

dojezdové vzdálenosti se nachází větší města jako jsou Boskovice a Blansko. V Lipové je základní občanská vybavenost jako je obchod, lékařská ordinace a školní instituce mateřská škola a základní škola do páté třídy. Další služby jsou dostupné v blízké vesnici Suchdol, případně i v městě Konice. Celková výměra pozemku je 949 m² a dle územního plánu se jedná o plochu určenou k bydlení v rodinných domech. Leží v klidné části na okraji obce, kde vzniká nová ulice s řada dalších novostaveb RD. Inženýrské sítě jsou přivedeny na okraj pozemku.

Pro stanovení aktuální ceny za uplynulé meziobdobí 07-12 / 2022 nebylo zaznamenáno a uvést, že by došlo přímou, ani nepřímou komparací k cenové změně jednotkových cen stavebních pozemků.

Původní určená obvyklá cena oceňovaného pozemku p.č. 3502/1 k 20.06.2022 ve výši 1 700 000,- Kč je ke dni vyhotovení tohoto dodatku / aktualizace znaleckého v souladu dle výše uvedených a popsanych zjištěných skutečností a okolností v konkrétním segmentu na trhu beze změn, a tudíž **aktuální obvyklá cena / tržní hodnota pozemku je určena zaokrouhleně ve výši 1 700 000,- Kč.**

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Dodatek ke znaleckému posudku, jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 05.10.1998, č.j. Spr 3017/98, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 3335 - 09 / 2022 evidence posudků.

V Přerově 31.12.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Petr Havránek
Svépomoc I 1987/47
750 02 Přerov I - Město