

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20200011

Zemědělský areál Šepetely, okr.Litoměřice

Termín konání výběrového řízení:	10.8.2020 až 2.10.2020
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367, OR u KS v Brně, sp.zn. B 7673
Zadavatel výběrového řízení:	Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448, se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1
	insolvenční správce dlužníka LoPe 2000, s.r.o., IČ: 25695584, se sídlem Třebívlice, Šepetely 36, PSČ 411 15 zastoupená Mgr. Ing. Jakubem Maškem, ohlášeným společníkem

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 51 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.116 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51
 - pozemek p.č. St. 52 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 28 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52
 - pozemek p.č. St. 53 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 63 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53
 - pozemek p.č. St. 54 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 35 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54
 - pozemek p.č. St. 55 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55
 - pozemek p.č. St. 56 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 263 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56
 - pozemek p.č. St. 57 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 350 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57
 - pozemek p.č. St. 58 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 287 m²
Součástí je stavba: Šepetely, č.p. 36, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58
 - pozemek p.č. St. 59/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.531 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59/3
 - pozemek p.č. 87/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.664 m², způsob využití - manipulační plocha
 - pozemek p.č. 87/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.016 m², způsob využití - manipulační plocha
 - pozemek p.č. 87/9 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.148 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 87/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 44 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 87/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 232 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 87/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 14.884 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 110/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.353 m², způsob využití - manipulační plocha
- všechny výše uvedené pozemky mají způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Litoměřice, pro obec Třebívlice a k.ú. **Šepetely**, na LV č. 378.

Popis věci nemovitých:

Předmětem výběrového řízení je areál bývalé odchovny telat - budov včetně příslušenství a pozemků. Je situovaný v obci Třebívlice, části Šepetely, která není s obcí stavebně srostlá. Je napojená na veřejné inženýrské sítě: elektrickou energii, vodovod. Kanalizace do vlastního septiku. Zemědělský areál a jeho budovy je v současné době částečně pronajatý - ve zbytku neužívaný. V areálu se nachází rekonstruovaný sklad na zpracování ovoce, sklad, spojovací chodby, sociální a správní budova, garáže, kotelná a uhelna, výdejní místo jaderných krmiv, kafilerní box, dezinfekční vjezd, seník, strojovna spojovacího dopravníku, přístřešek pro valník, silážní žlab, jímky na močůvku, odpadní vody a silážní štávy.

Zadavatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení je v současné době užíván.
- na předmětu výběrového řízení je uzavřena nájemní smlouva, kopii nájemní smlouvy obdržel organizátor před podpisem této smlouvy. Organizátor je oprávněn na vyžádání zájemcům nájemní smlouvu předložit k nahlédnutí.
- na předmětu výběrového řízení nevzniká žádné dluhy, které přechází na kupující.
- předmět výběrového řízení je pojištěn na škodu způsobenou požárem, vichřicí, krupobitím, povodní a záplavou

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu výběrového řízení:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele výběrového řízení. Nový vlastník nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu výběrového řízení jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, které je k dispozici u organizátora.

Na předmětu výběrového řízení váznou věcná břemena:

Na předmětu výběrového řízení vázne věcné břemeno cesty dle GP číslo 73-99/2018 pro parcelu č. St. 59/4 s povinností k parcelám č. 87/11, 87/12, 87/8 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2018. Zápis proveden dne 22.11.2018, zn. V-10097/2018-506 a věcné břemeno chůze dle GP číslo 73-99/2018 pro parcelu č. St. 59/4 s povinností k parcelám č. 87/11, 87/12, 87/8 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2018. Zápis proveden dne 22.11.2018, zn. V-10097/2018-506.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně ne hospodárná.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu VŘ, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu VŘ váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět VŘ úhrnkem.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v níže uvedených termínech po předchozí domluvě s organizátorem výběrového řízení, a to mailem na rychnovský@prokonzulta.cz. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Šepetely 36, 411 15 Třebívlice

1. prohlídka dne 14.9.2020 v 14:00 hod.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené

obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná, tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – Zemědělský areál Šepetely**“.

Termín pro podání nabídek končí dnem 2.10.2020 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 2.10.2020 v době od 9:00 do 12:00 hod., ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 2.10.2020 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 2.10.2020 do 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.12.2020 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- číslo bankovního účtu

Podáním nabídky účastník stvrzuje, že je seznámen s technickým i právním stavem předmětu VŘ a tento stav akceptuje.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211126066/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211126066/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **2.10.2020 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 8.500.000 Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu. V tomto ohledu nevznikají vůči zadavateli ani organizátorovi VŘ žádné nároky třetím osobám (zájemcům), jako např. náhrada škody, nákladů apod.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do pěti pracovních dnů po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 15-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky, nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **60ti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211126066/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Pokud vyhlášovatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola VŘ, bude toto organizováno formou předložení nových obálek nyní již pouze s nabídkou kupní ceny, tedy účastník vyplní „**Nabídku**“; nabídka představuje písemné prohlášení zájemce o výši nabídkové ceny, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 podmínek výběrového řízení a musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen“. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení (1.kolo VŘ). Výzva k účasti ve druhém kole VŘ, bude provedena e-mailem elektronicky.

V případě, že bude provedeno druhé kolo VŘ, avšak v tomto kole již nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, bere se jako závazná nejvyšší podaná nabídka z prvního kola VŘ.

V případě rovnosti nejvyšších nabídek podaných účastníky v rámci prvního, druhého, či následného kola VŘ, budou tito účastníci o tomto informováni e-mailem elektronicky a vyzváni k dalšímu navýšení své nabídky, a to stejným způsobem a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny pro druhé kolo VŘ.

Vyhlášovatel nemá povinnost využít možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního, pakliže v tomto kole nedojde k rovnosti nabídek.

V případě rovnosti nabídek podaných v rámci prvního kola VŘ a nekonání druhého kola VŘ, či nenavýšení nabídek v druhém kole VŘ, bude o vítězi VŘ rozhodovat los.

Zajištěnými věřiteli schválená kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

Přílohy podmínek VŘ:

1. Nabídka kupní ceny
2. Kupní smlouva

V Brně dne 7.8.2020

PROKONZULTA,a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2020

účastník VŘ

Příloha č. 1 podmínek VŘ:

NABÍDKA KUPNÍ CENY

- VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Zemědělský areál Šepetely

Já,

Jméno a příjmení / Název:**Rodné číslo / IČ:****Adresa trvalého bydliště / Sídlo:****Tel. / mobil:****E-mail:****Bankovní spojení:**

tímto činím závaznou nabídku k tomu, že mám zájem o koupi tohoto předmětu výběrového řízení (dle podmínek výběrového řízení):

- pozemek p.č. St. 51 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.116 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51

- pozemek p.č. St. 52 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 28 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52

- pozemek p.č. St. 53 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 63 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53

- pozemek p.č. St. 54 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 35 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54

- pozemek p.č. St. 55 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55

- pozemek p.č. St. 56 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 263 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56

- pozemek p.č. St. 57 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 350 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57

- pozemek p.č. St. 58 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 287 m²

Součástí je stavba: Šepetely, č.p. 36, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58

- pozemek p.č. St. 59/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.531 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59/3

- pozemek p.č. 87/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.664 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 87/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.016 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 87/9 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.148 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 87/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 44 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 87/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 232 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 87/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 14.884 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 110/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.353 m², způsob využití - manipulační plocha

všechny výše uvedené pozemky mají způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Litoměřice, pro obec Třebívlice a k.ú. Šepetely, na LV č. 378

Předmětem VŘ (této nabídky) jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí případně nezapsané v Katastru nemovitostí tak, jak je vlastník byl/je oprávněn užívat.

Za shora popsany předmět výběrové řízení nabízím (kupní) cenu:

Nabídka kupní ceny v Kč:

číslem _____

slovem _____

Tato nabídka platí do 30.12.2020 včetně.

Tímto současně prohlašuji, že jsem byl s předměty výběrového důkladně seznámen, tento stav přijímám a za tohoto stavu činím tuto (ničím nepodmíněnou) nabídku.

V dne.....2020

úředně ověřený podpis

Příloha č. 2 podmínek VŘ:**KUPNÍ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Institut pro řešení úpadku, v.o.s.,**IČ: 01781448**

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 78442

zastoupená Mgr. Ing. Jakubem Maškem, ohlášeným společníkem

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSUL 46 INS 20254/2016-A-18

ze dne 6. března 2017 insolvenčním správcem dlužníka:

LoPe 2000, s.r.o., IČ: 25695584

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15010

se sídlem Šepetely 36, 411 15 Třebívlice (dále jen „**Dlužník**“)

jako prodávající na straně jedné

a.....
.....
.....jako **kupující** na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. PŘEDMĚT SMLOUVY**1.1. Předmětná nemovitost:**

- pozemek p.č. St. 51 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.116 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51
- pozemek p.č. St. 52 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 28 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52
- pozemek p.č. St. 53 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 63 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53
- pozemek p.č. St. 54 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 35 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54
- pozemek p.č. St. 55 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55
- pozemek p.č. St. 56 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 263 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56
- pozemek p.č. St. 57 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 350 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57

- *pozemek p.č. St. 58 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 287 m²*

Součástí je stavba: Šepetely, č.p. 36, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58

- *pozemek p.č. St. 59/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.531 m²*

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59/3

- *pozemek p.č. 87/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.664 m², způsob využití - manipulační plocha*
- *pozemek p.č. 87/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.016 m², způsob využití - manipulační plocha*
- *pozemek p.č. 87/9 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.148 m², způsob využití - jiná plocha*
- *pozemek p.č. 87/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 44 m², způsob využití - jiná plocha*
- *pozemek p.č. 87/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 232 m², způsob využití - jiná plocha*
- *pozemek p.č. 87/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 14.884 m², způsob využití - jiná plocha*
- *pozemek p.č. 110/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.353 m², způsob využití - manipulační plocha*

všechny výše uvedené pozemky mají způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Litoměřice, pro obec Třebívlice a k.ú. Šepetely, na LV č. 378.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1 této smlouvy a její příslušenství dále společně jen jako „**nemovitosti**“.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti uvedené ve čl. 1 této smlouvy.

2.2. Strana kupující kupuje nemovitosti a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovitosti činí,- **Kč** (slovy: korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmět prodeje takto: celou sjednanou kupní cenu za předmět prodeje kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na bankovní účet (4211126066/6800) organizátora výběrového řízení společnosti PROKONZULTA, a.s. Následně byl ze strany organizátora výběrového řízení společnosti PROKONZULTA, a.s. poukázán výtěžek výběrového řízení, na účet majetkové podstaty dlužníka, č.ú.: **4211111083/6800**, v.s. **25695584**.

3.3. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na zahájení vkladového řízení**“), bude učiněno ze strany kupujícího neprodleně po uzavření kupní smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Prohlášení prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- je osobou, která je oprávněna s předmětnými nemovitostmi disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětné nemovitosti zcizit. Pravomocným Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, ze dne 6.3.2017 č. j. KSUL 46 INS 20254/2016-A-18 byl zjištěn úpadek Dlužníka a zároveň byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs. Zajištěný věřitel udělil Prodávajícímu pokyn zpeněžit Nemovitosti.
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.

Prohlášení kupujícího:

Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch prodávajícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- Kupující je dle svého prohlášení plně svéprávný a nabývá nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.
- Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících kupující neporušuje žádnou smlouvu, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.

- (d) *Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy řádně podepsal návrh na zahájení vkladového řízení na základě této Smlouvy a tento návrh na vklad předložil prodávajícímu společně s touto Smlouvou.*
- (e) *Kupující je důkladně seznámen se stavem nemovitostí a s dokumentací vztahující se k nemovitostem a je srozuměn rovněž s tím, že k prodeji nemovitostí dochází v rámci zpeněžení v insolvenčním řízení. Kupující dále prohlašuje, že nemovitosti nabývá s vědomím, že tyto nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše Kupní ceny byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že nemovitosti trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. e) této Smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této Smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.*
- (f) *Kupující není osobou blízkou dlužníkovi ani jinou osobou uvedenou v ust. § 295 insolvenčního zákona, které je zakázáno nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka.*
- (g) *Platnost prohlášení kupujícího:
Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4. této Smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této Smlouvy a budou pravdivá ke dni předání nemovitostí.*

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. *Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 5.2. *Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.*

6. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1. *Účastníci této smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.*
- 6.2. *Kupující bere na vědomí, že dle ustanovení § 1 odst. 1 zák. op. č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen tuto daň uhradit. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.*

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. *Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.*
- 7.2. *Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.*
- 7.3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise a 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.*
- 7.4. *Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.*
- 7.5. *Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.*

Vdne.....

Vdne.....

Podpisy stran:

Prodávající
Institut pro řešení úpadku, v.o.s.

Kupující

.....
Institut pro řešení úpadku, v.o.s.
Insolvenční správce
Mgr. Ing. Jakub Mašek, společník

.....