

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2011 07:36:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Compass DKD Czech s.r.o., Minská 302/58, Žabovřesky,  
616 00 Brno 16

26963892

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

565/2 165 zastavěná plocha a  
nádvoří

566/2 108 zahrada

zemědělský půdní  
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Černovice, č.p. 928

byt.dům

565/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

ve výši 250.000,- EUR

budoucí pohledávky do výše 125.000,- EUR - vznik do 31.12.2050

budoucí pohledávky do výše 375.000,- EUR - vznik do 31.12.2050

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci  
1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00  
Praha 4, RČ/IČO: 25083325

Stavba: Černovice, č.p. 928  
Parcela: 565/2  
Parcela: 566/2

V-1873/2009-702  
V-1873/2009-702  
V-1873/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle  
obč.z. ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009.

V-1873/2009-702

## o Předkupní právo

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci  
1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00  
Praha 4, RČ/IČO: 25083325

Stavba: Černovice, č.p. 928  
Parcela: 565/2  
Parcela: 566/2

V-1873/2009-702  
V-1873/2009-702  
V-1873/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle  
obč.z. ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009.

V-1873/2009-702

## o Zástavní právo smluvní

ve výši 100.000,- EUR, budoucí pohledávky do výše 350.000,- EUR vzniklé do 31.12.2040 a  
budoucí pohledávky do výše 700.000,- EUR vzniklé do 31.12.2040

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci  
1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00  
Praha 4, RČ/IČO: 25083325

Stavba: Černovice, č.p. 928  
Parcela: 566/2  
Parcela: 565/2

V-14057/2009-702  
V-14057/2009-702  
V-14057/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle  
obč.z. ze dne 21.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2009.

V-14057/2009-702

## o Předkupní právo

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci

Stavba: Černovice, č.p. 928

V-14057/2009-702

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2011 07:36:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00  
Praha 4, RČ/IČO: 25083325

Parcela: 565/2  
Parcela: 566/2

V-14057/2009-702  
V-14057/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2009.

V-14057/2009-702

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Jaroslav Homola,Husova 8a, 602 00 Brno

Compass DKD Czech s.r.o., Minská 302/58, Žabovřesky, 616 00 Brno  
16, RČ/IČO: 26963892

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-1109/2010 -11 Městský soud v Brně ze dne 21.04.2010.

Z-13788/2010-702

## o Zástavní právo exekutorské

ve výši 114.159,- Kč (+ příslušenství a náklady soudního řízení)

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky, Orlická 2020/4,  
Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3,  
RČ/IČO: 41197518

Stavba: Černovice, č.p. 928  
Parcela: 565/2  
Parcela: 566/2

Z-13789/2010-702  
Z-13789/2010-702  
Z-13789/2010-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-3047/2010 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.05.2010. Právní moc ke dni 05.06.2010.

Z-13789/2010-702

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 75 EXE 1443/2010

Stavba: Černovice, č.p. 928  
Parcela: 565/2  
Parcela: 566/2

Z-16050/2010-702  
Z-16050/2010-702  
Z-16050/2010-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 041 EX-711/2010 -18 Exekutorský úřad Sokolov ze dne 17.06.2010.

Z-16050/2010-702

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328/42, Lohet,  
357 33 Lohet

Compass DKD Czech s.r.o., Minská 302/58, Žabovřesky, 616 00 Brno  
16, RČ/IČO: 26963892

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-1443/2010 -12 Městský soud v Brně ze dne 28.05.2010.

Z-16049/2010-702

## o Zástavní právo exekutorské

ve výši 1.725,50 EUR (+ příslušenství a náklady soudního řízení)

VM TRANS s.r.o., Rohozec 127,  
284 01 Kutná Hora 1, RČ/IČO:  
26210045

Stavba: Černovice, č.p. 928  
Parcela: 565/2  
Parcela: 566/2

Z-16051/2010-702  
Z-16051/2010-702  
Z-16051/2010-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 041 EX-711/2010 -19 Exekutorský úřad Sokolov ze dne 17.06.2010. Právní moc ke dni 27.06.2010.

Z-16051/2010-702

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2011 07:36:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Vlha, Dlouhá 194/3, Ostrava, 702 00 Ostrava

Compass DKD Czech s.r.o., Minská Z-20528/2010-702  
302/58, Žabovřesky, 616 00 Brno  
16, RČ/IČO: 26963892

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1035/2010 -14 Městský soud v Brně ze dne 07.04.2010.

Z-20528/2010-702

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Compass DKD Czech s.r.o., Minská Z-25181/2010-702  
302/58, Žabovřesky, 616 00 Brno  
16, RČ/IČO: 26963892

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 26 INS-5914/2010 -A-28 Krajský soud v Brně ze dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 01.10.2010.

Z-25181/2010-702

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo náměstí 288/17, Praha, 120 00 Praha 2

Compass DKD Czech s.r.o., Minská Z-27917/2010-702  
302/58, Žabovřesky, 616 00 Brno  
16, RČ/IČO: 26963892

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-2393/2010 -11 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2010.

Z-27917/2010-702

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 64 EXE 2393/2010-11 ze dne 30.09.2010

Stavba: Černovice, č.p. 928 Z-27918/2010-702  
Parcela: 565/2 Z-27918/2010-702  
Parcela: 566/2 Z-27918/2010-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX-3214/2010 -11 Exekutorský úřad Praha 1 ze dne 27.10.2010.

Z-27918/2010-702

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

## o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 565/2

Z-31023/2010-702

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Smlouva kupní ze dne 20.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2008.

V-9942/2008-702

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2011 07:36:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **Compass DKD Czech s.r.o., Minská 302/58, Žabovřesky, 616 00** RČ/IČO: 26963892  
**Brno 16**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
566/2	25600	108

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.03.2011 08:22:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: