

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

GESTORE v.o.s., IČ 28820959, Litomyšl, Na Lánech 30, PSČ 570 01, Okres Svitavy, insolvenční správce dlužníka Jaroslav Janík, nar. 28.6.1972, trvale bytem Ratíškovice, Krátká 275, PSČ 696 02 (dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298, zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem, Miloslava Mangerová: 734 653 279, e-mail mangerova@prokonzulta.cz (dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

18.7.2016 11:00:00

Ukončení E-aukce:

18.7.2016 12:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1452 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 225 m²

Součástí je stavba: Ratíškovice, č.p. 275, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1452

- pozemek p.č. 1453 - zahrada, evidovaná výměra 343 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Hodonín, pro obec a k.ú. **Ratíškovice**, na LV č. 290.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Popis:

Jedná se o řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepený, s půdou. Dispozice rodinného domu je 4+1. Dům byl postaven v roce 1966, v roce 2005 prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla osazena plastová okna, v části objektu nová podlahová krytina, byla zrekonstruována koupelna, osazeny nové žlaby a svody, kuchyňská linka, garážová vrata a plynový kotel.

V přízemí domu se nachází garáž, vstupní chodba, WC a vstup do zahrady. Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj a kuchyně. V patře je pokoj, ložnice a koupelna. Ve zvýšeném patře je poslední pokoj. V suterénu najdeme prádelnu, kotelnu a další skladové místnosti.

Okna v okně jsou plastová s dvojsklem, vybavena žaluziemi. V obytných místnostech jsou okna orientována na sever a jih. Koupelna je vybavena rohovou vanou. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha nebo koberce, v koupelně tvoří podlahu keramická dlažba, stejně tak v kuchyni, v ostatních místnostech je dlažba. Další vybavení domu tvoří běžné osvětlovací lustry, kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů.

Dům je připojen k elektrické síti, vodovodu, splašky jsou vedeny do kanalizace, plynovod je zaveden. Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody zajišťuje bojler. Rozvody v domě jsou původní.

Na pozemku se nachází trvalé porosty v podobě okrasných a ovocných dřevin. Pozemek je rovinatý, oplocený.

Přístup k domu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Z hlediska dostupnosti se dům nachází ve střední části obce.

Celkový stavebně technický stav domu je dobrý.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Brno, KP Hodonín, pro obec a k.ú. **Ratíškovice**, na LV č. 290, které je k dispozici u organizátora.

Předmět dražby je užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Krátká 275, Ratíškovice 69602. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Prohlídka mimo uvedený termín je možná dle možností a jen po předchozí dohodě.

1. prohlídka 11.7.2016 v 14:00 hod
2. prohlídka 12.7.2016 v 14:00 hod

Ocenění znalcem 1.250.000,- Kč.

Nejnižší podání:	1.250.000,- Kč
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Aukční jistota:	100.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200509600/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200509600/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 17.7.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od schválení průběhu e-aukce věřiteli.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů od schválení e-aukce. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200509600/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva: Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu a uzavře kupní smlouvu s vyhlašovatelem. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 7.7.2016

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

GESTORE v.o.s.

(vyhlášovatel)