

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2010 22:22:05

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí,
397 01 Písek 1

26033542

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2395/1

3097

zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

St. 2395/9

573

zastavěná plocha a
nádvoří

1720/9

43

ostatní plocha

ostatní
komunikace

1720/31

881

orná půda

zemědělský půdní
fond

2858

25

ostatní plocha

manipulační
plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Pražské Předměstí,
č.p. 326

výroba

St. 2395/9

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a
jízdy

v rozsahu dle GP č. 2463-89/98 PN 2463 - právní účinky
vkladu vznikly dnem 27.5.1998.

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/5

Z-100913/1998-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1126/1998

POLVZ:913/1998

Z-100913/1998-305

o Věcné břemeno chůze a
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 8.10.1999.

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/4

Z-101296/1999-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2755/1999

POLVZ:1296/1999

Z-101296/1999-305

o Věcné břemeno chůze a
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 26.11.1999

Parcela: 2858

Parcela: St. 2395/5

V-1237/2008-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3270/1999

POLVZ:1444/1999

Z-101444/1999-305

o Věcné břemeno chůze a
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 26.11.1999

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/5

Z-101444/1999-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3270/1999

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2010 22:22:05

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:1444/1999

Z-101444/1999-305

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2464-126/98 - právní účinky vkladu vznikly dnem 27.5.1998

Parcela: 2858

Parcela: St. 2395/5

V-1237/2008-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1125/1998

POLVZ:913/1998

Z-100913/1998-305

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení a nezávislého odečtu měřičů médií

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení a nezávislého odečtu měřičů médií

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení a nezávislého odečtu měřičů médií

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

- o Věcné břemeno vedení

-umožnění odvodu dešťových a splaškových vod

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

- o Věcné břemeno vedení

-kanalizační přípojky včetně kanalizační šachty

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

- o Věcné břemeno vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2010 22:22:05

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Stavba: Pražské Předměstí,

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

č.p. 467

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v
pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v
pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v
pozemcích

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2010 22:22:05

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 30 000 000,- Kč a příslušenství a

k zajištění dalších souvisejících pohledávek do výše 30 000 000,- Kč

**UniCredit Bank Czech Republic,
a.s., Na Příkopě 858/20, Praha 1,**

**Stavba: Pražské Předměstí,
č.p. 326**

V-3984/2007-305

Nové Město, 111 21, RČ/IČO:

Parcela: St. 2395/1

V-3984/2007-305

64948242

Parcela: St. 2395/9

V-3984/2007-305

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2007.

V-3984/2007-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 467 Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2010 22:22:05

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Parcela: St. 2395/3

Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Parcela: St. 2395/10

Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Parcela: St. 5620

Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Úpadce: KB Building s.r.o., Hollého 10, 949 01 Nitra, IČO 36536016

dle Usnesení Okresního soudu Nitra č.j. 31 K/23/2009-513 ze dne 23.7.2009

o vyhlášení konkursu

Stavba: Pražské Předměstí,

Z-7300/2010-305

č.p. 326

Parcela: St. 2395/1

Z-7300/2010-305

Parcela: St. 2395/9

Z-7300/2010-305

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 31K-23/2009 ze dne 22.09.2010.

Z-7300/2010-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Casta Invest a.s., Pražská 326,

Z-8592/2010-305

Pražské Předměstí, 397 01 Písek

1, RČ/IČO: 26033542

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB28INS-12293/2010 -A-10 ze dne 05.11.2010.

Z-8592/2010-305

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 2395/1

Z-1002/2006-305

Parcela: 1720/31

Z-1002/2006-305

Parcela: 1720/9

Z-1002/2006-305

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2010 22:22:05

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. platí pouze pro katastrální území Písek ze dne 20.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2001.

V-1003/2001-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2001.

V-1004/2001-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

- o Smlouva směnná ze dne 04.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2008.

V-1237/2008-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1720/31	52954	881

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.11.2010 00:05:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým
přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: