

Nabídka na prodej nemovitosti

Vlastník, prodávající:

Kancelář správců v.o.s., IČ: 04204867, Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Milana Jurečka, nar. 23.11.1953, trvale bytem Přerov, Petřivalského 2745/4, PSČ 750 02

Prodejce, zprostředkovatel:

dražební společnost **PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7673 zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

Termín pro podání nabídek:

do 30.11.2017

Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

Předmětem elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši 53/960 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 234/1 - orná půda, evidovaná výměra 1.416 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 234/2 - orná půda, evidovaná výměra 1.157 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 394/19 - orná půda, evidovaná výměra 2.607 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 394/26 - orná půda, evidovaná výměra 1.410 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. **Žalkovice**, na LV č. 269

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši 53/960 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1174/63 - orná půda, evidovaná výměra 4.797 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Přerov, pro obec a k.ú. **Horní Moštěnice**, na LV č. 780.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
(dále jen „předmět prodeje“)

Informace o insolvenci:

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: matysova@prokonzulta.cz.

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč.PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi náklady za zprostředkování prodeje.

V Brně dne 1.11.2017

PROKONZULTA, a.s.