

K-5/2015

Výplní pošta:		
601.00	Brno 1 SKAUT 100r.	279
RR736029433CZ 433 Cena služby: 34.00Kč		
24.09.15	0.040kg	277723 15 107
Cena:	0.00Kč	Dobírka: 0.00Kč
Sleva ZK:	0.00Kč	K úhradě: 0.00Kč
Placeno v hotovosti:		0.00Kč
Odesílatel		
JUDr. Ludvík Ševčík, ml. advokát SPOLUPRACOVNÍK ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Koblišná 19, 602 00 Brno Číslo svědčení ČAK 10098 Tel. číslo: +420 542 113 620 DIČ: CZ751010383		
Kód zákazníka (odesílatele)		
*E-mail:		
Adresát: Přemysl Liberda Jamné nad Orlicí		Dobírka Kč 0.00
361 65 Jamné n. Orlicí		Udaná cena Kč XXXXXXXXXX
Tel. číslo: +420		Kód zákazníka (adresáta)
*E-mail:		
Druh záсылky R	Hmotnost 0.040kg	Cena služby 34.00Kč
Podací číslo RR736029433CZ	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti 0.00Kč

T11-036A (03-11) \*Nepovinný údaj

JUDr. Miloslav Petržela  
JUDr. Ludvík Ševčík  
JUDr. Vladimír Kristýn  
JUDr. Kárim Titz

Mgr. Petr Kubica  
JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.  
Mgr. Václav Rožec  
JUDr. Ludvík Ševčík, ml.  
JUDr. Martin Machač

Přemysl Liberda  
Jamné nad Orlicí 18  
561 65 Jamné nad Orlicí

Naše značka: K-5/2015

V Brně dne 23. září 2015

Na základě plné moci, která je přílohou této výzvy, převzal právní správce se sídlem Koblišná 19, 602 00 Brno, (dále jen „**klient**“), jež je na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. 4. 2015, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14, insolvenčním správcem dlužníka Ing. Libora Mikuleckého, r.č. 601222/1787, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, (dále jen „**dlužník**“). Na základě této skutečnosti Vás kontaktuji ve věci opuštění nemovitých věcí, které jsou součástí majetkové podstaty insolvenčního řízení na majetek dlužníka. Jedná se o pozemek st. 112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 18 a pozemku 411/1, zahrada, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“), zapsané na listu vlastnictví č. 40 pro katastrální území Jamné nad Orlicí, obec Jamné nad Orlicí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že klient je insolvenčním správcem dlužníka a bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku dlužníka konkursem, přechází na něj veškerá oprávnění nakládat s majetkem dlužníka, který náleží do majetkové podstaty. Předmětné nemovitosti byly předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi Vámi a dlužníkem dne 18. 11. 2010, (dále jen „**nájemní smlouva**“), a byly sepsány do soupisu majetkové podstaty dle ustanovení § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**InsZ**“). Již dne 10. 6. 2015 Vám byla doručena výpověď nájemní smlouvy ze dne 8. 6. 2015, na základě které Vám byla poskytnuta tříměsíční lhůta k vyklizení a předání předmětných nemovitostí. Předmětné nemovitosti měly být Vámi dne 10. 9. 2015 vyklizeny a předány klientovi, o čemž jsem Vás řádně informoval výzvou ze dne 30. 7. 2015. K faktickému předání předmětných nemovitostí však z důvodu Vaší nepřítomnosti nedošlo.

V souvislosti s výše zmíněnou skutečností je třeba zdůraznit, že jsem Vás taktéž vyrozuměl o povinnosti uhradit neuhrazené nájemné a nadále nájemné hradit na účet správy majetkové podstaty dlužníka, a to přípisem, který Vám byl doručen a Vámi řádně převzat dne 7. 5. 2015. Z Vaší strany však nedošlo k uhrazení dlužného nájemného a následně nedocházelo ani k hrazení dalších pravidelných částek za nájemné tak, jak stanovovala nájemní smlouva, a tedy jsem byl nucen přistoupit k ukončení nájemní smlouvy výpovědí.

Naše značka: K-5/2015

V Brně dne 23. září 2015

**Věc: Výzva k opuštění nemovité věci**

Vážený pane Liberda,

dovoluji si Vás informovat, že jsem na základě plné moci, která je přílohou této výzvy, převzal právní zastoupení **Mgr. Václava Rožce**, insolvenčního správce se sídlem Koblišná 19, 602 00 Brno, (dále jen „**klient**“), jež je na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. 4. 2015, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14, insolvenčním správcem dlužníka Ing. Libora Mikuleckého, r.č. 601222/1787, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, (dále jen „**dlužník**“). Na základě této skutečnosti Vás kontaktuji ve věci opuštění nemovitých věcí, které jsou součástí majetkové podstaty insolvenčního řízení na majetek dlužníka. Jedná se o pozemek st.112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 18 a pozemku 411/1, zahrada, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“), zapsané na listu vlastnictví č. 40 pro katastrální území Jamné nad Orlicí, obec Jamné nad Orlicí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že klient je insolvenčním správcem dlužníka a bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku dlužníka konkursem, přechází na něj veškerá oprávnění nakládat s majetkem dlužníka, který náleží do majetkové podstaty. Předmětné nemovitosti byly předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi Vámi a dlužníkem dne 18. 11. 2010, (dále jen „**nájemní smlouva**“), a byly sepsány do soupisu majetkové podstaty dle ustanovení § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**InsZ**“). Již dne 10. 6. 2015 Vám byla doručena výpověď nájemní smlouvy ze dne 8. 6. 2015, na základě které Vám byla poskytnuta tříměsíční lhůta k vyklizení a předání předmětných nemovitostí. Předmětné nemovitosti měly být Vámi dne 10. 9. 2015 vyklizeny a předány klientovi, o čemž jsem Vás řádně informoval výzvou ze dne 30. 7. 2015. K faktickému předání předmětných nemovitostí však z důvodu Vaší nepřítomnosti nedošlo.

V souvislosti s výše zmíněnou skutečností je třeba zdůraznit, že jsem Vás taktéž vyrozuměl o povinnosti uhradit neuhrazené nájemné a nadále nájemné hradit na účet správy majetkové podstaty dlužníka, a to přípisem, který Vám byl doručen a Vámi řádně převzat dne 7. 5. 2015. Z Vaší strany však nedošlo k uhrazení dlužného nájemného a následně nedocházelo ani k hrazení dalších pravidelných částek za nájemné tak, jak stanovovala nájemní smlouva, a tedy jsem byl nucen přistoupit k ukončení nájemní smlouvy výpovědí.

Na základě popsaných skutečností a v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1 NOZ a ustanovení § 256 odst. 1 insZ Vám byla z právní opatrnosti dne 23. 9. 2015 zaslána výpověď nájemní smlouvy, kterou byl ukončen nájemní vztah mezi Vámi a klientem a Vám vznikla povinnost předmětné nemovitosti bez zbytečného odkladu opustit. Tato v pořadí již druhá výpověď nájemní smlouvy Vám byla zaslána již se zohledněním Vaší nečinnosti v podobě neplacení pravidelného nájemného a rovněž z právní opatrnosti klienta. Jelikož však nedošlo k Vaší součinnosti a předmětné nemovitosti jsou Vámi i nadále obývány, Vás v souladu s ustanovením § 2285 NOZ

**vyzývám k bezodkladnému opuštění předmětných nemovitostí.**

V případě, že tato výzva Vámi nebude respektována, předmětné nemovitosti Vámi nebudou bezodkladně opuštěny a i nadále budete pokračovat v jejich užívání bez právního důvodu, jsem klientem zmocněn k tomu, abych využil všech zákonných prostředků k prosazení práva.

**Mgr. Václav Rožec**  
v zast. JUDr. Ludvík Ševčík, ml.,  
advokát

Přílohy:

- Plná moc