



Tržní posouzení ceny Rodinného domu Tetětice- Počenice

Rodinný domu v obci Tetětice č.p. 45 Počenice - Tetětice. Zastavěné plochy 213m² zapsaná na listu vlastnictví 476 parcelní číslo 231. katastrální úřad pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Kroměříž.

Podklady pro vypracování tržního posudku:

- Prohlídka nemovitosti
- List vlastnictví
- Fotodokumentace

Při stanovení této ceny se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů žadatele ani vliv zvláštní obliby. Tato cena se utváří podle nabídky a poptávky v určitém čase a na určitém místě.

Specifikace pojmu tržní posouzení ceny.

Tržní posouzení ceny se rozumí finanční částka, kterou je možné získat převodem předmětných práv a povinností mezi dobrovolně a legálně jednajícím potencionálním nabyvatelem a převodcem. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny žádným nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže ze strany nabyvatele a převodce.

Tržní posouzení

Při tomto posouzení vycházíme z realizace prodeje nemovitostí, zrealizovaných v roce 2023 a v roce 2024, podobné velikosti, podobného technického stavu a v obdobných lokalitách.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, na základových pasech. Celkový stav špatný.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici a výstavbu nového RD. Celkem se zde nachází tři místnosti obytná plocha cca 90m² podkroví nevyužité. Dům v započaté rekonstrukci chybí sociální zařízení. Dům je neobyvatelný. Domem vede průjezd na dvůr. Na dvoře stojí menší kůlna a jsou zde dvě studny. Celková výměra pozemku je 213m². Dům je napojen na elektřina 230/400V, lze využít kopanou studnu a vrtanou studnu. Na obecní vodovod a kanalizaci je možné se připojit před domem. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v městysu Morkovice-Slížany vzdáleném cca 3 km. Obec je dobře dostupná s D1 cca 10 minut k Exitu 244.

Tržní cena domu se stanovuje na částku 652.000,-Kč



Vypracovala

Dne 30.7.2024

Gabriela Bradáčová,

Realitní makléřka IČO: 746 88 235 Klokočí 5, Olší 592 61

Parcelní číslo: 231 [☑]
 Obec: Počenice-Tetětice [588865] [☑]
 Katastrální území: Tetětice [723134]
 Číslo LV: 476
 Výměra [m²]: 213
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Tetětice [123137] [☑]; č. p. 45; rodinný dům
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 231
 Stavební objekt: č. p. 45 [☑]
 Adresní místa: č. p. 45 [☑]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Bradáč Jiří a Bradáčová Gabriela, Klokočí 5, 59261 Olší	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž [☑]





Nabídka prodávanych nemovitostí roce 2024, podobné velikosti, podobného technického stavu a v obdobných lokalitách.



Prodej rodinného domu 79 m², pozemek 144 m² Počenice-Tetěnice - Počenice, okres Kroměříž

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

950 000 Kč

Exkluzivně si Vám dovolueme nabídnout k prodeji menší rodinný dům o velikosti 79 m² na pozemku o velikosti 144 m² v obci Počenice - Tetěnice.

Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci a díky tomu umožní splnit budoucím majitelům vlastní představy o bydlení.

Větší půda umožňuje půdní vestavbu a díky tomu zvětšení obytného prostoru.

Zahradu nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci.

Obec Počenice - Tetěnice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji.

UV 665

V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	950 000 Kč za nemovitost	Plocha podlahová:	79 m ²
ID zakázky:	0495	Plocha pozemku:	144 m ²
Aktualizace:	05.08.2024	Datum nastřehování:	ihned
Stavba:	Chloubá	Rok kolaudace:	1960
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Topení:	Lokální tuhá paliva
Poloha domu:	Řadový	Plyn:	Plynovod
Umístění objektu:	Klidná část obce	Odpad:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Podlaží:	1		
Plocha zastavěná:	79 m ²		

@ Bazoš.cz

Oužlbené inzeráty Moje inzeráty Přidat inzerát

Hlavní stránka > Realit > Prodej > Domy > Inzerát č. 188061775

Prodej rodinného domu 84 m², pozemek 279 m² - [9.7.2024]

Smazat/Upravit/Topovat



Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům vhodný k rekonstrukci v obci Troubský - Zlatá Hora.

V přízemí se nachází vstupní hala, kuchyň s jídelnou a 2 pokoje, 1. patro slouží jako seník a po rekonstrukci jej lze užívat jako obytný, půda je prostorná a připravena na případné zastřešení. K domu jsou přistavěny další stavby, jedná se o sklad zahradního nářadí, suchá toaleta a zatím nedokončené rozšíření domu, které nabízí další obytnou místnost a přímý vstup do 1. patra.

Voda a obecního vodovodu, žumpa s možností připojení na obecní kanalizaci, plyn z veřejné sítě, elektrická přípojka 230 V. Zdvho chýně a tvrdicové, potrubí betonové s PVC, střecha sádková, bez omítky, okna dřevěná.

Přístup po obecní asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku.

V případě dalších dotazů, nás neváhejte kontaktovat. Cena k jednání:

ev.č.: Troubský čp. 234 - č.p. 12 (0587)

Příslovek energetické náročnosti budovy: G - Mnohoúčelná neuhospodářná

die vyhlášky č.264/2020 Sb.

poloha objektu: Samostatný

druh objektu: Smíšená

stav objektu: Před rekonstrukcí

umístění objektu: Okraj obce

typ domu: Patrový

velikost: 3 pokoje

zastavěná plocha (m²): 84

užitná plocha (m²): 84

plocha parcely (m²): 279

počet podlaží objektu: 2

Jméno: Tomáš Rajto - MI Estate s.r.o.

Telefon: 732656623

Lokalita: 768 02 Kroměříž

Viditelnost: 498 lidí

Cena: 740 000 Kč



Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 471 m² Zdounky - Těšánky, okres Kroměříž 799 000 Kč

Dovolují si Vám nabídnout rodinný dům v obci Těšánky u Zdounek. 12 km odsud je Kroměříž a nájezd na dálnici směřující na Brno nebo na Zlín. Sem Vás se doveze vlak linkový autobus. Menší dům o dispozici 2+1 leží v u cesty vedoucí na hlavní komunikaci k Buchlovským horám.

Celková výměra pozemku činí 472 m² z toho zastavěná plocha domu má výměru 120 m². Kromě obytné části je zde prostorná stodola. Kolem domu leží travní porost. V současnosti není napojen na vodu a kanalizaci. Pouze na elektřinu. Plyn se nachází u domu. V dobrém stavu je střecha. Jinak doporučuji rekonstrukci podle svých představ. Výhodou je dostatek prostoru pro výstavbu dalších místností.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak rád se s Vámi setkám při prohlídce této nemovitosti. Nabídka financování prostřednictvím úvěru je samozřejmostí.

Zdevněno:	799 000 Kč za nemovitost	Plocha zastavěná:	471 m ²
Původní cena:	850 000 Kč	Užitná plocha:	120 m ²
Pozměnka k ceně:	včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha podlahová:	65 m ²
ID zakázky:	PO_26484	Plocha pozemku:	471 m ²
Aktualizace:	16.08.2024	Plocha zahrady:	350 m ²
Stavba:	Smíšená	Elektrika:	230V, 400V
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Doprava:	Silnice, Autobus
		Komunikace:	Asfaltová



Prodej rodinného domu 80 m², pozemek 176 m² Dřínov, okres Kroměříž 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem, nachází se v klidné části obce Honěnice.

Zájemci o koupi domu nabízíme zajímavý bonus. Na rekonstrukci nebo demolici a výstavbu nového RD je vypočítaná podpora z fondu Ministerstva životního prostředí ve výši až 400 000 Kč, kterou jsme Vám schopni vyřídit a zajistit se 100% úspěšností. Schválení podpory na obálku domu (izolace základů, obvodového zdiva, zateplení půdy, dodávka a montáž oken, dveří) a připsání částky na účet Vám zajistíme do 3 měsíců. K této podpoře dokážeme zajistit i další bonus, a to na dodávku a montáž špičkového rekuperačního systému do celého domu v plné výši ceny realizace.

Celková cena:	650 000 Kč za nemovitost	Typ domu:	Přízemní
ID zakázky:	20240004	Podlaží:	1
Aktualizace:	12.08.2024	Plocha zastavěná:	100 m ²
Stavba:	Chlívěš	Užitná plocha:	80 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha pozemku:	176 m ²
Poloha domu:	Radový	Bezbariérový:	✓
Umístění objektu:	Klidná část obce	Vybavení:	✗