

# E-VYHLÁŠKA

## **Vyhlašovatel:**

**JUDr. Bohumíra Kestlová**, se sídlem Brno, Údolní 65, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správkyňe dlužníka JTWT ADVANCED INDUSTRY GROUP, s.r.o., IČO: 25520377, se sídlem Brno, Heršpická 5, PSČ 639 00  
(dále jen vyhlašovatel)

## **Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz)  
(dále jen organizátor)

## **Místo konání aukce:**

<http://www.prokonzulta.cz>

## **Začátek E-aukce:**

**19.1.2016 v 09:00 hod.**

## **Ukončení E-aukce:**

**19.1.2016 v 10:00 hod.**

## **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je pohledávka z titulu smlouvy o půjčce ze dne 15. 12. 2010 uzavřené mezi JTWT ADVANCED INDUSTRY GROUP, s.r.o., IČ 2552037, se sídlem Brno, Heršpická 5, PSČ 639 00 a CatCo s.r.o., IČ 28680499, se sídlem Praha 1, Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00.

Jedná se o obtížně vymahatelnou pohledávku úpadce za právnickou osobou. Pohledávka byla úpadci pravomocně přiznána rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 28. 3. 2014, č.j. 15 C 132/2012-40 a je vykonatelná (dále jen „předmět e-aukce“). Účastník e-aukce si je vědom možnosti výskytu právních či faktických vad pohledávky, která tvoří předmět e-aukce, a tyto případné vady a obtížnost faktické vymahatelnosti bere na vědomí. Případná ztráta jde v takovém případě k tíži vítěze a vítěz nemá vůči vyhlašovateli ani organizátorovi nárok na vrácení ceny dosažené v e-aukci či její části.

## **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Vyhlašovatel není známo, že by na předmětu e-aukce vázly zástavní práva, nájemní smlouvy apod.

Vyhlašovatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky pro prodej předmětu E-aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

## **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se může uskutečnit v místě, sraz účastníků prohlídky je v sídle vyhlašovatele, tedy na adrese Údolní 65, Brno a to po předchozí domluvě a potvrzení (telefonicky, mailem) s organizátorem prodeje. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

**Odhad předmětu E-aukce:** 250.000,- Kč

**Nejnižší podání:** 50.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 1.000,- Kč

**Aukční jistota:** 5.000,- Kč

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 5.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200801206/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200801206/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 18.1.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Účastník e-aukce nesmí být osobou uvedenou v ust. § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200801206/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 10% + DPH v zákonné výši z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce vítězi po doplacení kupní ceny, odměny organizátora a po uzavření realizační smlouvy. O předání bude pořízen písemný protokol.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

**Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh smlouvy o postoupení pohledávek

V Brně dne 16.12.2015

---

PROKONZULTA, a.s.

## **Příloha č.1:**

### **Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích** (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1.**

#### **Předmět úpravy**

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

### **2.**

#### **Výklad některých pojmů:**

2.1 Internetový portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukci se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukci a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), jenž zajišťuje chod systému e-aukci, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukci a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejmeně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) obsahující

stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

## II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

## III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se



zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášečem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhlášeče, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhlášeči e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou

zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nepřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinnen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

**PROKONZULTA, a.s.**

## **Příloha č.2:**

### **Smlouva o postoupení pohledávky**

uzavřená dle ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi  
těmito smluvními stranami:

**JUDr. Bohumíra Kestlová**, se sídlem Brno, Údolní 65, PSČ 602 00, Okres Brno-město,  
insolvenční správkyň dlužníka JJWT ADVANCED INDUSTRY GROUP, s.r.o., IČO: 25520377, se sídlem Brno,  
Heršpická 5, PSČ 639 00

(dále jen „postupitel“)

a

.....

(dále jen „postupník“)

takto:

#### **I. Preamble**

- 1.1 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 6.10.2011, č.j. KSBR 44 INS 16455/2011-A-11, byl zjištěn úpadek dlužníka JJWT ADVANCED INDUSTRY GROUP, s.r.o., IČO: 25520377, se sídlem Brno, Heršpická 5, PSČ 639 00 (dále jen „JJWT ADVANCED INDUSTRY GROUP“), JUDr. Bohumíra Kestlová ustanovena insolvenční správkyň a byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka JJWT ADVANCED INDUSTRY GROUP, s.r.o..
- 1.2 Postupitel prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, tj. dnem 6.10.2011, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).
- 1.3 V souladu s ust. § 205 a 206 odst. 1 písm. h) IZ postupitel do majetkové podstaty zahrnul mj. pohledávku zapsanou v soupisu majetkové podstaty pod položkou po5 dne 10. 9. 2012 z titulu smlouvy o půjčce ze dne 15. 12. 2010 uzavřené mezi JJWT ADVANCED INDUSTRY GROUP, s.r.o., IČ 2552037, se sídlem Brno, Heršpická 5, PSČ 639 00 a CatCo s.r.o., IČ 28680499, se sídlem Praha 1, Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00 (dále jen „postupovaná pohledávka“). Pohledávka byla úpadci pravomocně přiznána rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 28. 3. 2014, č.j. 15 C 132/2012-40 a je vykonatelná.
- 1.4 Na základě ustanovení § 289 odst. 1 IZ je insolvenční správce oprávněn uskutečnit prodej předmětných pohledávek náležejících do majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu po předchozím souhlasu insolvenčního soudu a zástupce věřitelů.
- 1.5 Usnesením ze dne 3. 11. 2014 pod č.j. KSBR 44 INS 16455/2011-B-14 Krajský soud v Brně udělil souhlas postupiteli s prodejem postupovaných pohledávek mimo dražbu. Uvedený způsob zpeněžení předmětných pohledávek byl dne 9. 10. 2014 odsouhlasen i zástupcem věřitelů.

#### **II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Postupitel postupuje touto smlouvou postupníkovi postupovanou pohledávku specifikovanou v čl. I. této smlouvy a postupník tuto pohledávku přijímá s veškerým příslušenstvím a právy s ní spojenými, včetně



případných smluvních pokut a práv ze zajištění, a zavazuje se za ni zaplatit úplatu ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.

### III.

#### **Úplata za postoupení pohledávky**

- 3.1 Postupitel postupuje touto smlouvou postupníkovi předmětnou pohledávku za dohodnutou úplatu ve výši ..... ,- Kč
- 3.2 Postupitel a postupník prohlašují, že postupník uhradil celou výši úplaty před uzavřením této smlouvy prostřednictvím organizátora elektronické aukce společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4298, jejímž prostřednictvím byla nabídka postupníka na odkup postupované pohledávky vybrána jako nejvhodnější.

### IV.

#### **Okamžik postoupení pohledávky**

- 4.1 Postupitel a postupník se dohodli na postoupení postupovaných pohledávek s veškerým příslušenstvím a právy s nimi spojenými, zejména úroky z prodlení, náklady spojenými s jejím uplatněním, jakož i případnými právy na smluvní pokutu, a právy ze zajištění, ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, a postupník tuto postupovanou pohledávku s veškerým příslušenstvím a právy s ní spojenými, zejména úroky z prodlení, náklady spojenými s jejím uplatněním, jakož i případnými právy na smluvní pokutu, a právy ze zajištění, ke dni nabytí účinnosti této smlouvy přijímá.

### V.

#### **Prohlášení postupitele**

- 5.1 Postupitel prohlašuje, že postupovaná pohledávka je pohledávkou obtížně vymahatelnou, a že postupitel v postavení insolvenčního správce nezná případné právní či faktické vady. Postupník prohlašuje, že si je vědom výše uvedených skutečností a nabývá postupovanou pohledávku úhrnkem. Vady postupované pohledávky tak jdou k tíži postupníka.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1885 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, postupitel tak postupníkovi neručí za dobytost postupovaných pohledávek, a to i s ohledem na skutečnost, že postupované pohledávky jsou pohledávkami nejistými.
- 5.3 Postupitel závazně prohlašuje a ujišťuje postupníka, že po podpisu této smlouvy postupovanou pohledávku nepostoupí třetí osobě.

### VI.

#### **Povinnosti postupitele**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že oznámení o postoupení postupované pohledávky splní postupitel tak, že postupníkovi předá oznámení o postoupení postupované pohledávky do jeho volné dispozice. Smluvní strany prohlašují, že oznámení o postoupení postupované pohledávky bylo předáno postupníkovi při uzavření této smlouvy, což smluvní strany potvrzují svým podpisem této smlouvy.
- 6.2 V případě, že by dlužník či jiná osoba po postoupení postupované pohledávky uhradili jakoukoliv část z postupovaných pohledávek postupiteli, je postupitel povinen tuto částku vydat postupníkovi (poukázat na jeho účet u peněžního ústavu) do jednoho měsíce poté, kdy ji obdrží.

VII.  
**Předání dokumentace k pohledávce**

- 7.1 Postupitel při uzavření této smlouvy předal postupníkovi veškerou jemu dostupnou dokumentaci vztahující se k postupovaným pohledávkám, a to na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VIII.  
**Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření.
- 8.2 Tato smlouva o postoupení souboru pohledávek může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi účastníky ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4 Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že veškerá ustanovení a podmínky v této smlouvě obsažené byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou smluvní stranu, s tím, že smlouva byla uzavřena v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
postupitel

.....  
postupník