

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
21PP000069**

**„Prodej obchodního podílu 100% ve společnosti VEBROVY BOUDY
s.r.o.“**

Termín podání nabídek končí:	8.10.2021 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení

Předmět výběrového řízení je 100% obchodní podíl ve společnosti VEBROVY BOUDY s.r.o., IČ 25512331, se sídlem Křenová 186, 602 00 Brno. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 29209 od 19.12.1997.

Předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, hostinská činnost a ubytovací služby. Společnost podnikala pouze jako provozovatel penzionu Vebrový boudy.

Společnost vlastní nemovitosti, ve kterých je horský penzion provozován, včetně přilehlých pozemků o celkové výměře 64.828 m². Nemovitosti včetně veškerého vybavení jsou součástí prodeje a představují významný faktor určující hodnotu společnosti.

Katastrální popis nemovitostí, které společnost VEBROVY BOUDY s.r.o. vlastní:

-pozemek parcela č. St. 161, evidovaná výměra 1.810 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

*Součástí je stavba: Velká Úpa, č.p. 318, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 161*

-pozemek parcela č. St. 248, evidovaná výměra 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

*Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 248*

-pozemek parcela č. 561/1, evidovaná výměra 23.123 m², trvalý travní porost, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 561/2, evidovaná výměra 984 m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

-pozemek parcela č. 561/3, evidovaná výměra 2.915 m², trvalý travní porost, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 561/4, evidovaná výměra 6.927 m², trvalý travní porost, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 562/1, evidovaná výměra 28.489 m², trvalý travní porost, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 562/3, evidovaná výměra 327 m², ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

-pozemek parcela č. 562/4, evidovaná výměra 183 m², ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

-pozemek parcela č. 653, evidovaná výměra 9 m², ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany - evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Pro obec Pec pod Sněžkou a k.ú. **Velká Úpa I** na LV 352.

Zadavatel výběrového řízení (dále jen VŘ) prohlašuje, že:

- Předmět VŘ je v současné době v provozu, zimní sezona je naplněná.
- Společnost má v současné době 4 zaměstnance
- V současné době má společnost VEBROVY BOUDY s.r.o. uzavřenou nájemní smlouvu na provoz baru. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni prodeje.
- Současné závazky společnosti budou vypořádány před samotným prodejem, případně z kupní ceny. Na předmětu VŘ tedy nevzniknou žádné dluhy, či závazky, které přechází na nového vlastníka

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ formou webového formuláře nebo na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 24.9.2021 ve 14:00 hod.
2. Prohlídka dne: 25.9.2021 v 9:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách organizátora, zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/prodej-obchodního-podílu-100-ve-společnosti-vebrovy-boudy-s-r-o-m21PP000069>

Ekonomické, účetní a případné další informace poskytne organizátor na vyžádání. V případě sdělení důvěrných údajů vyžadujeme uzavření dohody o mlčenlivosti.

Informace o nemovitostech jsou zveřejněny v evidenci katastru nemovitostí. LV je k dispozici na vyžádání u organizátora.

III. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz

Účastníkem VŘ se stane fyzická či právnická osoba, která ve stanovené lhůtě doručí organizátorovi svou nabídku v souladu s těmito **PODMÍNKAMI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „Prodej obchodního podílu 100% ve společnosti VEBROVY BOUDY s.r.o.“**

Nabídka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- Nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- Nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp...). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.
- Závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu nejpozději do 15-ti dnů od doplacení kupní ceny
- Závaznost nabídky musí být alespoň do 1.3.2022
- Učiněním nabídky akceptuje účastník VŘ tyto podmínky.
- Korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

IV. Termín pro podání nabídek

Termín pro podání nabídek končí **dnem 8.10.2021 včetně, ve 12:00 hod.** Nabídku je možno vložit elektronicky přes webový formulář „zúčastnit se výběrového řízení“ tak, aby byla nabídka doručena organizátorovi nejpozději **8.10.2021 do 12:00 hod.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými výše.

V. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 2.000.000 ,-Kč (dva miliony korun českých) a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211121644/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4211121644/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše. Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VI. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítává ke kupní ceně.

VII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit a to i bez udání důvodu.

VIII. Vyrozměnění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 30-ti dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211121644/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

V případě mnohosti obdobných nabídek může být vyhlášeno druhé kolo pro tři účastníky VŘ, kteří učinili nejvyšší nabídky.

IX. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15-ti dnů od jeho pravomocného nabytí vlastnictví.

X. Smluvní pokuta a ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (pět set tisíc korun českých), v případě, že zmaří VŘ a tím poruší svoji smluvní povinnost. Účastník VŘ zmaří toto VŘ, pokud učiní nabídku, stane se vítězem a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve VŘ nebo neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Nabídková cena předmětu VŘ i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, pokud DPH přichází v úvahu.

V Brně, dne 7.9.2021

PROKONZULTA, a.s.