

Křenová 299/26, Brno 602 00

☎ +420 543 255 515

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)**OBÁLKOVOU METODOU**

číslo 21PP000093

SLOVLIKER ČR lihovar, Kunovice, okres Uh. Hradiště

Termín podání nabídek končí:	6.10.2021 v 15:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení**Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:**

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka **SLOVLIKER ČR**, s.r.o., IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, zájemci za úplatu.

Soubor věcí nemovitých tvoří:

- pozemek p.č. 3263/19 - orná půda, evidovaná výměra 673 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3263/78 - orná půda, evidovaná výměra 410 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3264/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 374 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3265/9 - vodní plocha, evidovaná výměra 218 m², způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 3266/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 7.358 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3266/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 969 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/2
- pozemek p.č. 3266/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/3
- pozemek p.č. 3266/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.275 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/4
- pozemek p.č. 3266/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.257 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/5
- pozemek p.č. 3266/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/6

- pozemek p.č. 3266/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 144 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/7
- pozemek p.č. 3266/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/8
- pozemek p.č. 3266/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.039 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/9
- pozemek p.č. 3267/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 399 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 3268 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3270/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.396 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 433 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 143 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 34 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3271/3 - orná půda, evidovaná výměra 1.395 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/4 - orná půda, evidovaná výměra 1.430 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/5 - orná půda, evidovaná výměra 48 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/6 - orná půda, evidovaná výměra 16 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/14 - orná půda, evidovaná výměra 7 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/16 - orná půda, evidovaná výměra 448 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/21 - orná půda, evidovaná výměra 394 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/31 - orná půda, evidovaná výměra 663 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3848/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Kunovice a k.ú. **Kunovice u Uherského Hradiště**, na LV č. 5372

a dále

- pozemek p.č. 660 - orná půda, evidovaná výměra 581 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a k.ú. **Vésky**, na LV č. 846.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, pod bodem 2.2.1. Součástí výše uvedených nemovitostí je také technologie lihovaru a likérky specifikovaná v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, mimo samostatné movité věci uvedené níže.

Soubor věcí movitých zahrnuje movité věci tvořící část technologie lihovaru a likérky, jejichž oddělní od zbytku technologie je možné bez významného znehodnocení věci hlavní, tj. nemovitostí včetně pevně zabudované technologie. Jedná se o:

- Nádrž na míchání sirupu
- Kameninové nádoby (egalizace), 24 ks
- Myčka lahví PS-P6/110-160
- Vystřikovačka láhví SC18R
- Automatický změkčovací filtr
- Plnicí a uzavírací monoblok SV09MF
- Etiketovačka SR/1
- Tiskárna INK JET LINX 4800
- Balička S2A
- Ovíječka EXP-M
- Dopravníky

Specifikace a ocenění Souboru samostatných movitých věcí jsou uvedeny v dodatku znaleckého posudku VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka **SLOVLIKER ČR, s.r.o.**, IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, který je v insolvenčním řízení KSBR 30 INS 32736 / 2014 vedeném u Krajského soudu v Brně.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě – ul. Lidické v Kunovicích. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 6.10.2021 včetně, do 15:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne **6.10.2021** v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **6.10.2021 v 15:00 hod.** včetně se nepřihlíží.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která v uvedených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké VŘ se jedná, tedy: „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ SLOVLIKER - lihovar, Kunovice**“

Obálka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ – podpis musí být úředně ověřen.

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese www.prokonzulta.cz.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý a movitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do **6.1.2022**.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 250.000,- Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125768/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Minimální nabídková cena činí 50.000.000,- Kč

Dle pokynu zajištěného věřitele bude se zájemcem s nejvyšší nabídkou dosahující min. 50.000.000,- Kč přistoupeno k uzavření smlouvy.

Zájemci jsou oprávněni podat nabídku i pod 50.000.000,- Kč, minimálně však 40.000.000,- Kč. V případě, že budou podány pouze nabídky v rozsahu 40.000.000 – 50.000.000,- Kč, rozhodne o dalším postupu pokyn zajištěného věřitele dle počtu a výše podaných nabídek. V závislosti na počtu takto podaných nabídek může být rozhodnuto o konání druhého kola výběrového řízení, které by se konalo do 14 dnů od konce lhůty k podání nabídek.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

VII. Vrácení kauce

Složená kauce zajišťuje závaznost podaných nabídek. Zájemci, jehož nabídka bude nejvyšší a se kterým bude přistoupeno k uzavření smlouvy, bude složená kauce započtena na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude kauce vrácena do 7 dnů na účet, ze kterého přišla. V případě konání druhého kola výběrového řízení zůstane kauce složena až vyhodnocení druhého kola VŘ, které proběhne do 7 dnů od jeho konání. Zájemcům, kteří by případně neměli zájem se účastnit druhého kola výběrového řízení, bude kauce vrácena na jejich žádost do 7 dnů.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu. Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211125768/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy o zpeněžení, případně je možné uzavřít smlouvu s odloženou účinností s tím, že převod vlastnictví k nemovitostem a věcem movitým nabude účinnosti po úhradě celé kupní ceny na účet majetkové podstaty, což bude doloženo prohlášením insolvenčního správce.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem (zajištěnými věřiteli) a v části samostatných movitých věcí odsouhlasen zástupcem věřitelů a insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 30 dnů po nabytí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost bude předána nejpozději 30 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis vítěze jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek případně částka ve výši 0,95 % z kupní ceny a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek případně část ve výši 99,05 % z kupní ceny.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 30 dnů po nabytí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost bude předána nejpozději 30 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis vítěze jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 250.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60ti kalendářních dnů od vyrozumění nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

V Brně dne 15.9. 2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2021

účastník VŘ