

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001636

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Realitní Invest Fond s.r.o., IČ 24804533, se sídlem V celnici 1040/5, 11000 Praha. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 175808. Zastoupená: jednatel JUDr. IVETA PLACHÁ, jednatel Ing. LUBOMÍR MILEK

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Josef Machů, 420605808600, machu@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název e-aukce:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemků Lom, okres Tábor

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvlastnicky-podil-id-1-2-pozemku-lom-okres-tabor-m24DR000047>

Začátek e-aukce:

1.2.2024 11:00

Ukončení e-aukce:

1.2.2024 12:00

Nejnižší podání:

520.000 Kč

Minimální příhoz:

20.000 Kč

Aukční jistota:

50.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **123-7526460257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:**

Spoluvlastnický podíl id. ½:

- pozemek p. č. 468/9 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 947 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 469/8 – orná půda, evidovaná výměra 2768 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 508/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 38 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 508/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 379 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 508/9 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 930 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 508/17 – orná půda, evidovaná výměra 3389 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 508/18 – orná půda, evidovaná výměra 3939 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 508/22 – orná půda, evidovaná výměra 9398 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 530/34 – lesní pozemek, evidovaná výměra 319 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 530/35 – lesní pozemek, evidovaná výměra 89 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 530/43 – lesní pozemek, evidovaná výměra 525 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 554/28 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 927 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 554/62 – vodní plocha, evidovaná výměra 149 m², způsob využití – koryto vodního toku umělé

- pozemek p. č. 581/7 – orná půda, evidovaná výměra 3522 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 581/11 – orná půda, evidovaná výměra 8159 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 582/2 – orná půda, evidovaná výměra 2116 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 585/30 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 614/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 117 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 614/27 – lesní pozemek, evidovaná výměra 126 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 614/33 – lesní pozemek, evidovaná výměra 81 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 614/36 – lesní pozemek, evidovaná výměra 58 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 785/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 56 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 785/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 34 m², způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Lom, katastrální území **Lom** na LV 248.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Celková výměra všech pozemků činí 38.077 m²
 Předmětem prodeje je ideální ½ tedy 19.038,5 m²

Pozemky jsou ve dvou zcelených kusech, na všech je uzavřena pachtovní smlouva.

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Tábor a k.ú. Lom, na LV č 248, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemeno (podle listiny) uložení kabelového vedení VN a právo přístupu pro opravy, revize a údržbu vedení v rozsahu GP 169-357/2010. Oprávnění pro: Z07 Zelená energie s.r.o., Šafránová 416, Klokoty, 39003 Tábor, RČ/IČO: 28116445. Povinnost k Parcela: 581/11, Parcela: 581/7, Parcela: 614/36 vše pod č. j. V-5623/2012-308.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční individuálně bez účasti organizátora e-aukce. Přesná poloha a místo, kde se pozemek nachází je uveden na webu organizátora e-aukce.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **50.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7526460257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-7526460257/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod . V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit.

V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 1.3.2024 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7526460257/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce nad rámec kupní ceny, a to ve výši 30.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 9.1.2024

PROKONZULTA, a.s.