

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO

číslo 21PP000058

Pohledávka zajištěná luxusní vilou s rozsáhlým pozemkem – Praha - Troja, NEY spořitelní družstvo

Termín podání nabídek končí:	23.6.2021 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc movitá - pohledávka

Předmětem prodeje je pohledávka zajištěná zástavním právem a s tím souvisejícími zápisy zapsanými v k.ú. Troja na listu vlastnictví č. 1052:

Zástavní právo smluvní veškeré pohledávky do výše 120.000.000,00 Kč, které budou vznikat do 1.3.2041. Oprávnění pro: NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755. Povinnost k: Parcela: 1098/8, Parcela: 1101/18, Parcela: 1101/22, Parcela: 1113/1. Vedeno pod sp. zn.: V-50867/2020-101.

Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva V-50867/2020-101. Oprávnění pro: NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755. Povinnost k: Parcela: 1098/8, Parcela: 1101/18, Parcela: 1101/22, Parcela: 1113/1. Vedeno pod sp. zn.: V-50867/2020-101.

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1640600025/ZSN/01 ze dne 31.08.2020.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Bližší informace budou organizátorem a jím pověřenou osobou poskytnuty na vyžádání. Toto je možno provést na e-mailu: matysova@prokonzulta.cz.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 23.6.2021 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 23.6.2021 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou smlouvu o postoupení pohledávky (dále též Kupní smlouva), která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto smlouvu uzavřít.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 2.000.000,- Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211119405/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4211119405/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše. Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek prvního kola proběhne do 25.6.2021 včetně.

V případě mnohosti obdobných nabídek proběhne dodatečné nabídkové řízení formou elektronické licitace dne 30.6.2021 mezi nejlepšími třemi účastníky kola prvního. Licitace se uskuteční v systému organizátora na internetové adrese www.prokonzulta.cz dne 30.6.2021 v 10:00 hod.

Cenou vyvolávací pro licitaci bude hodnota nejvyšší nabídky učiněné v kole prvním.

Vybraní uchazeči budou o svém postupu z kola prvního do licitace vyrozuměni obratem telefonicky nebo e-mailem.

Vyhodnocení licitace proběhne do 2.7.2021. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel.

Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží závazné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30.7.2021 včetně po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211119405/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem změn evidence zástavního práva i souvisejících a obdobných záznamů a údajů v katastru nemovitostí.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ a tedy předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu. Zde v případě pohledávky je DPH nulové.

XII. Smluvní pokuta a ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 2.000.000,- Kč v případě, že zmaří VŘ. Účastník VŘ zmaří toto VŘ, pokud učiní nabídku, stane se vítězem a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve VŘ nebo neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, včetně případných bankovních poplatků a kurzových ztrát, pokud bude kauce placena ze zahraničí nebo v cizí měně.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ