



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201290 – výrobní areál AKROS HK s.r.o., IČ 25949772

Termín konání výběrového řízení:

29.6.2012 až 11.9.2012

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej souboru nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 2219 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, evidovaná výměra 68 m²
- pozemek p.č. 2220 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – společný dvůr, evidovaná výměra 433 m²
- pozemek p.č. 2221 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 622 m²
- pozemek p.č. 2222 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.238 m²
- pozemek p.č. 2223 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 492 m²
- pozemek p.č. 2224 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 108 m²
- pozemek p.č. 2225 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 593 m²
- pozemek p.č. 2226 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba bez LV, evidovaná výměra 153 m²
- pozemek p.č. 2227 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 389 m²
- pozemek p.č. 2228 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.785 m²
- pozemek p.č. 2229 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 196 m²
- pozemek p.č. 2230 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1.584 m²
- stavba Zákupy, č.p. 278 prům. obj. na pozemku p.č. 2223
- stavba Zákupy, č.p. 279 prům. obj. na pozemku p.č. 2228
- stavba bez čp/če – prům. obj. na pozemku p.č. 2221
- stavba bez čp/če – prům. obj. na pozemku p.č. 2222
- stavba bez čp/če – prům. obj. na pozemku p.č. 2224
- stavba bez čp/če – prům. obj. na pozemku p.č. 2225
- stavba bez čp/če – tech. vyb. na pozemku p.č. 2227
- stavba bez čp/če – prům. obj. na pozemku p.č. 2229

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Česká Lípa, pro obec a k.ú. Zákupy na LV č. 387.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Praha 4, PSČ 140 00, Olbrachtova 1929/62 zahrnut do majetkové podstaty dlužníka AKROS HK s.r.o., IČ 25949772, se sídlem Zákupy 278,471 23

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28090, který je v insolvenčním řízení KSLB 57 INS 7822 / 2009, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Zákupích. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AKROS“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 11.9.2012 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 11.9.2012 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 11.9.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 11.9.2012 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.10.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet insolvenčního správce č. 43-6303530217/ 0100., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na insolvenčního správce č. 43-6303530217/ 0100., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 11.9.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedena kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 2.10.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 12.9.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet insolvenčního správce č. 43-6303530217/ 0100.. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem, zároveň bude vyvázáno zástavní právo zajištěného věřitele.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 19.6.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ