

E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

DV Insolvence, v.o.s., IČ: 01929101, V luhu 754/18, Nusle, 140 00, Praha 4
insolvenční správce dlužníka Ing. Romana Rajsnera, nar. 17.05.1966
trvale bytem Moravská Třebová - Předměstí, Tyršova 1507/11, PSČ 571 01, okres Svitavy
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/les-jevicko-predmesti-5851.htm>

Začátek e-aukce: 24.1.2019 09:40:00

Ukončení e-aukce: 24.1.2019 10:40:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. 1018/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 921 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1018/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 3.189 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1023/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.087 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1023/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 4.260 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1074 - lesní pozemek, evidovaná výměra 699 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1075 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.451 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1892/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.579 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1915 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.109 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1959/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.700 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1967 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.427 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1968/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.383 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2024 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6.030 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 2038 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6.328 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2059 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6.772 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2088 - lesní pozemek, evidovaná výměra 10.009 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2204 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.250 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2316 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.169 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2425 - lesní pozemek, evidovaná výměra 5.891 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2426 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.771 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2450/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 373 m², způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 2482 - lesní pozemek, evidovaná výměra 7.874 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 4687 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.486 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Svitavy, pro obec Jevíčko a k.ú. **Jevíčko-předměstí**, na LV č. 1484.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Pozemky parc. č. 1018/1 o výměře 921 m², 1018/2 o výměře 3189 m², 1023/1 o výměře 1087 m², 1023/2 o výměře 4260 m², 2024 o výměře 6030 m², 2038 o výměře 6328 m², 2059 o výměře 6772 m², 2088 o výměře 10009 m², 2204 o výměře 7250 m², 2316 o výměře 7169 m², 2425 o výměře 5891 m², 2426 o výměře 7771 m², jsou v KN vedeny jako lesní pozemky, nachází se východně od obce Jevíčko, v k.ú. Jevíčko, okolí pozemku je bez zástavby, pozemek je přístupný po nezpevněné nebo zpevněné komunikaci či lesních cestách s dobrými parkovacími možnostmi.

Pozemky parc.č 1074 o výměře 699 m², 1075 o výměře 1451 m², 1892/1 o výměře 7579 m², 1915 o výměře 7109 m², 1959/1 o výměře 7700 m², 1967 o výměře 7427 m², 1968/1 o výměře 7383 m², jsou v KN vedeny jako lesní pozemky, nachází se severovýchodně od obce Jevíčko, v k.ú. Jevíčko, okolí pozemků je bez zástavby, pozemky jsou přístupné po zpevněné a nezpevněné komunikaci s dobrými parkovacími možnostmi, na pozemek s parc. č. 1075 přístup přes sousední parcelu 1074.

Pozemek parc. č. 2450/1 o výměře 373 m² vedena v KN jako ostatní plocha, nachází se západně od obce Bělá u Jevíčka, v k.ú. Jevíčko, okolí pozemku je bez zástavby, pozemek je přístupný po lesních cestách.

Pozemek parc. č. 2482 o výměře 7874 m², je v KN vedeny jako lesní pozemek, nachází se západě od obce Bělá u Jevíčka, v k.ú. Jevíčko, okolí pozemku je bez zástavby, pozemek je přístupný po nezpevněné komunikaci, s dobrými parkovacími možnostmi.

Pozemek parc. č. 4687 o výměře 1486 m² v katastrálním území Jevíčko, obec Jevíčko vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, nachází se východně od obce Jevíčko, v katastrálním území Jevíčko, okolí pozemku je bez zástavby, pozemek je přístupný po nezpevněné komunikaci, s dobrými parkovacími možnostmi.

Všechny ostatní parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky a plní funkci lesa.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí

vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích kraj, KP Svitavy, pro obec Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, na LV č. 1484 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese sraz účastníků prohlídky je v kanceláři organizátora na adrese Brno, Křenová 26.. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz

1. prohlídka 20.12.2018 v 10:00 hod
2. prohlídka 15.1.2019 v 10:00 hod

| | |
|--------------------------|--------------|
| Nejnižší podání: | 850.000,- Kč |
| Minimální příhoz: | 5.000,- Kč |
| Aukční jistota: | 100.000,- Kč |

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121986/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121986/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 23.1.2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 25.3.2019, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211121986/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 13.12.2018

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel