

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 24PP000068
Pohledávky EFIT Bohemia, a.s.

Termín podání nabídek končí:	20.08.2024 v 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	GESTORE v.o.s. , IČ: 28820959, Brno - Trnitá, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. A 26490 zastoupená: Ing. Milošem Bačíkem, ohlášeným společníkem Insolvenční správce dlužníka EFIT Bohemia, a.s. , IČ: 04738985, Praha 4, Michelská 996/74, PSČ 141 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městský soud v Praze, sp.zn. B 21303

I. Předmět výběrového řízení:

Předmětem elektronického výběrového řízení jsou pohledávky sepsané v majetkové podstatě dlužníka EFIT Bohemia, a.s., IČ: 04738985, za třetími osobami pod položkou IV. Pohledávky, specifikované pod poř. č. 1 - 19.

Pořadí	Identifikace	Popis	Cena odhadní
1	Pohledávka za společností Redside investiční společnost, IČ 24244601 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 1.561.110,87 Kč	Nájemné	1 561 110,87 Kč
2	Pohledávka za společností Deluvis CZ, s.r.o., IČ 04885473 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 221.686,93 Kč	Nájemné	221 686,93 Kč
3	Pohledávka za společností Deluvis Advisory CZ, s.r.o., IČ 05719127 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 1.108.984,98 Kč	Nájemné	1 108 984,98 Kč
4	Pohledávka za společností KGI - Global Investments, a.s., IČ 05709466 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 1.000.000,- Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení sp. zn. MSPH 60 INS 5433/2021 jako P1 o celkové výši 930.803,91 Kč. Dílčí pohledávka č. 2 popřena ve výši 92.186,27 Kč a odmítnuta usnesením soudu č.j. MSPH 60 INS 5433/2021-P1-12. Ve zbytku přihláška zjištěna - v částce o výši 838.617,61 Kč.	1 000 000,00 Kč

5	Pohledávka za společností NFA Holding, a.s., IČ 24742635 z titulu neuhrazení odměny za poskytnuté služby ve výši 31.460,- Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení NFA Holding a.s., sp. zn. MSPH 98 INS 2390/2022 o celkové výši 37.837,38 Kč a evidována jakožto P19. Pohledávka insolvenčním správcem popřena, dosud však nebylo popření doručeno nám, jakožto insolvenčnímu správci.	31 460,00 Kč
6	Pohledávka za společností Pozitive Energy, a.s., IČ 27943046 z titulu neuhrazení za odměny za poskytnuté služby ve výši 36.300,- Kč	Přihlášeno do insolvenčního řízení Pozitive Energy, a.s., sp. zn. MSPH 98 INS 1643/2022 pro částku o výši 41.532,- Kč a evidováno jako P18. Zjištěno v celé výši.	36 300,00 Kč
7	Pohledávka za Krupa Global Investments, a.s., IČ 06912311 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 24.200,- Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení KGI ke sp. zn. MSPH 90 INS 8670 / 2022 ve výši jistiny + úroky z prodlení o celkové výši 27.688,- Kč a evidována pod č. P10. Pohledávka byla přezkumném jednání zjištěna.	24 200,00 Kč
8	Pohledávka za DETAGROINVEST, s.r.o., IČ 06298281 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 7.260,- Kč	Pohledávka za poskytnuté služby. Dlužná společnost vyzvána k úhradě, bez reakce.	7 260,00 Kč
9	Pohledávka za European Battery Alliance, a.s., IČ 07354878 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 14.520,- Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení EBA ke sp. zn. MSPH 98 INS 1987 / 2022 ve výši jistiny + úroky z prodlení o celkové výši 16.613,- Kč a evidována pod č. P16. Pohledávka byla přezkumném jednání zjištěna.	14 520,00 Kč
10	Pohledávka za České Lithium, a.s., IČ 07355025 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 14.520,- Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení České Lithium, a.s. ke sp. zn. MSPH 98 INS 1914 / 2022 ve výši jistiny + úroky z prodlení o celkové výši 16.613,- Kč a evidována pod č. P28. Pohledávka byla přezkumném jednání zjištěna.	14 520,00 Kč
11	Pohledávka za BGQ Czech, a.s., IČ 04281152 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 10.890,- Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčního řízení BGQ Czech, a.s. ke sp. zn. MSPH 98 INS 1949 / 2022 ve výši jistiny + úroky z prodlení o celkové výši 12.460,- Kč a evidována pod č. P21. Pohledávka byla přezkumném jednání zjištěna.	10 890,00 Kč
12	Pohledávka za Acquisition Capital, a.s., IČ 24136069 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 21.780,- Kč	Společnost se nachází v konkursu, EFIT však pohledávku do insolvenčního řízení nepřihlásil. Již nelze vymáhat.	21 780,00 Kč
13	Pohledávka za Finportal, a.s., IČ 45469156 z titulu neuhrazené odměny za poskytnuté služby a vybavení ve výši 143.485,42 Kč	Dlužná společnost se sídlem na Slovensku.	143 485,42 Kč
14	Pohledávka za Arca Industry Ukraine, a.s., IČ 04958918 z titulu neuhrazené odměny za služby ve výši 14.520,- Kč		14 520,00 Kč
15	Pohledávka za Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii, IČ 35975041 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 2.029.349,06 Kč	Pohledávka nebyla přihlášena do insolvenčního řízení Arca Investments, a.s. ke sp. zn. MSPH 98 INS 723 / 2021	2 029 349,06 Kč
16	Pohledávka za Arca Capital Finance Group, a.s., IČ 06093060 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 628.129,30 Kč	Podána žaloba vůči mateřské společnosti, neboť ACFG je odštěpný závod slovenské společnosti. Aktuální stav: mateřská společnost podala odvolání.	628 129,30 Kč
17	Pohledávka za ARCA CAPITAL BOHEMIA, a.s., IČ 27110265 z titulu zápůjčky ve výši 23.080.704,55 Kč včetně úroků	Veden soudní incidenční spor sp. zn. 24 ICm 3194/2022 - stále běží	23 080 704,55 Kč

18	Pohledávka za Greywolf, s.r.o., IČ 08258830 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 7.786,08 Kč	Společnost je v likvidaci (zánik sloučením se společností Manuvia Bestwork s.r.o., IČ 08280746). Pohledávka přihlášena do likvidace - likvidátor Mgr. Ján Ivančo	7 786,08 Kč
19	Pohledávka za Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii, IČ 35975041 z titulu neuhrazeného nájemného ve výši 3.146.764,39 Kč	Pohledávka přihlášena do insolvenčného řízení Arca Investments, a.s. ke sp. zn. MSPH 98 INS 723 / 2021 pod P1332. Pohledávka popřena insolvenčním správcem - vedeno incidenční spor pod sp. zn. 253 ICm 1966/2022. Popření bylo vzato insolvenčním správcem zpět a pohledávka zjištěna v plné výši.	3 146 764,39 Kč
			33 103 451,58 Kč

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 20.08.2024 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupného na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Smlouvu o postoupení pohledávek na předmět VŘ,
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 100.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vracení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření smlouvy o postoupení pohledávek organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ nabývací smlouvy neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozměnění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu.

Před podpisem nebo nejpozději při podpisu nabývacích smluv ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá Smlouva o převodu podílu a Smlouva o postoupení pohledávek účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XIII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení.

XIV. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Příloha podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*

V Brně dne 08.07.2024

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2024

účastník VŘ