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Družstevní 537, Hranice 753 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídky se uskuteční, jen pokud se zájemci předem e-mailem na výše uvedený kontakt organizátora zaregistrují na daný termín. Nebude-li na některý termín nikdo registrován, prohlídka se nebude konat. Prohlídky mimo uvedené termíny jsou možné dle možností a jen po předchozí dohodě.

1. Prohlídka 30.6.2015 v 16:00 hod

**Nejnižší podání:** 900.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

**Aukční jistota:**

100.000,- Kč

**Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200545070/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200545070/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 13.7.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200545070/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.