

## E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

**Mgr. Lukáš Pachel**, IČ: 75471949, Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 463, PSČ 696 74, Okres Hodonín, insolvenční správce dlužníka ADH servis s.r.o., IČ: 25556380, se sídlem Hulín, Vrchlického 18, PSČ 768 24, vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 32914  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** [https://www.prokonzulta.cz/aukce/soubor-nahradnich-dilu-auta-\(adh-servis-s.r.o.\)-5650.htm](https://www.prokonzulta.cz/aukce/soubor-nahradnich-dilu-auta-(adh-servis-s.r.o.)-5650.htm)  
**Začátek E-aukce:** 20.11.2018 v 13:00:00  
**Ukončení E-aukce:** 20.11.2018 v 14:00:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem E-aukce je soubor movitých věcí:

- jedná se o: PS sestava, HP server TC 2110, konstrukce Stabil - odmašťovací, zvedák na auta, regály typ 97, 99 a skladové zásoby - náhradní díly na automobily různých značek, bližší specifikace dle inventarizačního seznamu ADH servis s.r.o.

Věci movité jsou ve stavu odpovídajícímu době pořízení, užívání a místu uskladnění.

Organizátor poukazuje na skutečnost, že nemá žádné informace o tom, zdali předmět aukce věci movité jsou fyzicky dohledatelné a neodpovídá za jeho případnou neexistenci.

(dále jen „předmět e-aukce“)

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Dle informací vyhlašovatele předmět E-aukce není užíván.

Dle informací vyhlašovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

**Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese ADH servis s.r.o., Vrchlického 18, 768 24 Hulín. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz)

- Prohlídka dne 14.11.2018 v 10:00 hod.

**Odhad ceny předmětu E-aukce:** 1.200.000,- Kč

**Nejnižší podání:** 600.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

**Aukční jistota:** 50.000,- Kč

V případě, že budou na e-aukci přihlášení zájemci, avšak nebude učiněno ani nejnižší podání, je licitátor oprávněn snížit v tomto kole nejnižší podání po dvaceti minutách o 200.000,- Kč a to na částku 400.000,- Kč, tato částka bude zároveň posledním sníženým nejnižším podáním.

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211126218/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211126218/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí před začátkem aukce dnem 3.5.2018, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 5 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 21.12.2018, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126218/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 10% z ceny dosažené v e-aukci (kupní cena). Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětu e-aukce nejpozději do 10ti pracovních dní od uzavření kupní smlouvy.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

**Přílohy:**

1. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 24.10.2018

---

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

**Příloha E-vyhlášky č.1:**

**Kupní smlouva o prodeji věcí movitých**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Mgr. Lukáš Pachel**, IČ: 75471949, Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 463, PSČ 696 74, Okres Hodonín, insolvenční správce dlužníka ADH servis s.r.o., IČ: 25556380, se sídlem Hulín, Vrchlického 18, PSČ 768 24, vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 32914  
(dále jen „*prodávající*“)

a

.....  
(dále jen „*kupující*“)

takto:

**I.  
Preamble**

- 1.1 Na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 5.2.2015, č.j. KSBR 37 INS 32939/2014-A-12, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka ADH servis s.r.o., IČ: 25556380, se sídlem Hulín, Vrchlického 18, PSČ 768 24, vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 32914. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Lukáš Pachel, IČ 75471949, se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno. Usnesení tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, tj. ode dne 5.2.2015, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „*insolvenční zákon*“).
- 1.3 Prodávajícím byl do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 205 a § 206 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona zahrnut movitý majetek uvedený pod poř.č. 1 až 8, kdy se konkrétně jedná o „PS sestava, HP server TC 2110, konstrukce Stabil - odmašťovací, zvedák na auta, regály typ 97, 99 a skladové zásoby - náhradní díly na automobily různých značek, bližší specifikace dle inventarizačního seznamu ADH servis s.r.o.“ (dále také „*předmět prodeje*“)

Soupis majetkové podstaty tvoří přílohu této smlouvy.

- 1.4 Prodávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 289 insolvenčního zákona na základě souhlasu insolvenčního soudu a věřitelského výboru zpeněžit předmět prodeje, a to formou přímého prodeje.
- 1.5 K prodeji předmětu prodeje mimo dražbu byl prodávajícímu udělen souhlas ze strany insolvenčního soudu usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 15.2.2016, č.j. KSBR 37 INS 32939/2014-B-9 a zástupce věřitelů ze dne 5.9.2018. Uvedené usnesení i souhlas zástupce věřitelů tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.6 Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení tohoto majetku z majetkové podstaty dlužníka.
- 1.7 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává touto smlouvou movité věci specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující movité věci specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za movité věci specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy činí částku celkem ve výši .....- Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH. Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmět prodeje takto:  
- celou sjednanou kupní cenu za předmět prodeje kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet společnosti PROKONZULTA, a.s., č.ú. 4211126218/6800, v souladu podmínkami prodeje. Kupní cena bude následně převedena na účet prodávajícího, a to dle podmínek dohody o zprostředkování prodeje.
- 3.3 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku 3.2. této smlouvy.

## IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, je seznámen s jeho faktickým a právním stavem a v tomto stavu jej „jak stojí a leží“ kupuje.
- 4.2 Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

## V. Převod vlastnického práva, převzetí

- 5.1 Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

5.2 Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy se má za to, že kupující předmět prodeje převzal.

5.3 Nebezpečí škody na movitých věcech přechází na kupujícího převzetím věci.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

6.3 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy.

6.4 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

6.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.6 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.8 Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....

prodávající  
Mgr. Lukáš Pachl

.....

kupující

*Seznam příloh:*

*Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 5.2.2015, č.j. KSBR 37 INS 32939/2014-A-12*

*Soupis majetkové podstaty dlužníka pol.č. 1 až 8*

*Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 15.2.2016, č.j. KSBR 37 INS 32939/2014-B-9 a souhlas zástupce věřitelů ze dne 5.9.2018*