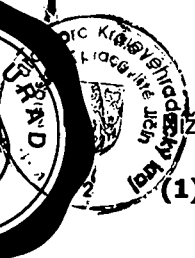


V-9623/2011



ze uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1)

Luboš Klicpera, datum narození: 7.7.1960
Kramolná 2387/35, 193 00 Praha, Horní Počernice

SJM

Bohumila Klicperová, datum narození: 26.12.1959
Kramolná 2387/35, 193 00 Praha, Horní Počernice

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

(2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12.10.2010 evid. č. 0271/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

společností **MATEX HK s.r.o.** se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové IČ: 25968807, DIČ: CZ25968807, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080,

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Číslo IV-12-2005163/VB/01
Libáň Sedliště p.č. 416/3, Luboš Klicpera

I.

Úvodní prohlášení.

(1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného **Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín, na LV č. 909 pro obec Sedliště a k.ú. Sedliště u Starých Hradů**, vlastníkem nemovitosti(-í) a to: pozemku **p.č. 416/3 další údaje dle LV 909**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).
- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení nn.**

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-tech), a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene **č. 115-5427/2009**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) :
 - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených

prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinná na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí **1.000,-Kč** (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného **Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro **Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, v katastru nemovitostí na LV č. 909 pro obec Sedliště a k.ú. Sedliště u Starých Hradů**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.

- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

strana povinná:

V Praze

Dne : 24.6.2011

Luboš Klicpera

Podpis:

Bohumila Klicperová

Podpis:

strana oprávněná:

V Hradci Králové

Dne : 23.08.2011

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: MATEX HK s.r.o.

Martin Žitek, jednatel společnosti

Podpis:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Kopidlno

Poř.č.: 504132-001-0226

Vlastnoručně podepsal: Bohumila Klicperová
Datum a místo narození: 26.12.1959, Praha 7, CZ
Adresa pobytu: Praha

Kramolná 2387/35, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109767424
Občanský průkaz

Kopidlno dne 24.06.2011

Podpis: Úřední razítko:
Nováková Lenka



MATEX HK

Kladská 181

500 03 Hradec Králové

IČ: 25968807

DIČ: CZ2596880

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Kopidlno

Poř.č.: 504132-001-0226

Vlastnoručně podepsal: Luboš Klicpera
Datum a místo narození: 07.07.1960, Český Brod, CZ
Adresa pobytu: Praha
Kramolná 2387/35, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 108459382
Občanský průkaz

Kopidlno dne 24.06.2011

Podpis: Úřední razítko:
Nováková Lenka

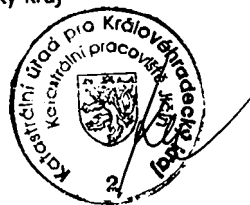


Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Jičín

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-3623/2011-604**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **12.10.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **21.09.2011**

V Jičíně dne 17.10.2011

Jaroslava Kunhartová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

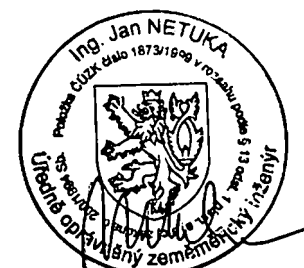
123	681732.56	1016866.74	4
1	681659.93	1016773.26	4
2	681663.21	1016775.01	4
3	681798.15	1016862.50	4
4	681798.36	1016861.52	3
5	681798.70	1016861.45	3
6	681798.96	1016862.50	3
7	681798.43	1016863.17	4
8	681773.38	1016864.91	3
9	681773.42	1016865.51	3
10	681754.04	1016866.51	3
11	681754.08	1016867.11	3
12	681747.06	1016867.29	3
13	681747.02	1016866.69	3
14	681740.29	1016867.81	3
15	681740.27	1016867.21	3
16	681736.10	1016867.77	3
17	681736.14	1016867.17	3
18	681732.67	1016867.43	4
19	681730.77	1016865.84	3
20	681730.47	1016866.36	3
21	681728.20	1016864.67	3
22	681728.39	1016863.99	3
23	681727.60	1016864.44	3
24	681727.66	1016867.85	3
25	681727.08	1016867.69	3
26	681726.78	1016869.92	3
27	681726.24	1016869.73	3
28	681669.83	1016784.63	3
29	681669.54	1016785.11	3
30	681667.31	1016783.13	3
31	681666.95	1016783.61	3
32	681665.54	1016781.62	3
33	681665.10	1016782.04	3
34	681663.87	1016780.53	3
35	681664.31	1016780.11	3
36	681662.45	1016778.39	3
37	681661.85	1016778.65	3
38	681661.83	1016777.35	3
39	681662.43	1016777.47	3
40	681663.31	1016775.45	3
41	681662.73	1016775.27	3
42	681658.88	1016773.23	3
43	681657.56	1016771.16	3
44	681651.60	1016764.73	3
45	681651.06	1016765.02	3
46	681647.01	1016759.48	3
47	681646.57	1016759.88	3
48	681642.73	1016755.11	3
49	681642.33	1016755.55	3
50	681640.33	1016753.95	3
51	681640.59	1016753.39	3
52	681638.32	1016753.47	3
53	681638.30	1016752.85	3
54	681636.27	1016753.52	3
55	681636.51	1016754.08	3
	681632.64	1016755.45	3
	681631.19	1016756.62	3
	681631.40	1016756.94	3

pilíř
pilíř

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
												Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha	m²		
390/2												390/2		10001		
415												415		10001		
416/3												416/3		909		
849/1												849/1		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

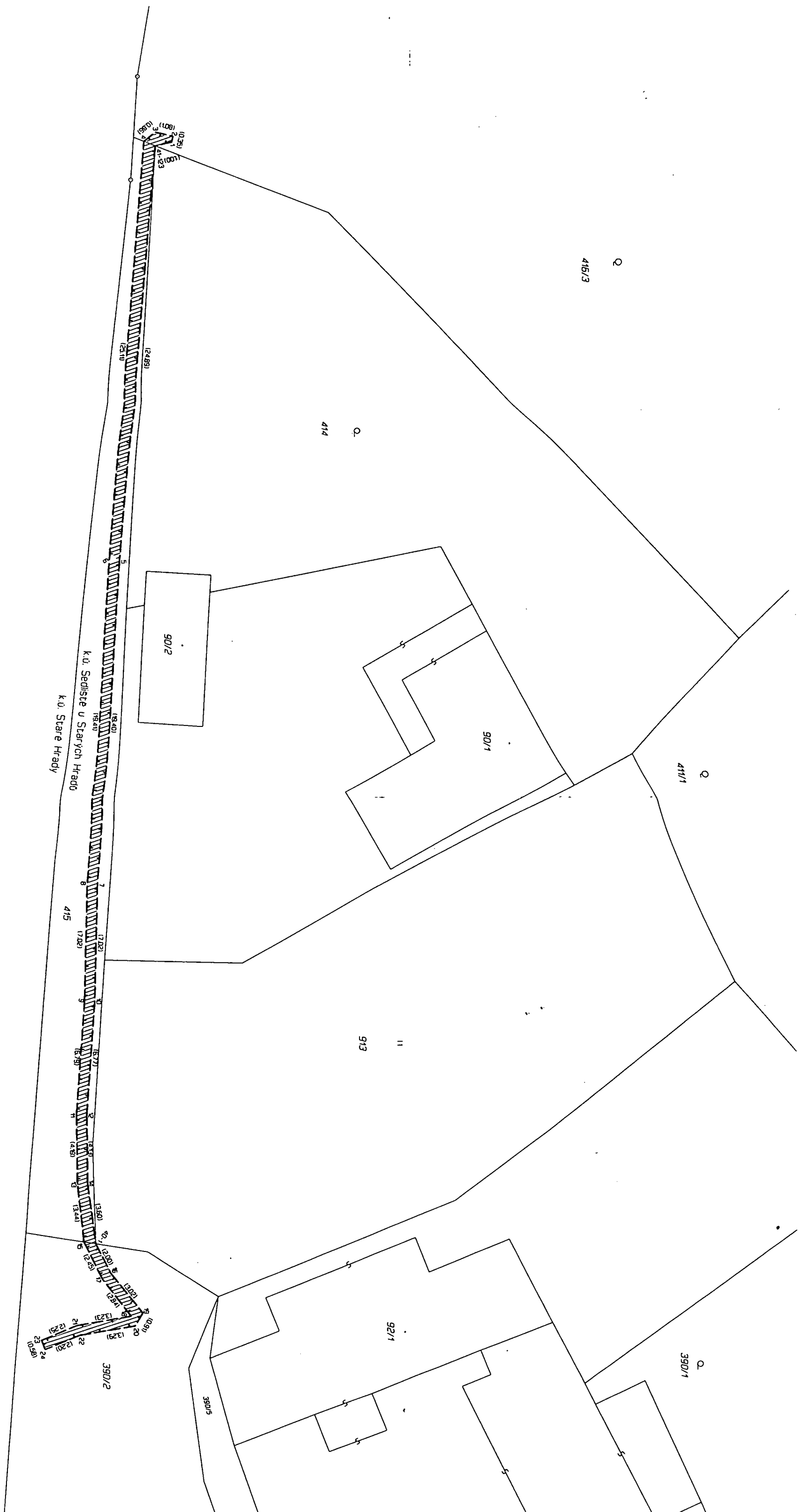
Datum ověření kopie: 26. 05. 2011

Číslo z evidence ověřených kopií:

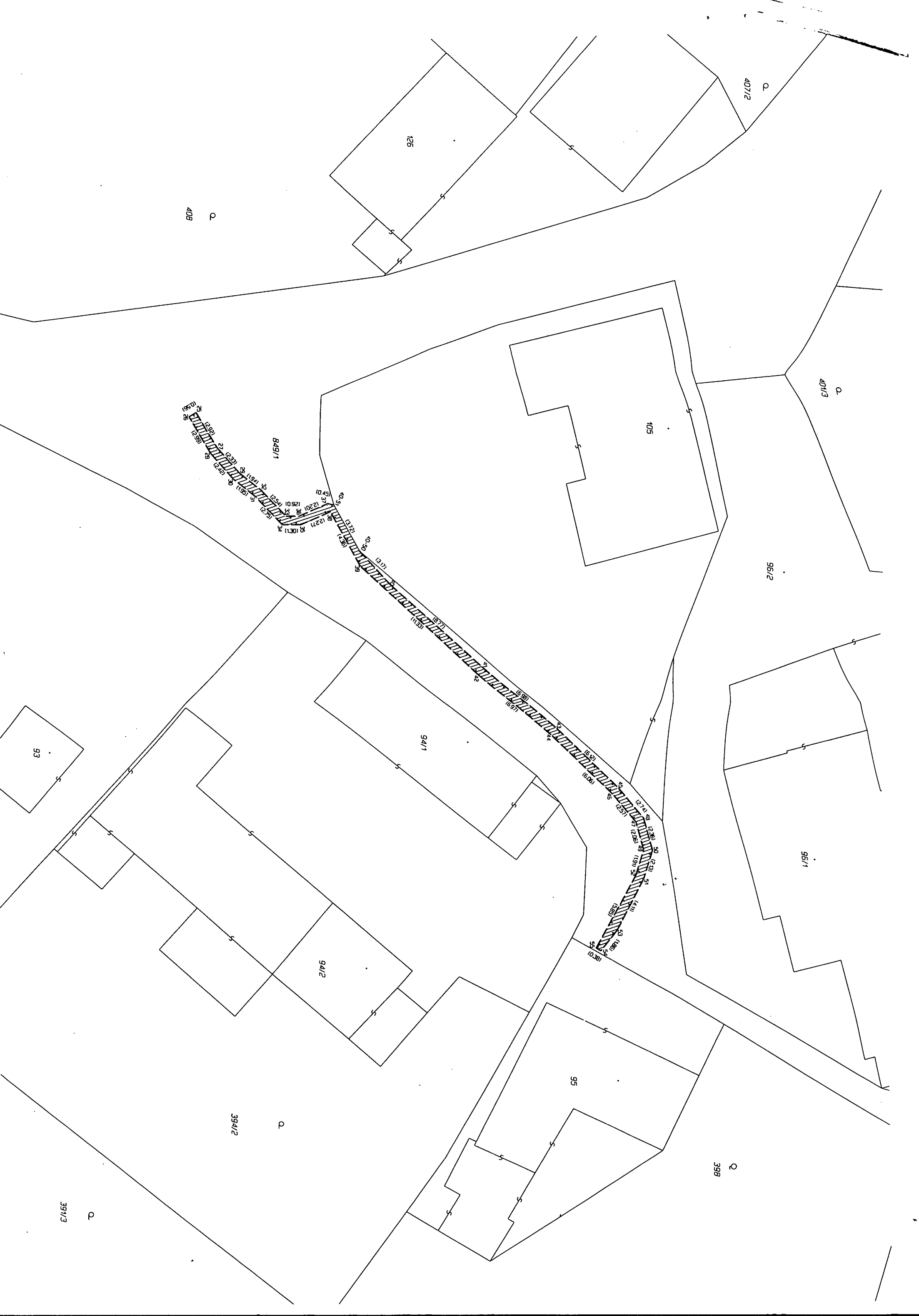
169/2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Geošrafo, spol. s r.o. Zemědělská 1091 Hradec Králové		
Číslo plánu: 115-5427/2009	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Okres: Jičín	Ing. Jan Netuka	Miloslava Pačková
Obec: Sedliště	Dne 10. 05. 2011 Číslo 232/2011	Dne 19. 05. 2011 Číslo 393/2011
Katastrální území: Sedliště u Starých Hradů	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



416/3



VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 246708845011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.