

KUPNÍ SMLOUVA

Mgr. Monika Cihelková,

se sídlem: Praha 1, Lazarská 5, PSČ 110 00

insolvenční správce insolvenčního dlužníka GRG Holding s.r.o., IČO 270 71 987

se sídlem Praha 6 - Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94143

(dále jen „**Mgr. Cihelková**“)

Mgr. Pavel Ubr

se sídlem Praha 1, Senovážné náměstí 24, PSČ 110 00

insolvenční správce insolvenčního dlužníka GRG Investment a.s, IČO 27 448 428,

se sídlem Praha 6, Srbská 185/1, PSČ 160 00,

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10711

(dále jen „**Mgr. Ubr**“)

(Mgr. Cihelková a Mgr. Ubr společně dále též jako „**Prodávající**“)

a

jméno a příjmení / název _____

se sídlem / bytem _____

IČ / RČ _____

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I

Úvodní ustanovení

1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 5.8.2011, č.j. MSPH 60 INS 6477/2011-A-31 bylo rozhodnuto o úpadku společnosti GRG Holding s.r.o., IČO 270 71 987, se sídlem Praha 6 - Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94143 (dále jen „**GRGH**“ nebo „**Dlužník**“) a prohlášen konkurs na její majetek. Tímto usnesením byla insolvenční správce ustanovena Mgr. Monika Cihelková, se sídlem Praha 1, Lazarská 5, PSČ 110 00.

2. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 7.9.2011, č.j. MSPH 78 INS 2925/2011-A-40 bylo rozhodnuto o úpadku společnosti GRG Investment a.s., IČO 274 48 428, se sídlem Praha 6, Srbská 185/1, PSČ 160 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10711 (dále jen „**GRGI**“) a prohlášen konkurs na její majetek. Tímto usnesením byl insolvenční správce ustanoven Mgr. Pavel Ubr, se sídlem Praha 1, Senovážné nám. 24, PSČ 110 00.
3. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „**Insolvenční zákon**“) oprávněn nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty Dlužníka.
4. Mgr. Cihelková prohlašuje, že do soupisu majetkové podstaty GRGH zahrnula areál a soubor movitých věcí umístěných v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň, okres Chomutov. Areál je tvořen následujícími nemovitostmi zapsanými na listu vlastnictví č. 1713 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Tušimice, obec Kadaň:
 - pozemek p.č. 332/17 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.464 m²
*Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 332/17*
 - pozemek p.č. 332/18 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 954 m²
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 332/18*
 - pozemek p.č. 332/19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.751 m²
*Součástí je stavba: Tušimice, č.p. 28, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 332/19*
 - pozemek p.č. 332/20 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 5.067 m², způsob využití - společný dvůr
 - pozemek p.č. 332/38 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.300 m², způsob využití - společný dvůr

(uvedené nemovitosti dále jen jako „**Areál**“)

Movité věci tvoří vybavení uvedených nemovitostí, jedná se především o zařízení na recyklaci automobilových pneumatik a jejich soupis je detailně uveden soupisu majetkové podstaty **GRGH** jako položka B-70 ze dne 2.6.2015 (dále jen „**Movité věci**“).

5. Mgr. Ubr prohlašuje, že do soupisu majetkové podstaty GRGI rovněž zahrnul Areál i Movité věci.
6. Mgr. Cihelková a Mgr. Ubr prohlašují, že Mgr. Ubr jakožto žalobce vede s Mgr. Cihelkovou jakožto žalovanou soudní spor u Městského soudu v Praze sp. zn. 60 ICm 2655/2011 o vyloučení Areálu a Movitých věcí z majetkové podstaty GRGH, a Mgr. Cihelková jakožto žalobce vede s Mgr. Ubrem jakožto žalovaným soudní spor u Městského soudu v Praze sp. zn. 78 ICm 3046/2012 o vyloučení Areálu a Movitých věcí z majetkové podstaty GRGI.

7. Vzhledem k tomu, že mezi Mgr. Ubrem a Mgr. Cihelkovou je sporné, kdo z nich řádně a po právu zapsal Areál a Movité věci do soupisu majetkové podstaty a o oprávněnosti zápisu do soupisu majetkové podstaty rozhodne Městský soud v Praze v řízeních uvedených v čl. I odst. 6 Smlouvy, jsou oba - Mgr. Cihelková a Mgr. Ubr - účastníky Smlouvy vystupující na straně Prodávající.
8. Ke zpeněžení Areálu a Movitých věcí formou prodeje mimo dražbu byl dán pokyn zajištěného věřitele v souladu s ustanovením § 293 odst. 1 Insolvenčního zákona. Mgr. Cihelková obdržela souhlas insolvenčního soudu k prodeji mimo dražbu.

II

Předmět smlouvy

Prodávající prodává Areál a Movité věci do výlučného vlastnictví Kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této Smlouvy. Kupující Areál a Movité věci od Prodávajícího za tuto cenu kupuje a uhradil Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III této Smlouvy.

III

Kupní cena a její splatnost

1. Celková kupní cena činí ____.- Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**Celková kupní cena**“). Celková kupní cena se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu prodeje, kde toto DPH přichází v úvahu.
2. Celková kupní cena sestává z:
 - a) kupní ceny č. 1 za Movité věci, která činí 58,71% z celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Kupní cena č. 1**“)
 - b) kupní ceny č. 2 za Areál, která činí 41,29% z celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Kupní cena č. 2**“)

V případě sporu je kupní cena ta, která je vyjádřena slovy v odst. 1 tohoto článku.

3. Celková kupní cena byla Kupujícím uhrazena již před podpisem této Smlouvy, a to na účet Mgr. Cihelkové vedený u UniCredit Bank, a.s. č.ú. 2106842029/2700. Uvedenou celkovou kupní cenu Kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na úschovní účet společnosti PROKONZULTA, a.s., č.ú.1002599402/2700, v souladu se zněním e-vyhlášky konané elektronické aukce a následně byla společností PROKONZULTA, a.s. převedena na výše uvedený účet Mgr. Cihelkové.

IV

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Areál je zatížen omezením vlastnického práva v tomto rozsahu:

- a) Zástavní právo smluvní ve prospěch Sberbank CZ, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.12.2007, zapsáno na listu vlastnictví č. 1713, V – 6805/2007-503.
- b) Zástavní právo smluvní ve prospěch Sberbank CZ, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.12.2007, zapsáno na listu vlastnictví č. 1713, V – 6806/2007-503.
- c) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 EXE-335/2011 ze dne 9.2.2011, zapsáno na listu vlastnictví č. 1713, Z – 24786/2011-101.
- d) Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 38 EXE-1841/2011 ze dne 1.8.2011, zapsáno na listu vlastnictví č. 1713, Z – 90860/2011-101.
- e) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný Exekutorským úřadem Praha 7, 101 EX-04692/2011 ze dne 5.8.2011, zapsán na listu vlastnictví č. 1713, Z – 12999/2011-503.

2. Kupující bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 167 odst. 4 a § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají všechna omezení vlastnických práv k Areálu uvedená v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že si Areál a Movité věci s příslušenstvím důkladně prohlédl, že je mu znám jejich právní a faktický stav, že se přesvědčil o jejich povaze na místě samém, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti. Prodávající neujistil Kupující o zvláštních vlastnostech převáděných nemovitostí. Prodávající prodává Areál a Movité věci Kupující tak, jak stojí a leží bez jakýchkoliv záruk.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 295 Insolvenčního zákona, není v souvislosti s prohlášeným konkursem na majetek GRGI a GRGH, a v souvislosti s prodejem majetku z majetkové podstaty, osobou uvedenou v ustanoveních § 295 odst. 1 a odst. 2 Insolvenčního zákona, a že se tedy na něho nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty GRGH či GRGI a je tedy oprávněn nabýt majetek z majetkové podstaty GRGH či GRGI. Kupující bere na vědomí, že dlužník, osoby mu blízké, osoby, které s ním tvoří koncern a osoby uvedené v ustanovení § 295 odst. 2 Insolvenčního zákona, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu.

5. Kupující se zavazuje, že Movité věci od Prodávajícího převezme ve lhůtě do 5 dnů od uzavření této Smlouvy a Areál do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Areálu do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Areálu a Movitých věcí budou sepsány protokoly, které podepíší všechny smluvní strany. Nepřevezme-li Kupující Areál nebo Movité věci řádně a včas, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s převzetím Movitých věcí a 10.000,- Kč za každý den prodlení s převzetím Areálu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Dnem předání Areálu a/nebo Movitých věcí, nebo marným uplynutím lhůty k převzetí, přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Areálu a/nebo Movitých věcech.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud jde o převod Areálu, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, bude Kupující (tj. nabyvatel), s čímž kupující souhlasí.

V

Přechod vlastnického práva, návrh na vklad

1. Vlastnické právo k Movitým věcem přechází na Kupujícího dnem uzavření této Smlouvy.
2. Vlastnické právo k Areálu přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že Areál i Movité věci jsou pojištěny. Pojištění zaniká převodem vlastnického práva na Prodávajícího, v případě Areálu se tak stane ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající bez zbytečného odkladu od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s tímto návrhem nese Kupující.
5. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí a dále se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, vynaloží veškeré úsilí k neprodlenému odstranění vad, které vedly k zamítnutí návrhu.

VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a číslovanými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Příloha č. 1 – Specifikace Movitých věcí tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je podepsána v pěti (5) vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy přečetly, tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V _____ dne

Mgr. Monika Cihelková
Prodávající

Kupující

V Praze dne

Mgr. Pavel Ubr
Prodávající