

## E-VYHLÁŠKA č. 24DR001330

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

Ševčík Daniel, JUDr., Ph.D., advokát, IČ: 66242673, Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00  
Insolvenční správce dlužníka  
Viliam Duna, IČ: 75290944, Slušovice, Všemina 74, PSČ 763 15  
insolvenční řízení pod sp.zn. KSBŘ 56 INS 18605/2023

(dále jen „vyhlašovatel“)

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Jan Slabák, +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

**Název e-aukce:** Rodinný dům, Všemina, okres Zlín

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/rodinny-dum-vsemina-okres-zlin-m24DR001330>

**Začátek e-aukce:**

13.01.2025 11:00

**Ukončení e-aukce:**

13.01.2025 12:00

**Nejnižší podání:** 3.632.000 Kč

**Minimální příhoz:** 2 000 Kč

**Aukční jistota:** 100.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 18.12.2024 11:00 hod.

#### Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-1672380207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

#### I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. St. 208 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 189 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Všemina, č.p. 74, rod. dům

*Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 208,*

- pozemek p. č. 270/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 193 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Všemina (okres Zlín), katastrální území **Všemina** na LV 44.

Podrobný popis předmětu e-aukce:

**Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům** v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě. Dům je samostatně stojící, jednopodlažní, o dispozici vhodné pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. Nachází se na rovinatém pozemku o celkové výměře **382 m<sup>2</sup>**, který zahrnuje zastavěnou plochu a manipulační plochu. Nemovitost nabízí dostatek prostoru i soukromí a je situována v širším centru obce s veškerou základní občanskou vybaveností. Pozemek je oplocen, nachází se na něm zděná garáž, dílna a vedlejší stavba. Přístup k domu je zajištěn zpevněnou obecní cestou, parkování je možné na vlastním pozemku. Lokalita nabízí klidné prostředí s okolní přírodou v podobě luk a lesů, minimální dopravní ruch a dobrou dostupnost služeb.

#### Popis domu:

- **Konstrukce a technický stav:** Dům byl postaven v roce 1945 a v průběhu let prošel rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení (2019), nová kuchyně (2022), modernizace koupelny (2015) a výměna oken (2011). Základy jsou smíšené, konstrukce cihlová, střecha sedlová s plechovou krytinou. Stav objektu je hodnocen jako dobrý.
- **Interiér:** Štukové vnitřní omítky, plastová okna s dvojskly, dýhované interiérové dveře s ocelovými zárubněmi. Podlahy kombinují keramickou dlažbu, laminátovou plovoucí podlahu a lino. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a indukční deskou. V koupelně se nachází sprchový kout, vana, umyvadlo a dvě toalety.
- **Vytápění a energie:** Kotel na tuhá paliva zajišťuje vytápění, ohřev vody řeší bojler. Dům je napojen na elektřinu (230 V), vodu ze studny a zemní plyn. Splašky jsou odváděny do jímky.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván dlužníkem a příslušníky jeho domácnosti;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- předmět e-aukce není pojištěn;
- je oprávněn uzavřít kupní smlouvu bez souhlasu spoluvlastníka/manžela dlužníka;
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- nepředložil předložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo;
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. § 285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět e-aukce po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín a k.ú. Všemina, na LV č 44, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

**Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky.** Sraz účastníků prohlídky je na adrese 74, Všemina, 76315. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 743 053, [slabak@prokonzulta.cz](mailto:slabak@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1672380207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce

o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

## **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **13.03.2025** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-1672380207/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření reservační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

## **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

#### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. Převzetí předmětu e-aukce si zajistí kupující vlastními prostředky.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví

řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 04.12.2024

PROKONZULTA, a.s.

.....

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

JUDr. Daniel Ševčík Ph.D.  
insolvenční správce  
Kobližná 19  
602 00 Brno

Vyřizuje / tel.: Ján Kramár / +420 606 727 598  
e-mail: jkramar@csob.cz  
Praha, dne: 21. 10. 2024

# pokyn

směřující ke správě a zpeněžení zajištěného majetku

**ČSOB Hypoteční banka, a.s.**, jako zajištěný věřitel v insolvenčním řízení dlužníka:

jméno a příjmení: **Viliam Duna**  
bytem: Všemina 74, 763 15 Slušovice  
RČ: 890218/6227  
IČO: 75290944

vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. **KSBR 56 INS 18605 / 2023** tímto v souladu s ustanovením § 293 zákona č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném a účinném znění, uděluje **pokyn ke zpeněžení zajištěného majetku**, konkrétně tedy:

- pozemek parc. č. st. 208, jehož součástí je budova Všemina, č.p. 74,
- pozemek parc. č. 270/1,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 44 pro katastrální území Všemina, obec Všemina, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Předmět zajištění bude zpeněžen následujícím způsobem:

- zpeněžení bude realizováno prodejem mimo dražbu zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou, který bude vybrán v otevřené elektronické aukci,
- vyvolávací cena v elektronické aukci bude odpovídat obvyklé ceně zjištěné znaleckým posudkem, který bude vyhotoven pro účely insolvenčního řízení,
- případné snížení vyvolávací ceny v opakované elektronické aukci podléhá předchozímu souhlasu zajištěného věřitele,
- výběr zprostředkovatele prodeje ponechává zajištěný věřitel na insolvenčním správci,
- uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem podléhá předchozímu souhlasu zajištěného věřitele,
- náklady spojené se správou a zpeněžením předmětu zajištění nesmí přesáhnout zákonem stanovené limity, a to včetně DPH.

Zprávy o aktuálním stavu zpeněžování žádá zajištěný věřitel zasílat na výše uvedenou e-mailovou adresu průběžně, nejméně však jednou za 3 měsíce.



Zajištěný věřitel dále žádá insolvenčního správce, aby výtěžek zpeněžení předmětu zajištění, přiznaný pravomocným rozhodnutím insolvenčního soudu, zaslal na toto bankovní spojení:

- číslo účtu: 000000-0001154992/2100
- variabilní symbol: 330001003

S pozdravem

ČSOB Hypoteční banka, a.s.

JUDr. Ján Kramár, v. r.  
právník

JUDr. Daniel Ševčík Ph.D.,  
insolvenční správce  
Kobližná 19  
602 00 Brno  
\_\_\_\_\_  
DATOVOU SCHRÁNKOU

V Brně dne 24.10.2024

**ke sp. zn.: KSBR 56 INS 18605/2023**

**Dlužník: Viliam Duna**  
r.č. 890218/6227  
IČ: 75290944  
bytem Všemina 74, 763 15 Slušovice

**Věřitel: Red Square, s.r.o.**  
IČ: 29046645  
sídlem Ruská 473/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

právně zastoupena Mgr. Michalem Wiedermannem, advokátem, ČAK 12662,  
jednatelům ve WIEDERMANN advokátní kancelář s.r.o., IČ: 03069214, sídlem  
Vinařská 580/17a, 603 00 Brno

**Věc: Souhlas s pokynem zajištěného věřitele prvního v pořadí ohledně  
zpeněžení nemovitostí dlužníka**

*bez příloh*

Dne 21.10.2024 byl právnímu zástupci věřitele doručen pokyn zajištěného věřitele prvního v pořadí - ČSOB Hypoteční banky, a.s., - ze dne 21.10.2024 ke zpeněžení následujícího předmětu zajištění:

- **pozemek parc. č. st. 208**, jehož součástí je budova Všemina, č.p. 74,
- **pozemek parc. č. 270/1**,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 44 pro katastrální území Všemina, obec Všemina, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Předmět zajištění**“).

**Věřitel tímto prostřednictvím svého právního zástupce shora nadepsanému insolvenčnímu správci sděluje, že souhlasí s pokynem zajištěného věřitele ČSOB Hypoteční banky, a.s. ze dne 21.10.2024, tedy s tím, aby byl Předmět zajištění zpeněžen následujícím způsobem:**

- zpeněžení bude realizováno prodejem mimo dražbu zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou, který bude vybrán v otevřené elektronické aukci,
- vyvolávací cena v elektronické aukci bude odpovídat obvyklé ceně zjištěné znaleckým posudkem, který bude vyhotoven pro účely insolvenčního řízení,
- případné snížení vyvolávací ceny v opakované elektronické aukci podléhá předchozímu souhlasu zajištěného věřitele,
- výběr zprostředkovatele prodeje ponechává zajištěný věřitel na insolvenčním správci,
- uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem podléhá předchozímu souhlasu zajištěného věřitele,
- náklady spojené se správou a zpeněžením předmětu zajištění nesmí přesáhnout zákonem stanovené limity, a to včetně DPH.

---

**za věřitele**  
Mgr. Michal Wiedermann  
advokát v plné moci