

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

## **Dražebník:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298  
Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

## **Navrhovatel:**

JUDr. Eva Dušková, Zlín, Vršava III/574, PSČ 760 01, Okres Zlín  
insolvenční správce dlužníka: Petr Václavík, nar. 23.10.1974, bydliště Zlín, Kvítková 4123, PSČ 760 01  
(dále jen navrhovatel)

## **Vlastník předmětu dražby:**

Petr Václavík, nar. 23.10.1974, bydliště Zlín, Kvítková 4123, PSČ 760 01

**Místo konání dražby:** dražební místnost v sídle dražebníka, Brno Křenová 26

**Datum dražby:** 12.4.2013

**Zahájení dražby:** 11:30 hod

## **Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí – 4 jednotek:

- jednotka č.90/1, byt v budově Želechovice nad Dřevnicí, č.p. 90, obč.vyb. stojící na parcele č.p.310, evidovaná výměra 774 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jednotka je evidována na LV 2163
- spoluvlastnický podíl ve výši 5243/100000 na společných částech domu Želechovice nad Dřevnicí č.p.90, dům na pozemku p.č. 310, budova je evidována na LV 1749
- spoluvlastnický podíl ve výši 5243/100000 na pozemku p.č. 310, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 774 m<sup>2</sup>, pozemek je evidován na LV 1749
- jednotka č.90/2, byt v budově Želechovice nad Dřevnicí, č.p. 90, obč.vyb. stojící na parcele č.p.310, evidovaná výměra 774m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jednotka je evidována na LV 2163
- spoluvlastnický podíl ve výši 10682/100000 na společných částech domu Želechovice nad Dřevnicí č.p.90, dům na pozemku p.č. 310, budova je evidována na LV 1749
- spoluvlastnický podíl ve výši 10682/100000 na pozemku p.č. 310, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 774 m<sup>2</sup>, pozemek je evidován na LV 1749
- jednotka č.90/3, byt v budově Želechovice nad Dřevnicí, č.p. 90, obč.vyb. stojící na parcele č.p.310, evidovaná výměra 774m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jednotka je evidována na LV 2163
- spoluvlastnický podíl ve výši 13955/100000 na společných částech domu Želechovice nad Dřevnicí č.p.90, dům na pozemku p.č. 310, budova je evidována na LV 1749
- spoluvlastnický podíl ve výši 13955/100000 na pozemku p.č. 310, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 774 m<sup>2</sup>, pozemek je evidován na LV 1749
- jednotka č.90/8, jiný nebytový prostor, v budově Želechovice nad Dřevnicí, č.p. 90, obč.vyb. stojící na parcele č.p.310, evidovaná výměra 774m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jednotka je evidována na LV 2163
- spoluvlastnický podíl ve výši 24655/100000 na společných částech domu Želechovice nad Dřevnicí č.p.90, dům na pozemku p.č. 310, budova je evidována na LV 1749

- spoluvlastnický podíl ve výši 24655/100000 na pozemku p.č. 310, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 774 m<sup>2</sup>, pozemek je evidován na LV 1749

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín pro obec Želechovice nad Dřevnicí, k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, na LV č. 1749 a na LV č.2163.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem dražby jsou čtyři jednotky umístěné v samostatně stojící částečně podsklepené budově se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou s půdním prostorem s možností vestavby podkroví. Budova se nachází v obci Želechovice nad Dřevnicí, v blízkosti a s dobrou dopravní dostupností do krajského města Zlín. Půdorys zastavěné plochy budovy je do tvaru písmene U. K budově přiléhá jednopodlažní objekt dřevníku a garáží. Ve dvoře je možnost parkování.

V suterénu domu se nacházejí sklepy, v 1.NP jsou umístěny zejména provozní místnosti bývalé restaurace, sociální zařízení, sklady, dřevník a garáže, ve 2.NP jsou umístěny zejména bytové jednotky.

Konstrukční a technické řešení budovy - základové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, svislý nosný systém tvoří zděná nosná konstrukce bez dodatečného zateplení fasády. Stropy rovné. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek, vnitřní schodiště betonové. Okna plastová a dřevěná. Rozvod studené a teplé vody. Rozvody zemního plynu. Kanalizační odpady ze všech hygienických zařízení a koupelen. Topení částečné elektrickými přímotopy, krbem na tuhá paliva. Bojlery na ohřev vody.

Budova je v zanedbaném stavebně-technickém stavu. Její část včetně prostor bývalé restaurace již několik let není užívána.

Budova je rozdělena podle prohlášení vlastníka na osm jednotek se samostatnými vchody. Předmětem této dražby jsou jednotky č. 90/1, č. 90/2, č. 90/3 a č. 90/8. U bytových jednotek č. 90/1, č. 90/2, č. 90/3 bylo původně uvažováno s vybudováním mezonetového bytu ve 2.NP a podkroví, proto byl u nich v prohlášení vlastníka zahrnut i půdní prostor. U bytových jednotek č. 90/1, č. 90/2 a č. 90/3 však dosud půdní prostor není využíván a není zde ani vybudováno vnitřní schodiště do budoucího podkroví. K bytům č.90/1 a 90/2 nepřísluší sklepy, lodžie ani balkony či terasy, byty nemají vybavení kuchyně ani sociálního zařízení.

#### **Bytová jednotka č. 90/1**

Byt velikosti 1+1 se nachází v 2. nadzemním podlaží a půdních prostorech budovy. Podle prohlášení vlastníka bytovou jednotku tvoří chodba s WC, kuchyň, pokoj a půdní prostor. Přístup je po schodišti a přes pavlač. Okna jsou na východ a západ s orientací do dvora. Bytové jádro je zděné. Vytápění a ohřev vody nejsou. Byt je ve zhoršeném až dezolátním stavu.

Podlahové plochy: chodba s WC 2,52 m<sup>2</sup>, kuchyň 6,60 m<sup>2</sup>, pokoj 20,25 m<sup>2</sup>, nevyužitý půdní prostor 30,38 m<sup>2</sup>.

#### **Bytová jednotka č. 90/2**

Byt velikosti 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a půdních prostorech budovy. Podle prohlášení vlastníka bytovou jednotku tvoří chodba, koupelna s WC, 3 pokoje a půdní prostor. Okna jsou na východ a západ s orientací do dvora. Bytové jádro je zděné. Vytápění a ohřev vody nejsou. Byt je ve špatném až dezolátním stavu.

Podlahové plochy: chodba 5,89 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 6,66 m<sup>2</sup>, pokoj 14,00 m<sup>2</sup>, pokoj 12,92 m<sup>2</sup>, pokoj 10,26 m<sup>2</sup>, nevyužitý půdní prostor 72,00 m<sup>2</sup>.

#### **Bytová jednotka č. 90/3**

Byt velikosti 3+1 se nachází v 2. nadzemním podlaží a půdních prostorech budovy. Podle prohlášení vlastníka bytovou jednotku tvoří kuchyň, koupelna, jídelna, ložnice, pokoj, spíž a podkroví. Interiér je řešen jako otevřený - kuchyň, jídelna a pokoj jako společný prostor. Okna jsou na východ a sever. Vybavení kuchyně – kuchyňská linka. Vybavení soc. zařízení – vana, umyvadlo, WC. Bytové jádro zděné. Podlahové krytiny, okna a dveře standardní. Vytápění lokální elektrickými přímotopy a krbem na dřevo.

Podlahové plochy: koupelna 9,17 m<sup>2</sup>, kuchyň 16,20 m<sup>2</sup>, jídelna 13,53 m<sup>2</sup>, pokoj 25,48 m<sup>2</sup>, ložnice 20,30 m<sup>2</sup>, spíž 2,35 m<sup>2</sup>, nevyužitý půdní prostor 72,00 m<sup>2</sup>.

### **Nebytová jednotka č. 90/8**

Nebytový prostor se nachází v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží budovy. Podle prohlášení vlastníka nebytovou jednotku tvoří 2 sklepy, schody a chodba v 1.PP a garáž se sklady, prádelna, chodba, WC, 2 sklady, sálek, výčep, kuchyně a schody v 1.NP. Okna jsou na východ a sever. Podlahové krytiny, okna a dveře jsou v podstandardním stavu. Vytápění a ohřev vody chybí. Jedná se o prostory bývalé restaurace, které jsou v současné době ve špatném až dezolátním stavu.

Užitné plochy: garáž a sklady 33,98 m<sup>2</sup>, prádelna 11,12 m<sup>2</sup>, chodba 3,26 m<sup>2</sup>, WC M 8,67 m<sup>2</sup>, WC Ž 3,64 m<sup>2</sup>, sklad 13,64 m<sup>2</sup>, sál 30,56 m<sup>2</sup>, výčep 98,34 m<sup>2</sup>, kuchyně 8,93 m<sup>2</sup>, schody, sklad 5,61 m<sup>2</sup>, sklep 2,47 m<sup>2</sup>, schody 0,81 m<sup>2</sup>, chodba 1,93 m<sup>2</sup>, sklep 8,61 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc.č. 310 má rovinatý charakter, je zčásti zastavěn budovou a jejími přístavky.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Na části předmětu dražby, na bytových jednotkách č. 90/1 a 90/2 nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy, tyto jednotky nejsou v současné době užívány.

Na části předmětu dražby, na bytové jednotce 90/3 je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou od 1.7.2011 do doby prodeje předmětu nájmu, nejpozději však do 30.4.2013. Čisté měsíční nájemné činí 4.500,-Kč, toto nájemné nezahrnuje služby za užívání elektřiny, vodného, stočného a odvozu domovního odpadu.

Na části předmětu dražby, na části nebytové jednotky 90/8, označené v prohlášení vlastníka jako garáž 1 a sklady, byla dne 9.12.2004 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s platností od 1.1.2005, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Měsíční nájemné činí 2.500,-Kč, toto nájemné nezahrnuje spotřebovanou energii.

Na části předmětu dražby, na zbývající části nebytové jednotky 90/8, byl původní nájemce, ANIMALS Holding, družstvo, spisová značka Dr 4090 vedená u Krajského soudu v Brně, vyzván k vyklizení prostoru a k předání vyklizené a vyčištěné nemovitosti v termínu nejpozději do 30.11.2011. V současné době je prostor částečně vyklizen.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, pro obec a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, na LV č. 2163, 1749, která jsou k dispozici u dražebníka a na jeho internetových stránkách.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 2.640.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Zbyňkem Domanským, znalecký posudek číslo 3190/2011 ze dne 5.12.2012.

**Nejnižší podání:** 2.640.000 Kč

**Minimální příhoz:** 10.000 Kč

**Dražební jistota:** 600.000 Kč

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Výpusta č.p. 90, Želechovice nad Dřevnicí 763 11. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 26.3.2013 v 16:00 hod
2. prohlídka 28.3.2014 v 16:00 hod

**Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapisuje do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

**Účastníci dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

**Dražební jistota:**Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200700085/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200700085/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. Vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 11.4.2013 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

#### **Úhrada ceny vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 11.7.2013, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200700085/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

#### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby**

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 12.100,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

**Předání předmětu dražby**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

**Daňové aspekty:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 25.2.2013

---

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

---

Navrhovatel JUDr. Eva Dušková