

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č.20150010
RD Bílov, okr. Nový Jičín

Termín konání výběrového řízení: **25.5.2015 až 25.6.2015**

Organizátor výběrového řízení: PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St.73 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 254 m²
Součástí je stavba: Bílov, č.p. 48, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 73
- pozemek p.č. St. 74 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 67 m², způsob využití zbořeniště
- pozemek p.č. 212 – zahrada, evidovaná výměra 203 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 213/5 – zahrada, evidovaná výměra 99 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3775/6 – ostatní plocha, evidovaná výměra 222 m², způsob využití ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec a k.ú. Bílov, na LV č. 48.

Předmět výběrového řízení není v současné době užíván.

Na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

Na předmětu výběrového řízení nevážnou žádné dluhy, které přechází na kupujícího.

Předmětem prodeje v rámci výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je bývalý vlastník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem výběrového řízení není žádný movitý majetek.

Obecný popis:

Rodinný dům 4+1 se nachází v souvisle zastavěné části obce Bílov. Jedná se o řadový přízemní část. podsklepený objekt se sedlovou střechou s vybudovaným podkrovím. Tvar půdorysu je obdélníkový. Dům byl postaven v roce 1950. V roce 2009 byla započata kompletní rekonstrukce v rozsahu: střechy vč. krytiny a klempířských prací, rekonstrukce kanalizace, elektřiny a vodovodu vč. přípojek, byla osazena dřevěná okna

(použítá), ocelové zárubně, dveře (použité), částečně podlahy, WC a mírná úprava dispozice. Byly nově vybudovány venkovní zpevněné plochy pod nově vybudovanými přístřešky před a za domem. Nutností je vybudovat systém vytápění, systém ohřevu vody, dokončit podlahu v kuchyni, zabudovat kuchyňskou linku, podlahy osadit lištami, zrekonstruovat koupelnu a natáhnout fasádu.

Dispoziční řešení domu:

1. NP - 3 obytné místnostmi, kuchyně, koupelna, WC, předsíň, chodba a schodiště, zastavěná plocha je cca 100 m²

Podkroví - jedna místnost.

Součástí domu jsou přístřešky vybudované v roce 2009. Pozemky náležící k domu tvoří zahradu ve funkčním celku se stavbou Na pozemku se nachází studna. Venkovní úpravy jsou standardního rozsahu – přípojky IS (elektrina, voda, obecní kanalizace) a betonové zpevněné plochy pod přístřešky.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce budou umožněny prohlídky v níže uvedených termínech. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: martinkova@prokonzulta.cz. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Termíny prohlídek:

1. Prohlídka 10. 6. 2015 v 10:00 hod.
2. Prohlídka 11. 6. 2015 v 14:00 hod.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „RD Bílov, okr. Nový Jičín“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 25.6.2015 včetně, do 14:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **25.6.2015 v době od 10:00 do 14:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 14.5.2015 do 15:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 25.6.2015 ve 14:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č.4200700018/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200700018/6800. vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **25.6.2015** včetně do **14:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.7.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 30.6.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 30.6.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200700018/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 22.5.2015

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ