

E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Hart & Partners, v.o.s., IČO 04680294, Praha - Smíchov, Kořenského 1107/15, PSČ 150 00

zastoupena: Ing. Dominik Hart, ohlášeným společníkem

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp. zn. A 77305

Insolvenční správce dlužníka

ROSA market s.r.o., IČO 25506641, Kroměříž, Komenského náměstí 435/6, PSČ 767 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp. zn. C 28699

insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 40 INS 9864/2023

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, +420 608 880 132, zverina@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: ROSA MARKET

Místo konání e-aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rm>

Začátek e-aukce: **2.8.2024 10:00**

Ukončení e-aukce: **2.8.2024 13:00**

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet organizátora č. **131-8290217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc movitá:

Prodej movitého majetku společnosti ROSA MARKET s.r.o., dle přílohy A

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací vyhlašovatele k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěze e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl vyhlašovatelem výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční 25. 7. 2024 od 10 hodin, sraz účastníků prohlídky je na adrese Jožky Silného 2683/14, Kroměříž, 76701. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, odstoupení od kupní smlouvy, případně ke snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 880 132, zverina@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností. Prohlídku vozidla lze domluvit také v individuálních termínech.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **10.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-8290217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě, kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se nezapočítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení vyhlášovatele o akceptaci jeho nabídky. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet vyhlášovatel č. **8454918875/2700**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci a ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené

v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Nákup věci movité s odpočtem DPH (VAT)

Zahraniční vítěz e-aukce, který bude chtít předmět e-aukce vyvézt do jiného členského státu, uhradí na účet organizátora kupní cenu předmětu včetně DPH, která je vratná poté, co doloží: - potvrzení o daňové registraci k DPH v zemi dovozu - prohlášení, že předmět e-aukce skutečně byl přepraven do jiného ČS s důkazními prostředky o uskutečněné přepravě a že přeprava byla ukončena. Tyto musí být průkazně identifikovatelné ke konkrétní přepravě předmětu e-aukce (movitého majetku), jedná se např. o přepravní doklady potvrzené kupujícím (CMR), smlouvu o přepravě uzavřenou s dopravcem na konkrétní movitou věc. Doplnujeme, že k prokázání není možné využít obecné prohlášení nebo např. rámcové smlouvy s přepravcem o zajištění přepravy zboží. Poplatky spojené s převodem měny půjdou za vítězem e-aukce.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce. Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony prováděné v rámci realizace e-aukce. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci. Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen dále uhradit organizátorovi administrativní poplatek ve výši 5 % z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen vč. DPH v zákonné výši, minimálně však 1 210 Kč vč. DPH. Organizátorovi vzniká nárok na tento administrativní poplatek okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím, resp. vítězem e-aukce. Organizátor admin. poplatek vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro složení aukční jistoty. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a administrativní poplatek za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětu e-aukce, do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 11.07.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Tomáš Zvěřina

Příloha A:

ROSA market s.r.o., IČO 25506641, Jožky Silného 2683/14, Kroměříž, 767 01

Č. pol. v aukci	Položka	Počet	Vyvolávací cena
5.	PC Pentium	60	3 500 Kč
12.	PC Celerom, Atom	130	3 500 Kč
13.	PC, monitory, dotykové, čtečky, PC 40 ks,		6 700 Kč
14.	Přístěnná vitrína IGLO, NS165963, 250 x 200 x 70 cm, bez agregátu	1	1 700 Kč
15.	Mrazicí vana 210 x 65 x 110 cm	5	3 500 Kč
16.	Prodejní koše, rozměry 60 x 40 a 60 x 60 cm	22	700 Kč
17.	Kompletní vybavení prodejny		16 700 Kč
18.	Přístěnná chladicí vitrína, 2,5 m, chlazení interní	3	5 000 Kč
19.	Přístěnná chladicí vitrína 1,6 m - 7ks. + 1 ks - 1,3 cm	8	6 700 Kč
20.	Přístěnná chladicí vitrína, 1,9 m + 1,9 m, chlazení externí - bez chlazení	2	2 000 Kč
21.	Přístěnná chladicí vitrína 1,9 m + 1,9 m + 1,6 m, chlazení externí - bez, poškozené sklo - viz foto	3	3 500 Kč
22.	Přístěnná chladicí vitrína - dveře, velikost 1,6 m, chlazení externí - bez	1	1 000 Kč
24.	Vozíky nákupní, typ EL90	95	6 700 Kč
25.	Vozíky nákupní, různé typy	50	3 500 Kč
26.	Mrazicí vana 2,5 m x 0,8 m	4	3 500 Kč
28.	Židle + křesla, různé typy	100	1 700 Kč
31.	Přepravky na víno, různé designy, celkem 28 palet, celkem 1040 kusů	1040	6 700 Kč
33.	Nábytek kancelářský, viz foto, různé typy, různé dekory, stoly - 30 ks, skřínky 40 ks, skříně, šatní 20 ks, sedačky 3 ks plus další drobný nábytek.	1	3 500 Kč
34.	Obslužná chladicí vitrína, rozměry: 1,9 m a 1,5 m, chlazení externí - bez	1	1 700 Kč
35.	Obslužná chladicí vitrína, rozměry: 1,5 m, 1,5 m, 1,2 m, chlazení externí - bez		1 700 Kč
38.	Nářezový stroj Berkel, typ 834?	1	1 000 Kč
40.	Nářezový stroj OMAS, typ CX matic 300, P275	2	1 000 Kč
41.	Nářezový stroj 4 ks, různé výroci a typy	4	2 000 Kč
42.	Nářezový stroj 3 ks, Výrobce Mistro, Mettler, Manconi	3	2 000 Kč
46.	Vybavení provozovny - box pokladní - MAGO, typ BE005P0000173636, 3 ks, rozměry 200 cm x 110 cm x 90 cm	3	2 000 Kč
47.	Klimatizace průmyslový - přenosná, výrobce TROTEC, typ PT5500S, použitá	1	3 500 Kč
54.	Položka 57. - 60. Mrazicí box, rozměry: 150 cm x 65 cm, nechladí, Mrazicí box, rozměry: 175 cm x 65 cm, chladí, Mrazicí box, rozměry: 130 cm x 65 cm, chladí, Mrazicí box, rozměry: 135 cm x 65 cm, chladí	3	2 000 Kč
55.	Položka 61. - 65. Mrazicí box, rozměry: 175 cm x 65 cm, zadřený ventilátor, Mrazicí box, rozměry: 120 cm x 65 cm, chladí pouze do -10 C, Mrazicí box, rozměry: 156 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 170 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 125 cm x 65 cm, chladí ok, chybí jedno kolečko	5	2 700 Kč
56	Položka 66. - 72. Mrazicí box, rozměry: 150 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 125 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 120 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 125 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 120 cm x 65 cm, nechladí, Mrazicí box, rozměry: 125 cm x 65 cm, chladí ok, Mrazicí box, rozměry: 150 cm x 65 cm, chladí ok	7	5 000 Kč
57.	Mrazicí box, rozměry: 210 cm x 83 cm, chladí ok	5	5 000 Kč
100.	Rack skříně 6 kusů	6	3 000 Kč
101.	Skřínka kartotéka	3	3 000 Kč
102.	Lednice 4 kusy	4	1 000 Kč
103.	Nákupní košíčky	60	1 000 Kč
104.	Kráječ na chleba	1	5 000 Kč
105.	Nádoba plast 30 l	50	1 000 Kč

106.	Motouz polypropylenový	20	2 000 Kč
107.	Lišta nalepovací regálová	15500	2 000 Kč
108.	Ruční balící stroj	1	4 000 Kč
109.	Soubor nerezového nábytku		5 000 Kč
110.	Kynárna	1	5 000 Kč
111.	Nářezák 2 ks	2	3 000 Kč
112.	Nářezák Berkel	1	3 000 Kč
113.	Maskot klokan Říša	5	1 500 Kč
114.	Klávesnice k pc	200	2 000 Kč
115.	Soubor nářezáků	4	4 000 Kč
116.	Soubor nářezáků	5	5 000 Kč
117.	Pivní batoh	1	1 000 Kč
118.	Chladicí "hrabací" lednice	6	2 000 Kč
119.	Ventilátory 8 ks	8	1 600 Kč
120.	Nářezový stroj	1	4 000 Kč
121.	Nářezový stroj	1	4 000 Kč
122.	Trezor	1	2 000 Kč
123.	soubor trezorů - 7 kusů	7	7 000 Kč
124.	Mobilní klimatizace	1	4 000 Kč
125.	Plastové přepravky	500	5 000 Kč
126.	Plastové přepravky	500	5 000 Kč
127.	Rack skříně 6 kusů	6	3 000 Kč