

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3876-142/2017

Objednavatel znaleckého posudku:

Aukvis a.s.
Palackého třída 2203/186
612 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny pozemku za účelem
zpeněžení nemovitosti.

Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 21. 2. 2017 posudek vypracoval:

XP invest, s. r. o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz
Tel.: +420 737 858 334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Praze 23. 2. 2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pozemku parc. č. 928/27 v obci Podolí, katastrální území Podolí u Brna, okres Brno-venkov za účelem zpeněžení nemovitosti.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek v kat. území Podolí u Brna, okres Brno-venkov
Adresa předmětu ocenění: Podolí
664 03 Podolí
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-venkov
Obec: Podolí
Katastrální území: Podolí u Brna
Počet obyvatel: 1 426

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 380,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O₁ * O₂ * O₃ * O₄ * O₅ * O₆ = **596,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21. 2. 2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 20. 12. 2016
- výpis z elektronické formy katastru nemovitostí ze dne 15. 2. 2017
- snímek katastrální mapy
- místní šetření ze dne 13. 3. 2016
- fotodokumentace
- inzerce na realitních webech
- vlastní databáze realizovaných prodejů a nabídek nemovitostí

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Zaccario, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno

Podíl:

1/1

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 928/27 v obci Podolí, katastrální území Podolí u Brna, okres Brno-venkov.

6. Dokumentace a skutečnost

Předložené doklady odpovídají skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemek parc. č. 928/27 o výměře 1.727 m² je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Pozemek je využíván k zemědělské činnosti.

Pozemek je zatížen věcným předkupním právem ve prospěch Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5. Toto předkupní právo bylo zřízeno současně se zástavou za předpokladu, že v případě splacení dluhu zanikne i předkupní právo. K tomuto předkupnímu právu se stavíme stejně jako k zástavnímu právu a ve znaleckém posudku jej neuvažujeme, jelikož má v tomto případě na obvyklou cenu nemovitosti zanedbatelný dopad.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 21. 2. 2017 používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti jsme použili cenu stanovenou dle platného cenového předpisu a dále metodu tržního srovnání.

9. Obsah znaleckého posudku

I) ocenění dle cenového předpisu

1. Pozemek parc. č. 928/27

II) ocenění srovnávací metodou

1. Pozemek parc. č. 928/27

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) ocenění dle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek parc. č. 928/27

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce nad 250 tisíc obyv. - území sousedních obcí:	160 %
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	928/27	20100	335,00	17,22	160,00	44,77	14 997,95
orná půda	928/27	20110	1 392,00	15,43	160,00	40,12	55 847,04
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			1 727,00 m ²				70 844,99

Pozemek parc. č. 928/27 - zjištěná cena = **70 844,99 Kč**

Rekapitulace ceny dle cenového předpisu

1. Pozemek parc. č. 928/27 70 845,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **70 850,- Kč**

II) ocenění srovnávací metodou

1. Pozemek parc. č. 928/27

Metoda tržního srovnání je založena na srovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při srovnávání se u srovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě srovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Ocenění srovnávací metodou je provedeno na základě srovnání s nabídkami podobných nemovitostí v realitní inzerci. Ke srovnání s uskutečněnými prodeji jsme nemohli přistoupit z těchto důvodů:

- Katastr nemovitostí obsahuje údaje o prodeji podobných nemovitostí. Bohužel údaje jsou často zastaralé. Rovněž u nich není zajištěno, že byly prodány na základě tržních postupů bez subjektivních vlivů, které se mohly promítnout do ceny.
- Oslovené realitní kanceláře disponují údaji o prodeji zdánlivě podobných nemovitostí. Bohužel se však jedná o data z hluboké minulosti, které ztratily svoji vypovídací schopnost, nebo jde o nesrovnatelné nemovitosti.

(srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze)

1. Pozemek parc. č. 928/27			
č.	K1 - poloha	K2 - využití	K3 - jiné
Oceňovaný objekt	Podolí, okres Brno-venkov	zemědělská půda, orná půda	-
1	Ochoz u Brna, okres Brno-venkov	zemědělská půda, orná půda	-
2	Hostěrádky-Rešov, okres Vyškov	zemědělská půda, orná půda	-
3	Rousínov, okres Vyškov	zemědělská půda, orná půda	-

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - využití	K-3 jiné	K-4 úvaha odhadce	K1 x ... x K4	Cena oceňované nemovitosti odvozená ze srovnání
1	22	0,85	18,70	0,99	1,00	1,00	1,00	0,99	19
2	40	0,85	34,00	0,94	1,00	1,00	1,05	0,99	34
3	29	0,85	24,65	0,96	1,00	1,00	1,00	0,96	26
Celkem průměr									26
Minimum									19
Maximum									34
Směrodatná výběrová odchylka - s									8
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s									19
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s									34
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti									
K2 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti									
K3 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti									
K4 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)									
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší									

Komentář: Jedná se o podobné nemovitosti s podobným využitím. Lokality jsou srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitosti:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávaných nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu 1 m² nemovitosti na **26 Kč**

Výměra pozemku	*	1 727 m ²
Výsledná hodnota celkem	=	44 902 Kč
1. Pozemek parc. č. 928/27 – po zaokrouhlení	=	44 900 Kč

C. REKAPITULACE

I) Rekapitulace cen dle cenového předpisu

1. Pozemek parc. č. 928/27 **70 850,- Kč**

II) Rekapitulace ceny dle srovnávací metody

1. Pozemek parc. č. 928/27 **44 900,- Kč**

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí, kdy neuvažujeme zástavní práva, exekuční nařízení váznoucí na nemovitosti a ani jiné mimořádné okolnosti se přikláníme ke srovnávací metodě, které přidělujeme váhu 80% a stanovujeme obvyklou cenu předmětných nemovitostí v daném místě a čase na

50 000,-Kč

Slovy: Padesát tisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav
Mánesova 53, 120 00 Praha 2
IČ: 049 30 584
Mgr. Tomáš Doležal

V Praze, dne 23. 2. 2017

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 3876-142/2017 znaleckého deníku.

E. Přílohy

- I. Výpis z katastru nemovitostí
- II. Vyobrazení v katastrální mapě
- III. Fotodokumentace
- IV. Srovnávané nemovitosti

I. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 15:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583634 Podolí
Kat.území: 724254 Podolí u Brna List vlastnictví: 1403
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Zaccario, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno 29297486

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
928/27	1727	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících z Úvěrové smlouvy - investičního úvěru ze dne 9.4.2008, ve znění změn a dodatků
- pohledávek na splacení jistiny ve výši CZK 31.000.000,--
- budoucích pohledávek do celkové výše CZK 31.000.000,--
- jiných pohledávek do celkové výše CZK 62.000.000,--

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky Parcela: 1275/5 Z-688/2012-703
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, Parcela: 928/27 Z-688/2012-703
RČ/IČO: 25083325

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2011.

V-6109/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky Parcela: 1275/5 Z-688/2012-703
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, Parcela: 928/27 Z-688/2012-703
RČ/IČO: 25083325

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2011.

V-6109/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek s příslušenstvím vyplývajících z Úvěrové smlouvy - kontokorentního úvěru ze dne 9.4.2008, ve znění změn a dodatků
- pohledávek na splacení jistiny ve výši CZK 16.000.000,--
- budoucích pohledávek do celkové výše CZK 16.000.000,--
- jiných pohledávek do celkové výše CZK 32.000.000,--

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky Parcela: 1275/5 Z-688/2012-703
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, Parcela: 928/27 Z-688/2012-703
RČ/IČO: 25083325

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 15:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583634 Podolí

Kat.území: 724254 Podolí u Brna

List vlastnictví: 1403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-6110/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky	Parcela: 1275/5	Z-688/2012-703
921/2, Jinonice, 15800 Praha 5,	Parcela: 928/27	Z-688/2012-703
RČ/IČO: 25083325		

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2011.

V-6110/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 10 000 000,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce. Den vzniku 13.9.2013

MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a,	Parcela: 1275/5	Z-27874/2013-703
Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO:	Parcela: 928/27	Z-27874/2013-703
27685098		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu v Opavě 032 Ex-490/2013 -43 ze dne 11.09.2013.

Z-27874/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 283.707,- Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci	Parcela: 1275/5	V-23569/2014-703
310/60, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 928/27	V-23569/2014-703
RČ/IČO: 63998980		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-10473/2014 -28 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-23569/2014-703

Pořadí k 29.11.2014 19:31

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 794 085,00 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce

PANCOMMERC, spol. s r.o.,	Parcela: 1275/5	V-13893/2015-703
Majdalenky 885/10, Lesná, 63800	Parcela: 928/27	V-13893/2015-703
Brno, RČ/IČO: 49450034		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1761/2015 -20 ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-13893/2015-703

Pořadí k 24.06.2015 16:29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 15:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583634 Podolí

Kat.území: 724254 Podolí u Brna

List vlastnictví: 1403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Opava 032 EX-490/2013 -172 ze dne 12.08.2015. Právní moc ke dni 05.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-22481/2015-703

Pro: Zaccario, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno RČ/IČO: 29297486

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Opava 032 EX-490/2013 -171 ze dne 12.08.2015. Právní moc ke dni 05.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 23.12.2015.

V-23487/2015-703

Pro: Zaccario, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno RČ/IČO: 29297486

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Opava 032 EX-490/2013 -216 opravné ze dne 10.11.2015. Právní moc ke dni 11.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 23.12.2015.

V-23487/2015-703

Pro: Zaccario, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno RČ/IČO: 29297486

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
928/27	20100	335
	20110	1392

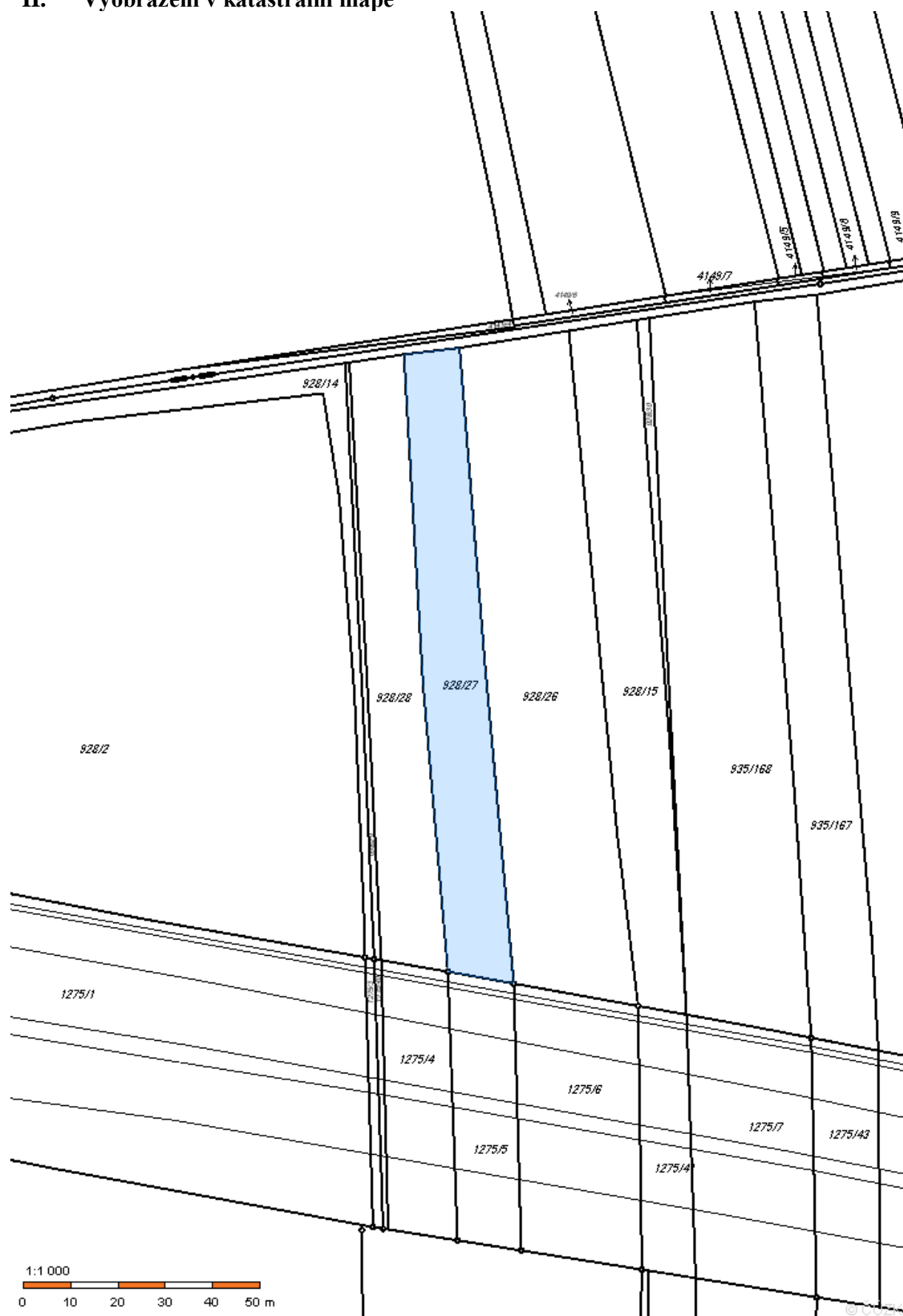
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.12.2016 15:18:32

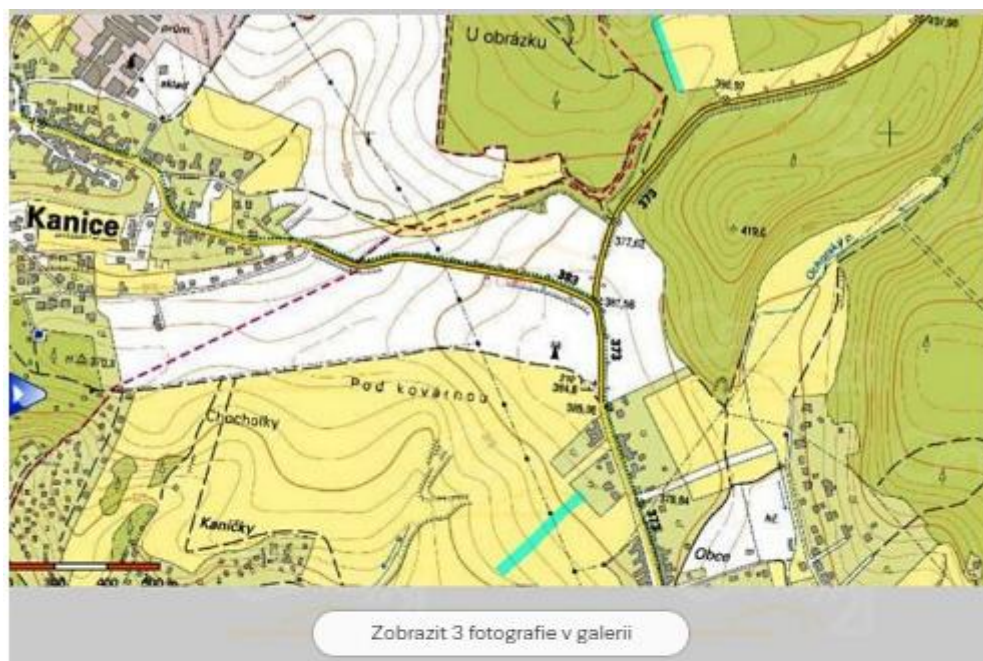
II. Vyobrazení v katastrální mapě



III. Fotodokumentace



IV. Srovnávané nemovitosti



Prodej pole 1 701 m²

Ochoz u Brna, okres Brno-venkov

37 422 Kč (22 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek v katastrálním území Ochoz u Brna. Předmětem prodeje je parcela pravidelného obdélníkového tvaru o ploše 1701 m² orné půdy. Pozemek je v současné době obhospodařován a přihlášen v LPIS. Není zatížen žádným věcným břemenem. V případě zájmu nás kontaktujte.

Celková cena:	37 422 Kč za nemovitost	ID zakázky:	B3983HB
Cena za m ² :	22 Kč	Aktualizace:	13.02.2017
Poznámka k ceně:	+ daň z nabytí nemovitosti	Plocha pozemku:	1701 m ²



Prodej pole 4 126 m²

Hostěrádky-Rešov, okres Vyškov

165 040 Kč (40 Kč za m²)

Prodej pozemku o celkové ploše 4126 m² v obci Hostěrádky - Rešov. Jedná se o mírně svažitou parcelu, obdélníkového tvaru, která je nyní vedena jako orná půda. Kvalita půdy dle BPEJ. Pro více informací volejte makléře.

Celková cena:	165 040 Kč za nemovitost, + provize RK	Aktualizace:	02.02.2017
Cena za m ² :	40 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Poznámka k ceně:	+ provize RK	Plocha pozemku:	4 126 m ²
ID zakázky:	538209	Doprava:	Autobus



Zobrazit 4 fotografie v galerii

Prodej pole 1 428 m²

Rousínov, okres Vyškov

40 840 Kč (29 Kč za m²)

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek, dle platného územního plánu evidován v katastrálním území obce jako orná půda, o celkové ploše 1428 m² v Rousínově - Královopolských Vážanech.

Námi nabízený pozemek má na šířku přibližně 13m a na délku 110m. K pozemku vede nezpevněná cesta. K pozemku je možné dokoupit i navazující pozemky, které máme v nabídce.

Majiteli, kterému zprostředkováváme prodej výše uvedené nemovitosti, zprostředkováváme prodej i jeho ostatních pozemků, převážně orné půdy a lesa v katastrálním území Královopolské Vážany a Habrovany. Nabídky naleznete na našem webu.

Neváhejte a pro více informací, nebo sjednání prohlídky volejte makléře.

Koupi této nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Celková cena:	40 840 Kč za nemovitost	Aktualizace:	31.01.2017
Cena za m ² :	29 Kč	Umístění objektu:	Samota
Poznámka k ceně:	Exkluzivně. Bez provize. Financování zajistíme.	Plocha pozemku:	1428 m ²
ID zakázky:	E397V019	Doprava:	Silnice