

Znalecký posudek

č. 1007-279 /2014

Objednatel: Ing. Eva Jeřábková
PROKONZULTA, a.s.
Křenová 26
Brno 602 00

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny bytové jednotky a příslušenství v kat. území Praha – Letňany pro účely dražby.

Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb.,

podle stavu ke dni 28.05.2014 posudek vypracoval:

XP invest, s. r. o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2
www.odhadonline.cz
Tel.: +420 737 858 334
Mail: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne

2.6.2014

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny bytové jednotky č. 433/18 v ulici Rýmařovská, obec Praha, kat. území Letňany, okres Hl. m. Praha, podílu na společných prostorech bytového domu č. p. 433 ve výši 704/19914 a podílu na parc. č. 629/124 ve výši 704/19914 pro účel zjištění reálné tržní hodnoty majetku.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	Byt č. 433/18 v ulici Rýmařovská, v obci Praha
Adresa:	ulice Rýmařovská, č. p. 433
Kraj:	Hl. m. Praha
Okres:	Hl. m. Praha
Katastrální území:	Letňany
Obec:	Praha

3. Zaměření nemovitosti

Zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 28.05.2014.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z elektronické verze KN ze dne 02.06.2014
- Snímek z katastrální mapy
- Informace a údaje zjištěné při prohlídce dne 28.05.2014
- Cenová mapa stavebních pozemků

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické údaje k datu vyhotovení posudku:

Bojčuk Ihor a Bojčuk Halyna,
Bojčuk Ihor, Malkovského 588, Letňany, 19900 Praha
Bojčuk Halyna, Jasmínová 2662/23, Záběhlice, 10600 Praha

Vlastnické údaje k datu ocenění:

Bojčuk Ihor a Bojčuk Halyna,
Bojčuk Ihor, Malkovského 588, Letňany, 19900 Praha
Bojčuk Halyna, Jasmínová 2662/23, Záběhlice, 10600 Praha

Nemovitosti: Byt č. 433/18 v ulici Rýmařovská, obec Praha, kat. území Letňany, okres Hl. m. Praha, podíl na společných prostorech bytového domu č. p. 433 ve výši 704/19914 a podíl na parc. č. 629/124 ve výši 704/19914.

6. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 433/18, umístěná v 6. podlaží bytového domu č. p. 433 v ulici Rýmařovská, obec Praha, kat. území Letňany, okres Hl. m. Praha		
Popis bytového domu:		
	Počet nadzemních podlaží :	10
	Počet podzemních podlaží :	1
	Dům byl postaven v roce :	70. léta 20. století
	Základy :	betonové vč. izolací
	Konstrukce :	panelová
	Stropy :	železobetonové
	Střecha :	rovná
	Krytina střechy :	lepenka
	Vnější omítky:	zateplení polystyrenem, vnější krytina štuk
	Společné části bytového domu:	vchod do domu, výtah, schodiště
	Rok rekonstrukce bytového domu:	2011
	Rozsah rekonstrukce bytového domu:	zateplení fasády, plastová okna, střecha, rozvody
	Vady bytového domu :	bez viditelných vad
Popis bytové jednotky:		
	Dispozice bytové jednotky:	3+1
	Podlaží bytové jednotky:	6
	Rozměry jednotlivých místností v m2:	Kuchyň 8,41 Pokoj 19,38 Pokoj 8,4 Pokoj 12,6 Chodba 10,24 WC a koupelna 7,8 Lodžie 8 Celkem plocha bytu 74,83
	Vybavení bytové jednotky:	plastová okna, klasická vana, splachovací toaleta, keramická umyvadla, ocelové zárubně, kuchyňská linka bez vest. spotřebičů, umakartové bytové jádro
	Energie využívané v bytě:	rozvod elektřiny, vodovod, rozvody plynu, svod splašek do kanalizace
	Vytápění v bytě:	dálkově
	Ohřev vody v bytě:	dálkově
	Omítky v bytě:	vápenocementové
	Podlahy v bytě:	v obytných místnostech koberce na cementovém potěru, parkety a PVC, v koupelně a WC PVC, v předsíni/chodbě PVC

	Vady bytové jednotky:	stav odpovídající stáří bez provedení rekonstrukce, kuchyňská linka ve špatném stavu, koupelna ve špatném stavu, zašlé omítky
	Popis stavu bytu :	standardní byt se zanedbanou údržbou
Popis okolí:		
	Přístupová cesta k bytovému domu:	přístup bezproblémový po obecní cestě
	Občanská vybavenost:	obchody, školy, kulturní vyžití, sportovní vyžití, úřady
	Životní prostředí:	klidná lokalita, zeleň v docházkové vzdálenosti, oblast se zanedbatelným rizikem výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti:	dobrá dostupnost hromadné dopravy (MHD, zastávka do 200 m), špatné parkovací možnosti
	Sousedé a lidé v okolí:	zvýšený pohyb nepřizpůsobivých menšin, zvýšená kriminalita v domě a okolí
Věcná břemena	bez věcných břemen	
Další informace:		

7. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 28.05.2014 používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přiřazovaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Volba metody

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti jsme použili cenu stanovenou dle platného cenového předpisu a metodu tržního porovnání.

Cena dle platného cenového předpisu - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 28.05.2014. Ocenění nemovitosti je provedeno: Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb.,. Cena zjištěná má dle typu zadání objednavatele a dle typu účelu posudku pouze pomocný indikační charakter.

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

B. Znalecký posudek

I. Ocenění dle cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek

Ocenění

Ostatní stavební pozemek a pozemky od této ceny odvozené

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	629/124	275,00	3 000,00	825 000,-
Ostatní stavební pozemek - celkem					825 000,-

Pozemek - zjištěná cena = **825 000,- Kč**

Vlastní ocenění jednotky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu: Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu: Praha 7
Stáří stavby: 40 let
Základní cena ZC (příloha č. 27): 39 299,- Kč/m²

Podlahové plochy bytu

	koefficient dle typu podlahové plochy	
Podlahová plocha:	66,83 *	1,00 = 66,83 m ²
Lodžie:	8 *	0,20 = 1,60 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		68,43 m²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby - Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu - Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu - Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě - Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám - Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu - Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	II	-0,10
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem - Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu - Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav - Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stavby 3 roky po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (3 + 15) = \mathbf{0,910}$$

9

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,910 = \mathbf{0,688}$$

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	II	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	IV	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	III	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

4

$$\text{Index trhu } I_T = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,02
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost - Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, špatné parkovací možnosti	V	-0,02
7. Hromadná doprava - Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	V	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	I	0,00
9. Obyvatelstvo - Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Zvýšená kriminalita.	I	-0,02
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,880$$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 39\,299,- \text{ Kč/m}^2 * 0,688 = 27\,037,71 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 68,43 \text{ m}^2 * 27\,037,71 \text{ Kč/m}^2 * 0,970 * 0,880 = 1\,579\,322,61 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} = 1\,579\,322,61 \text{ Kč}$$

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 825 000,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 704 / 19 914

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$$825\,000,- \text{ Kč} * 704 / 19\,914 = 29\,165,41 \text{ Kč}$$

$$\text{Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku} + 29\,165,41 \text{ Kč}$$

$$\text{Bytová jednotka - zjištěná cena} = \underline{1\,608\,488,02 \text{ Kč}}$$

II. Ocenění srovnávací metodou

Bytová jednotka č. 433/18, umístěná v 6. podlaží bytového domu č. p. 433 v ulici Rýmařovská, obec Praha, kat. území Letňany, okres Hl. m. Praha
(Popis srovnávaných nemovitostí je uveden v příloze.)

Zjištění ceny srovnáním nemovitostí jako celku					
č.	Lokalita - K1	podlahová plocha v m2 - K2	stav - K3	konstrukce - K4	další vlastnosti - K5
Oceňovaný objekt	Bytová jednotka č. 847/2, umístěná v 2. podlaží bytového domu č. p. 847 v ulici Sázavská, obec Praha, kat. území Vinohrady, okres Hl. m. Praha	66,83	dobrý, před rekonstrukcí	panelová	6. podlaží, kuch. linka bez vest. spotřebičů, výtah v domě, umakartové jádro, lodžie 8 m2
1	Nýdecká, Praha	69	dobrý, před rekonstrukcí	panelová	4. podlaží, lodžie 6 m2, výtah, umakartové jádro
2	Fryčovická, Praha	67	novostavba	skeletová s vyzdívaným i příčkami	9. podlaží, nová kuch. linka, lodžie 7 m2
3	Frýdecká, Praha	68	po rekonstrukci	panelová	11. podlaží, nová kuch. linka s vest. spotřebiči, výtah, lodžie

č	Cena požadovaná resp. Zaplacená	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - stav	K4 - konstrukce	K-5 další vlastnosti	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího
1	2 250 000	0,95	2137500	1	1,02	1	1	1	1	1,02	2 095 588
2	2 950 000	0,9	2655000	1	1	1,2	1,1	1,03	1,04	1,413984	1 877 673
3	2 870 000	0,9	2583000	1	1,01	1,15	1	1,03	1,03	1,232235	2 096 190
Celkem průměr											2 023 151
Minimum											1 877 673
Maximum											2 096 190
Směrodatná výběrová odchylka - s											125 987
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											1 897 163
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											2 149 138
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3 - Koeficient úpravy na celkový stav											
K4 - Koeficient úpravy na konstrukci objektu											
K5 - Koeficient úpravy na ev. Další vlastnosti											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce průměrně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty v podobném stavu. Lokality jsou srovnatelné.

Výsledná cena dle srovnávací metody

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na:

2 000 000,-- Kč

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Cena dle cenového předpisu **1 608 488,02 Kč**

Srovnávací hodnota **2 000 000,-- Kč**

Závěr:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí stanovujeme obvyklou cenu nemovitosti v daném místě a čase na:

1 850 000,-- Kč

Slovy:

Jedemilionosmsetpadesáttisickorun

V Praze, dne 02.06.2014

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav

Mánesova 53, 120 00 Praha 2

IČ: 284 62 572

Martin Málek, CEO

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1007-279/2014 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpisy z el. verze KN

Informace o jednotce

Číslo jednotky	433/18
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p. 433
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	6222
Podíl na společných částech:	704/19914

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bojčuk Ihor a Bojčuk Halyna,	
<i>Bojčuk Ihor, Malšovského 588, Letňany, 19900 Praha</i>	
<i>Bojčuk Halyna, Jasminová 2662/23, Záběhlice, 10600 Praha</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Bojčuk Halyna
Nařízení exekuce - Bojčuk Ihor
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Bojčuk Ihor
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	629/124
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Letňany [731439]
Číslo LV:	2717
Výměra [m ²]:	275
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 433



Výstup z cenové mapy stavebních pozemků

Cenová mapa pro rok 2014

Vyhledávání

Parcelly Adresy

Letňany 629/124

Hledej

Katastr: Letňany

Parcela: 629/124

Adresa: Rýmařovská 433

Cena 2014:

Mapový list: 25

Cena: **3000 Kč/m²**

Skupina: 974

[Vyhledání z cenové mapy pro rok 2014](#)

Správce mapy: [Ing. Ivana Fousková](#)

Fotodokumentace



Srovnávané nemovitosti



Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadáná inzerentem je ulice.

Prodej, byt 3+1, 75 m²

Celková cena:	2 250 000 Kč za nemovitost
Poznámka k ceně:	Cena je uvedena bez provize RK
Adresa:	Nýdecká, Praha 9 - Letňany
Datum aktualizace:	27.05.2014
ID zakázky:	4054
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění objektu:	Klidná část obce
Podlaží počet:	9 včetně 1 podzemního
Podlaží umístění:	4. podlaží
Plocha užitná:	75 m²
Plocha podlahová:	75 m²
Lodžie:	6 m²
Sklep:	2 m²
Parkovací stání:	Ano
Věda:	Dálkový vodovod
Topení:	Ústřední dálkové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Věřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektrika:	230V
Doprava:	Dálnice, MHD

Popis:
Dovolujeme si vám nabídnout byt v osobním vlastnictví, 3+1 s lodží, 75m², ve třetím patře, panelového domu v Praze 9 - Letňanech. Byt je v původním stavu. Jeho orientace je na východ a západ. Dům je také zatím v původním stavu. Momentálně se však připravuje celková rekonstrukce: zateplení, střecha, nový výtah, úprava společných prostor, okna, předběžný termín zahájení 2014. Rozměry místností: dle příloženého plánu. K bytu patří sklepní kóje 2,2m², ta je umístěna v suterénu domu. V domě je kočárkárna, sušárna. Fond oprav činí 24,- Kč/m². Plná občanská vybavenost, metro Letňany 8 min. MHD. Zastávka MHD 1 min. od domu. K nastěhování dle dohody.



Prodej, byt 3+kk, 74 m²

Celková cena:	2 950 000 Kč za nemovitost
	včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu
Adresa:	Fryčovicická, Praha 9 - Letňany
Datum aktualizace:	29.05.2014
ID zakázky:	S1712
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Podlaží umístění:	9. podlaží
Plocha užitná:	74 m²
Lodžie:	7 m²

Popis:
Nabízíme k prodeji moc pěkný a světlý byt 3+kk/L, OV, 74m² včetně lodžie (6,7m²), v 9. podlaží. Byt je z roku 2006. Vestavěná kuchyň, zařízená spotřebiči FAGOR (trouba, myčka) a ELEKTROLUX (lednice). V ložnici se nachází vestavěná skříň a postel. Koupelna vybavena vanou a toaletou. Podlahy pokrývá plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na J a S. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, škola, obchodní centrum, autobus, metro ve vzdálenosti 5 minut jízdy busem).

Sdílet: [f](#) [t](#) [g+](#) [e](#)

[Nahlásit chybu](#) [Vytisknout](#)

Kontaktovat prodejce



Jitka Hanousková
Mobil: +420 608 517 995
hanouskova@chirs.cz

[Dotaz](#)



CHIRŠ realitní kancelář
Radlická 520/117, 15800 Praha
[Podrobnosti o společnosti »](#)



Kontaktovat prodejce