

# **ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ**

## **číslo 9/27/2018**

### **NEMOVITÁ VĚC: Objekt individuální rekreace, Rekreační chata č. e. 17**

Katastrální údaje : Kraj Jihočeský, okres Tábor, obec Mladá Vožice, k.ú. Mladá Vožice  
Adresa nemovité věci: Mladá Vožice, 391 43 Mladá Vožice  
Vlastník stavby: 590306/0845, Pavel Kadlec, Estonská 538/2, 101 00 Praha 10, vlastnictví: výhradní  
Vlastník pozemku: 590306/0845, Pavel Kadlec, Estonská 538/2, 101 00 Praha 10, vlastnictví: výhradní

### **OBJEDNAVATEL: 49780328, Insolvenční správce JUDr. Ing. Petr Štillip**

Adresa objednatele: Lukavická 16, 30100 Plzeň

### **ZHOTOVITEL : Ing. David Juračka**

Adresa zhotovitele: Jana z Ústí 96/17, 391 01 Sezimovo Ústí I.

### **ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny podílu na nemovitosti pro účely insolvenčního řízení(č.j.: MSPH 76 INS 7715 / 2017) (ocenění stávajícího stavu)**



**OBVYKLÁ CENA**

**330 000 Kč**

Stav ke dni : 23. 3. 2018 Datum místního šetření: 23.3.2018  
Za přítomnosti: Insolvenčního správce Petra Štilipa  
Počet stran: 35 stran Počet příloh: 24 Počet vyhotovení: 2

**V Sezimově Ústí, dne 27.3.2018**

**Ing. David Juračka**

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

O vytvoření znaleckého posudku požádal insolvenční správce JUDr. Ing. Petr Štillip. Jedná se o odhad obvyklé ceny rekreační chaty jako podklad pro insolvenční řízení (č.j.: MSPH 76 INS 7715 / 2017)

### Základní pojmy a metody ocenění

Výsledkem tohoto znaleckého posudku by měla být tzv. tržní hodnota. Tržní hodnotou se neurčuje úplně přesná cena nemovitosti. Určená tržní hodnota je jakýmsi obrazem chování kupujících a zájemců o danou nemovitost. Jde tedy spíše o názor odhadce podložený dostupnými informacemi k datu ocenění. Při volbě odhadu ceny byl použit jeden základní přístup ocenění a tím je metoda porovnávací. Tato metoda je založena na porovnání oceňované nemovitosti s nemovitostmi porovnatelných parametrů, které byly prodány za porovnatelných podmínek. Tržní hodnota oceňované nemovitosti se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) nemovitostí.

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Často bývá pojem „tržní hodnota“ nahrazována pojmem **obvyklá cena**.

V §2 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena.

*“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.”*

### Přehled podkladů

1. Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (The International Valuation Standards), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty).
2. Prohlídka nemovitosti provedena dne 23.3. 2018 za přítomnosti znalce a insolvenčního správce
3. Informace z KN, výpis z KN
4. Informace podané vlasticí sousedního rekreačního objektu
5. Fotodokumentace
6. Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření.
7. Informace z portálu [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)
8. Informace z oficiálních stránek obce

### Místopis

Předmět ocenění leží v severovýchodní okrajové části obce Mladá Vožice. V blízkém okolí oceňované nemovité věci se nacházejí obdobné rekreační objekty.

Mladá Vožice se nachází na silnici č. 137 a 125 spojující Tábosko a přimr a Vlašim, ve vzdálenosti přibližně 20 km severozápadně od Tábora. V těsném sousedství se nacházejí obdobné nemovitosti, které jsou užívány k rekreaci. Dopravní napojení města je dobré, do okresního města Tábor je spojení linkovými autobusy (zastávka cca 675 m), železnice ve městě není. Ve městě je odpovídající občanská vybavenost - městský úřad s rozšířenou působností, škola, školka, lékař, nákupní středí řčená možnost sportovního využití a kultury. Vzdálenost dálnice Praha - Brno cca 34 km, vzdálenost od Prahy 75 km. Jedná se o spádové město pro okolí a žije zde 2725 obyvatel.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - ostatní

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:		
341/1	Město Mladá Vožice	

### Celkový popis

Oceňovaným objektem je rekreační chata v obci Mladá Vožice. Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech. Dle informací získaných při místním šetření byl objekt vystavěn přibližně v roce 1975. Obvodové konstrukce jsou zděné tl. 25 cm. Krov je dřevěný sedlový, krytina je z vlnitého eternitu. Okna jsou dřevěná zdvojená s dřevěnými okenicemi. Podlahy betonové potažené linoleem a koberci. Voda do objektu není přivedena. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva. Kanalizace v objektu není realizována. Stavba není podsklepena. Dispozičně se v objektu nachází dva pokoje, kuchyně, a WC (suché) se skladem. Stavba je užívána jako rekreační objekt. Vnější omítka – vápenná, štuková, hladká. Vnitřní omítky je také vápenná - štuková. Klempířské konstrukce – pozinkovaný plech. V kuchyni se nachází kuch. linka, kamna na tuhá paliva a běžné spotřebiče. Přípojky IS - jen elektroinstalace 220/380 V.

### Silné stránky

- klidná lokalita v blízkosti Mladé Vožice
- velký pozemek v jednotném funkčním celku se stavbou

### Slabé stránky

- objekt napojen pouze na elektřinu
- v objektu chybí koupelna
- celkově podstandardní vybavení objektu

## RIZIKA

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace  
Komentář: Rizika nezjištěna.

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
Komentář: Rizika nezjištěna.

**Věcná břemena a obdobná zatížení:**

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

ANO Ostatní finanční a právní omezení

**Komentář:** Dle předloženého LV č. 668 pro k.ú. Mladá Vožice ze dne 21. 12. 2017 vážnou na oceňované nemovitosti nařízení exekuce/exekuční příkazy k prodeji nemovitosti. Zápisy exekucí na LV č. 668 nejsou v obvyklé ceně nemovitosti zohledněny.

Dle předloženého LV č. 338 pro k.ú. Mladá Vožice ze dne 21. 12. 2017 vážnou na oceňované nemovitosti zástavní právo státních institucí. Zápisy zástavních práv nejsou v obvyklé ceně nemovitosti zohledněny.

**Ostatní rizika: nejsou**

NE Nemovitá věc není pronajímána

**Komentář:** Rizika nezjištěna.

## OCENĚNÍ

### Výpočet hodnoty pozemků

**Pozemky v jednotném funkční celku se stavbou**

**Porovnávací metoda**

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemky ve funkčním celku se stavbou, pozemky jsou svažité rovinaté. Hodnota pozemků v této lokalitě se pohybuje okolo 300 - 500 Kč/m<sup>2</sup> v závislosti na poloze a úrovni zasíťování.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	549	57	300,00	17 100
zahrada	341/16	567	300,00	170 100
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>624</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>187 200</b>

### Výpočet věcné hodnoty stavby

**Věcná hodnota - Rekreační chata**

**Věcná hodnota dle THU**

**Zastavěné plochy a výšky podlaží**

Název	Zastavěná plocha		Konstr. výška
1.NP	56,70 m <sup>2</sup>		2,54 m
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
kuchyň	9,38 m <sup>2</sup>	1,00	9,38 m <sup>2</sup>
pokoj	11,47 m <sup>2</sup>	1,00	11,47 m <sup>2</sup>
pokoj	11,66 m <sup>2</sup>	1,00	11,66 m <sup>2</sup>
WC/sklad	7,62 m <sup>2</sup>	1,00	7,62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem:	40,13 m <sup>2</sup>		

**Obestavěný prostor**

#### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m <sup>3</sup> ]
1. NP	39,84*2,54+16,86*2,23	=	138,79 m <sup>3</sup>
Zastřešení	39,84*1,36/2+16,86*0,91/2	=	34,76 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. NP		138,79 m <sup>3</sup>
Zastřešení		34,76 m <sup>3</sup>

Obestavěný prostor - celkem:

173,55 m<sup>3</sup>

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové
2. Podezdívka jen u typu I	betonová
3. Obvodové stěny	zděné tl. 25 - 30 cm
4. Stropy	dřevěné
5. Zastřešení	krov dřevěný vázaný, neumožňující podkroví
6. Krytina	vlnitý eternit
7. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
8. Úprava povrchů	vápenné omítky
9. Schodiště	chybí
10. Dveře	dřevěné plné dveře
11. Okna	dřevěná zdvojená okna
12. Podlahy	linoleum, koberce
13. Vytápění	lokální na tuhá paliva
14. Elektroinstalace	světelná třířázková
15. Rozvod vody	chybí
16. Zdroj teplé vody	chybí
17. Rozvod propan-butanu	chybí
18. Kanalizace	chybí
19. Záchod	suchý
20. Okenice	okenice - dřevěné
21. Vnitřní vybavení	chybí
22. Ostatní	chybí

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	57
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	40
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	173,55
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	4 200
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	4 200
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	728 926
Stáří	roků	43
Další životnost	roků	47
Opotřebení	%	47,80
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>380 499</b>

### Výpočet porovnávací hodnoty

#### Porovnávací metoda - Rekreační chata

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	40,13 m <sup>2</sup>

<b>Obestavěný prostor:</b>	173,55 m <sup>3</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	56,70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	624,00 m <sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovité věci:

**Název:** Prodej chaty 63 m<sup>2</sup>, pozemek 420 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Šebířov - Skrýšov, okres Tábor

**Popis:** Přízemní, montovaná a částečně podsklepená chata s evidenčním číslem, o zast. ploše 63 m<sup>2</sup> současně včetně vlastního pozemku o výměře 357 m<sup>2</sup> na krásném místě u lesa, v malé chatové osadě Pod Horami (katastr obce Šebířov(část Skrýšov). Jedná se o velmi pěknou a klidnou přírodní lokalitu Podblanicka. Příjezd autem je až na pozemek a to cca 600 m úvozovou, částečně zpevněnou obecní cestou. V chatě se nachází velká prosklená hala, dva pokojíčky na spaní, malá kuchyňka, obývací pokoj a samostatná splachovací toaleta (koupelna zde zatím není). Chata je částečně podsklepena zděným sklepem 15 m<sup>2</sup>. Chatu lze rekonstruovat, přestavět či vystavět i nový objekt. K dispozici je vlastní studna s čerpadlem a zavedenou vodou do chaty. K dispozici je také elektřina. Odpad je svedený do vlastní jímky na vyvážení. Chata byla vytápěna kamny na TP. V současné době je chata téměř vyklizena a připravena na opravy nebo úpravy. Pozemek je z větší části oplocený živým plotem, možné je i oplocit dřevěným plotem. V blízkosti se nachází soukromý rybářský revír s možností rybolovu, biofarma s prodejem produktů a také plno památek a zajímavostí. Koupání je možné v blízkém Zlatohorském rybníku.

**Pozemek:** 420,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 53,50 m<sup>2</sup>

#### Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - Nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - Mírně větší u vzorku	1,05
K3 Poloha - Mírně horší u vzorku	1,05
K4 Provedení a vybavení - Mírně lepší u vzorku	0,95
K5 Celkový stav - Mírně lepší u vzorku	0,95
K6 Vliv pozemku - Mírně menší u vzorku	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - Vzorek - montovaná stavba	1,05



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

**Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:** Redukce pramene ceny - Nabídková cena; Velikosti objektu - Mírně větší u vzorku; Poloha - Mírně horší u vzorku; Provedení a vybavení - Mírně lepší u vzorku; Celkový stav - Mírně lepší u vzorku; Vliv pozemku - Mírně menší u vzorku; Úvaha zpracovatele ocenění - Vzorek - montovaná stavba;

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	[Kč/m <sup>2</sup> ]
349 000	53,50	6 523	0,99	6 440

**Název:** Prodej chaty 35 m<sup>2</sup>, pozemek 392 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Mladá Vožice - Noskov, okres Tábor



**Popis:** Dřevěná chata na zděných základech o zastavěné ploše 38 m<sup>2</sup> v chatové osadě obce Noskov u Mladé Vožice. Objekt se nachází na vlastní parcele v sousedství lesa a rybníka, ve kterém je možné se koupat. Za chatou je k dispozici dílna a u příjezdové cesty je zahradní domek. Rozměr částečně oploceného pozemku v osobním vlastnictví 392 m<sup>2</sup>, k němu se z důvodu historického přestavku po digitalizaci map na ČÚZK využívá část obecní parcely o rozloze 129 m<sup>2</sup> k hranici zaplacení. Do chaty je zavedená elektrika, nyní suché WC mimo objekt, koupelna není. Na pozemku je vlastní studna s vynikající vodou a žumpa. Vytápění kamny, externí vyzdívaný komín. Stavba vybavená nábytkem, který je součástí prodeje, nutná částečná rekonstrukce. Příjezd po zpevněné cestě, poslední úsek nezpevněný, avšak rovinatý a dobře přístupný. Romantické a klidné místo s výbornou dostupností do 2 km vzdálené Mladé Vožice, autobusová zastávka v blízkosti chaty.

**Pozemek:** 392,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 35,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - Nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - Mírně menší u vzorku	0,95
K3 Poloha - Mírně horší u vzorku	1,05
K4 Provedení a vybavení - Lepší u vzorku	0,90
K5 Celkový stav - Lepší u vzorku	0,90
K6 Vliv pozemku - Menší u vzorku	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - Jedná se o dřevostavbu, dílna u vzorku navíc	1,00



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>C</sub>	[Kč/m <sup>2</sup> ]
420 000	35,00	12 000	0,80	9 599

**Název:** Prodej chaty 37 m<sup>2</sup>, pozemek 407 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Borotín, okres Tábor

**Popis:** Chata se nachází v chatové oblasti u rybníka v Borotíně, městeček Borotín leží na okraji jihočeského kraje mezi Tábořem a Miličínem, od Prahy cca 80 km, jedná se o chatu dřevěné kce o dispozici – pokoj 16 m<sup>2</sup>, pokoj 7 m<sup>2</sup>, kuchyňský koutek, suché WC s jímkou, veranda, vytápění – kamna na tuhá paliva, el. 230/400, na pozemku vrt s čerpadlem (voda není zavedena do chaty), celková plocha pozemku je 407 m<sup>2</sup> (ZP chaty - 37 m<sup>2</sup>, zahrada - 370 m<sup>2</sup>), přístup ze zahrady až k rybníku, v obci Borotín veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, sportovní hala, fotbalové hřiště, obchod, 2 hospody), v okolí rybníky, lesy, cyklostezky, dopravní spojení – pravidelný autobusový spoj do Tábora a o víkendu 2x denně do Prahy, v Sudoměřicích u Tábora (cca 4 km) železniční stanice na trase Praha – Tábor

**Pozemek:** 407,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 33,00 m<sup>2</sup>



**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - Nabídková cena	0,90
K2 Velikosti objektu - Mírně menší u vzorku	0,95
K3 Poloha - Mírně lepší u vzorku	0,95
K4 Provedení a vybavení - Mírně lepší u vzorku	0,95
K5 Celkový stav - Mírně lepší u vzorku	0,95
K6 Vliv pozemku - Menší u vzorku	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - Neuvažuje se	1,00

Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

**Zdůvodnění koeficientu  $K_c$ :** Redukce pramene ceny - Nabídková cena; Velikosti objektu - Mírně menší u vzorku; Poloha - Mírně lepší u vzorku; Provedení a vybavení - Mírně lepší u vzorku; Celkový stav - Mírně lepší u vzorku; Vliv pozemku - Menší u vzorku; Úvaha zpracovatele ocenění - Neuvažuje se;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. $K_c$	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
340 000	33,00	10 303	0,81	<b>8 308</b>

**Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:**

Po podrobném zkoumání trhu s nemovitostmi nebyly nalezeny dle dostupných údajů z KN žádné relevantní srovnatelné skutečně realizované obchody pro potřeby porovnání. Byly využity informace z realitních portálů.

Minimální jednotková porovnávací cena	6 440 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	8 116 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	9 599 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	<b>8 116 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	40,13 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>325 695 Kč</b>

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>325 695 Kč</b>
<b>Věcná hodnota</b>	<b>567 699 Kč</b>
z toho hodnota pozemku	187 200 Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Hodnota nemovitosti byla stanovena na základě porovnání s obdobnými nemovitostmi (rekreační objekty s pozemky v jednotném funkčním celku). Stanovená obvyklá cena je zaokrouhlena.

### Obvyklá cena

**330 000 Kč**

slovy: Třistatřicetisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.5

### Závěr

Oceňovaný objekt spolu s pozemky je typickou nemovitostí určenou k rekreaci. Nejvíce se zde nabízí využití porovnávací metody, pro kterou jsou zde nejlepší informace - srovnatelné vzorky. Nákladová (věcná) metoda se musí vzít v potaz vždy, protože je to určitý korektor porovnávací metody. Tržní hodnota určená výnosovou metodou zde není zahrnuta a to z důvodu nedostatku informací potřebných k ocenění touto cestou. Použité vzorky byly vybrány z realitních portálů, ale výsledné ceny byly ověřeny ze spolehlivých zdrojů, které dlouhodobě hospodaří či vykupují obdobné nemovitosti.

**Pro účely tohoto ocenění stanovuji tržní hodnotu tohoto RD ceny určenou porovnávacím způsobem.**

V Sezimově Ústí 27.3.2018

Ing. David Juračka  
Jana z Ústí 96/17  
391 01 Sezimovo Ústí I.

<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 21. 3. 2017 č.j. 2065/z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 9/27/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 27/2018.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 668	18
Kopie katastrální mapy	1
Informace o povodních	1
Přístupový pozemek	1
Umístění nemovitosti	1
Fotodokumentace ze dne 23. 3. 2018	2
Informace z realitních portálů	0
Místní šetření včetně zaměření	0

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 76 INS 7715 / 2017 pro Petr Štillip, JUDr. Ing.

Okres: CZ0317 Tábor	Obec: 552704 Mladá Vožice	
Kat.území: 696722 Mladá Vožice	List vlastnictví: 668	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10	590306/0845	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 549	57	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mladá Vožice, č.e. 17, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 549				
341/16	567	zahrad		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 95.351,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 549 Z-10851/2013-308  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 341/16 Z-10851/2013-308  
Vinochady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karviná - Mgr. Simona Kiselová 171 EX-02345/2013 - 012 ze dne 02.08.2013.  
Z-10851/2013-308
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karviná Mgr. Simona Kiselová 171EX-02345/2013 012 ze dne 02.08.2013. Právní moc ke dni 24.10.2013.  
Z-14918/2013-308
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 20.000,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
OSPAP a.s., K Hrušovu 292/4, Parcela: St. 549 Z-13017/2013-308  
Štěrboholy, 10200 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 341/16 Z-13017/2013-308  
16193202
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3, Mgr. Jan Vedral 140 EX-00445/2013 -022 ze dne 18.09.2013.  
Z-13017/2013-308
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Vedral Jan, Mgr. - soudní exekutor 140EX-00445/2013 -044 ze dne 01.01.2014. Právní moc ke dni 31.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 01.01.2014. Zápis proveden dne 17.01.2014.  
Z-3/2014-308
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k zajištění pohledávky ve výši 468 196,- Kč + příslušenství

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
 Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549 Z-1169/2015-308 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16 Z-1169/2015-308 hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1 Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Prahu 10 čj.- 140310/2011 /010941109459 ze dne 25.03.2011. Z-4023/2011-308 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 74 087,- Kč + příslušenství Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549 Z-1169/2015-308 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16 Z-1169/2015-308 hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1 Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Prahu 10 čj.-441568/2012 010941109459 ze dne 03.07.2012. Z-7843/2012-308 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 198 963,- Kč + příslušenství Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549 Z-1169/2015-308 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16 Z-1169/2015-308 hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1 Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Prahu 10 - 101242/2012 010941109459 ze dne 22.02.2012. Z-2592/2012-308 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro částku ve výši 64.845,00 Kč s příslušenstvím VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 549 V-314/2014-308 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 341/16 V-314/2014-308 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-04647/2013 -13 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014. V-314/2014-308 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-04647/2013 -013 ze dne 20.01.2014. Právní moc ke dni 21.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2014. Zápis proveden dne 24.03.2014; uloženo na prac. Tábor Z-2001/2014-308 Pořadí k 20.01.2014 18:03	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro částku ve výši 800.745,00 Kč s příslušenstvím Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308. strana 2	

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
 Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549 V-2802/2014-308  
 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16 V-2802/2014-308  
 hlavní město Prahu, Štěpánská  
 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP pro Prahu 10 -2726429/2014 -2010-25202-109459 ze dne 16.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Tábor

V-2802/2014-308

Pořadí k 16.04.2014 18:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-3545/2014-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP pro Prahu 10 -2726429/2014 -2010-25202-109459 ze dne 16.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Tábor

V-2802/2014-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-3545/2014-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP pro Prahu 10 -2726429/2014 -2010-25202-109459 ze dne 16.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Tábor

V-2802/2014-308

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 pro částku ve výši 17.134,00 Kč s příslušenstvím

Skaličková Jitka Ing., Nad Parcela: St. 549 V-7229/2014-308  
 Bořislavkou 512/46, Vokovice, 16000 Parcela: 341/16 V-7229/2014-308  
 Praha 6, RČ/IČO: 575510/0230

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Prošek Jiří, Mgr., Ing. - soudní exekutor 134 EX-16957/2014 -013 ze dne 27.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 22.09.2014.

V-7229/2014-308

Pořadí k 27.08.2014 21:32

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 pro částku ve výši 93.138,00 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 549 V-1844/2015-308  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 341/16 V-1844/2015-308  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
 41197518

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171EX-00890/2015 -019 ze dne 27.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2015. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 3

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

24.03.2015; uloženo na prac. Tábor

V-1844/2015-308

Pořadí k 27.02.2015 18:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro částku ve výši 42.059,00 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 549  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 341/16  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

V-4453/2015-308  
V-4453/2015-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-02332/2015 -018 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne 05.06.2015; uloženo na prac. Tábor

V-4453/2015-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-02332/2015 -034 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-3661/2015-308

Pořadí k 14.05.2015 18:04

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro částku ve výši 439.822,00 Kč s příslušenstvím

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 549  
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 341/16  
RČ/IČO: 45244782

V-4496/2015-308  
V-4496/2015-308

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 Ex-15824/2015 -17 ze dne 15.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015.

V-4496/2015-308

Pořadí k 15.05.2015 12:37

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro částku ve výši 9.224,00 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549  
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16  
Středočeský kraj, Na Pankráci  
1685/17, Nusle, 14021 Praha

V-3144/2016-308  
V-3144/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha-západ -1810898/2016 /2102-80543-209051 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Tábor

V-3144/2016-308

Pořadí k 13.04.2016 13:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-3144/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 4



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Středočeský kraj, ÚzP Praha-západ -1810898/2016 /2102-80543-209051 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Tábor

V-3144/2016-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-3144/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha-západ -1810898/2016 /2102-80543-209051 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Tábor

V-3144/2016-308

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro částku ve výši 2.337.645.00 Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549  
001, vykonává: Pražská správa Parcela: 341/16  
sociálního zabezpečení, Trojská  
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

V-5281/2016-308

V-5281/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Pražská správa sociálního zabezpečení 42513-005-8030/ 14.06.2016-03580/Čer-1 ze dne 14.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2016. Zápis proveden dne 08.07.2016.

V-5281/2016-308

Pořadí k 16.06.2016 14:57

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro částku ve výši 246.366,00 Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549  
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16  
hlavní město Prahu, Štěpánská  
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

V-5385/2016-308

V-5385/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 č.j.-5052090/2016 /2010-80542-109458 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Tábor

V-5385/2016-308

Pořadí k 20.06.2016 17:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5385/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 č.j.-5052090/2016 /2010-80542-109458 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Tábor

V-5385/2016-308

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 5

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-5385/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 čj.-5052090/2016 /2010-80542-109458 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Tábor

V-5385/2016-308

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro částku ve výši 714.882,00 Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549  
001, vykonává: Pražská správa Parcela: 341/16  
sociálního zabezpečení, Trojská  
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

V-6643/2016-308

V-6643/2016-308

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP pro Prahu 10 42513-005-/8030 /02.08.2016-04176/Čer-1 ze dne 02.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2016. Zápis proveden dne 25.08.2016.

V-6643/2016-308

Pořadí k 03.08.2016 14:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro částku ve výši 292.611,00 Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549  
001, vykonává: Pražská správa Parcela: 341/16  
sociálního zabezpečení, Trojská  
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

V-6645/2016-308

V-6645/2016-308

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP pro Prahu 10 42513-005-/8030 /02.08.2016-04178/Čer-1 ze dne 02.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2016. Zápis proveden dne 26.08.2016.

V-6645/2016-308

Pořadí k 03.08.2016 14:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro částku ve výši 225.415,63 Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549  
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 341/16  
hlavní město Prahu, Štěpánská  
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

V-7670/2016-308

V-7670/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 -6777277/2016 /2010-80542-109458 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016; uloženo na prac. Tábor

V-7670/2016-308

Pořadí k 07.09.2016 07:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.  
strana 6

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
 Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

V-7670/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP pro Prahu 10 -6777277/2016 /2010-80542-109458 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016; uloženo na prac. Tábor

V-7670/2016-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-7670/2016-308

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP pro Prahu 10 -6777277/2016 /2010-80542-109458 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016; uloženo na prac. Tábor

V-7670/2016-308

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pro částku ve výši 1.818.772,37 Kč s příslušenstvím

IT credit, s.r.o., Pernerova

Parcela: St. 549

V-4111/2017-308

502/50, Karlín, 18600 Praha,

Parcela: 341/16

V-4111/2017-308

RČ/IČO: 26444437

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Svatopluk Šustek 185 EX-35/2017 -17 ze dne 06.03.2017. Právní moc ke dni 20.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-4111/2017-308

Pořadí k 26.01.2017 00:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 1.625,00 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: St. 549

V-7726/2017-308

001, vykonává: Pražská správa

Parcela: 341/16

V-7726/2017-308

sociálního zabezpečení, Trojská

1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚP Praha 10 42513-005-8030/ 05.10.2017-05291/Čer-1 ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-7726/2017-308

Pořadí k 07.10.2017 10:57

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 27.856,00 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: St. 549

V-7731/2017-308

001, vykonává: Pražská správa

Parcela: 341/16

V-7731/2017-308

sociálního zabezpečení, Trojská

1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚP Praha 10 42513-005-8030/ 05.10.2017-05292/Čer-1 ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 7

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
 Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro

Povinnost k

07.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-7731/2017-308

Pořadí k 07.10.2017 10:57

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 33.768,00 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549

V-7728/2017-308

001, vykonává: Pražská správa Parcela: 341/16

V-7728/2017-308

sociálního zabezpečení, Trojská  
 1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP Praha 10 42513-005-8030/ 05.10.2017-05294/Čer-1 ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-7728/2017-308

Pořadí k 07.10.2017 10:57

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 140.460,00 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 549

V-7730/2017-308

001, vykonává: Pražská správa Parcela: 341/16

V-7730/2017-308

sociálního zabezpečení, Trojská  
 1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP Praha 10 42513-005-8030/ 05.10.2017-05295/Čer-1 ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017.

V-7730/2017-308

Pořadí k 07.10.2017 10:57

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-5248/2011-308

Parcela: 341/16

Z-5248/2011-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Prahu 10 -170529/2011/010941109459 ze dne 04.04.2011.

Z-5248/2011-308

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Prahu 10 -297489/2011/010941109459 ze dne 16.5.2011. Právní moc ke dni 12.05.2011.

Z-6804/2011-308

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-2593/2012-308

Parcela: 341/16

Z-2593/2012-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Prahu 10 -101426/2012/010941109459 ze dne 27.02.2012. Právní moc ke dni 20.03.2012.

Z-2593/2012-308

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Prahu 10 č.j.-175605/2012/010941109459 ze dne 23.03.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 8

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-3664/2012-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-7321/2013-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-02345/2013 -008 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová (54 EXE 3550/2013-8) ze dne 01.08.2013; uloženo na prac. Karviná

Z-7321/2013-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 171 EX 02345/13-081 Vyrozumění 171 EX 04647/2013-008 nabylo právní moci dne 20.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2014. Zápis proveden dne 25.03.2014; uloženo na prac. Praha-západ

Z-2643/2014-210

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, 397 01 Písek

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-10124/2013-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek 117EX-1769/2013 -12 ze dne 30.07.2013; uloženo na prac. Písek

Z-10124/2013-305

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-10851/2013-308

Parcela: 341/16

Z-10851/2013-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karviná - Mgr. Simona Kiselová 171 EX-02345/2013 - 012 ze dne 02.08.2013.

Z-10851/2013-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karviná Mgr. Simona Kiselová 171EX-02345/2013 012 ze dne 02.08.2013. Právní moc ke dni 24.10.2013.

Z-14918/2013-308

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-10943/2013-308

Parcela: 341/16

Z-10943/2013-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek, JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-1769/2013 -16 ze dne 30.07.2013.

Z-10943/2013-308

## o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 9

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, Praha, 110 00 Praha 1

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-70935/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00445/13-028 k 54 EXE-4356/2013 16 Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 18.09.2013; uloženo na prac. Praha

Z-70935/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 01.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.01.2014. Zápis proveden dne 08.01.2014; uloženo na prac. Praha

Z-477/2014-101

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-13017/2013-308

Parcela: 341/16

Z-13017/2013-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, Mgr. Jan Vedral 140 EX-00445/2013 -021 ze dne 18.09.2013.

Z-13017/2013-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Vedral Jan, Mgr. - soudní exekutor 140EX-00445/2013 -044 ze dne 01.01.2014. Právní moc ke dni 31.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 01.01.2014. Zápis proveden dne 17.01.2014.

Z-3/2014-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-77496/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex 14546/13-10 k 49 EXE-3863/2013 8 Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 17.10.2013; uloženo na prac. Praha

Z-77496/2013-101

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-330/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-04647/2013 -008 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutorka Mgr. Simona Kiselová (54 EXE 7444/2013) ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 21.01.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-330/2014-803

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-411/2014-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 10

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 341/16 Z-411/2014-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-04647/2013 -013 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014; uloženo na prac. Tábor

Z-411/2014-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-04647/2013 -013 ze dne 20.01.2014. Právní moc ke dni 21.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2014. Zápis proveden dne 24.03.2014; uloženo na prac. Tábor

Z-2001/2014-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-9044/2014-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 16957/14-007 ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Praha-západ

Z-9044/2014-210

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549 Z-3041/2016-308  
Parcela: 341/16 Z-3041/2016-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Prošek Jiří, Mgr., Ing. - soudní exekutor 134 EX-16957/2014 -232 ze dne 04.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2016. Zápis proveden dne 08.06.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-3041/2016-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-5542/2014-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 Ex-16957/2014 -007 ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014; uloženo na prac. Tábor

Z-5542/2014-308

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549 Z-7908/2014-308  
Parcela: 341/16 Z-7908/2014-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 -6972470/2014 2010-80542-109458 ze dne 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 08.01.2015.

Z-7908/2014-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 11



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 -302189/2015 /2010-80542-109458 ze dne 20.1.2015. Právní moc ke dni 23.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 29.01.2015.

Z-304/2015-308

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-1031/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-00890/2015 -006 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1031/2015-803

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549  
Parcela: 341/16

V-1844/2015-308  
V-1844/2015-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171EX-00890/2015 -019 ze dne 27.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2015. Zápis proveden dne 24.03.2015; uloženo na prac. Tábor

V-1844/2015-308

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Růžička se sídlem ve Zlíně

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-1469/2015-705

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 77 Ex-569/2015 -7 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Zlín

Z-1469/2015-705

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-2318/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-02332/2015 -008 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-2318/2015-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.  
strana 12

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549 V-4453/2015-308  
Parcela: 341/16 V-4453/2015-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-02332/2015 -018 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne 05.06.2015; uloženo na prac. Tábor

V-4453/2015-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-02332/2015 -034 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-3661/2015-308

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-7282/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-15824/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-7282/2015-808

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549 Z-2470/2015-308  
Parcela: 341/16 Z-2470/2015-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 Ex-15824/2015 -16 ze dne 15.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 01.06.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-2470/2015-308

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-4062/2015-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 182 EX 7974/14-12 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4062/2015-210

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549 Z-2593/2015-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.  
strana 13

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 341/16 Z-2593/2015-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kalistová Jana, Mgr. - soudní  
exekutorka 182 EX-7974/2014 -29 ze dne 22.05.2015. Právní účinky zápisu ke  
dni 22.05.2015. Zápis proveden dne 08.06.2015; uloženo na prac. Tábor  
Z-2593/2015-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Kolmá 682/6,  
190 00 Praha 9 - Vysočany

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-29341/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 182 Ex 7974/14-12 ze dne  
25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015;  
uloženo na prac. Praha

Z-29341/2015-101

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Kolmá 682/6, 190 00 Praha 9

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-2595/2015-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Kalistová Jana, Mgr. - soudní  
exekutorka 182 EX-7974/2014 -12 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
22.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-2595/2015-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-53659/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 09242/15-005 k 49 EXE-  
5374/2015 -10 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2015. Zápis  
proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-53659/2015-101

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-5066/2015-308

Parcela: 341/16

Z-5066/2015-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Švecová Ingrid, JUDr. - soudní  
exekutorka 091 EX-09242/2015 -007 ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke  
dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 20.10.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-5066/2015-308

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-711/2016-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 14

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 341/16

Z-711/2016-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 -826793/2016 /2010-80542-109458 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016.

Z-711/2016-308

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 čj.-1394295/2016 /2010-80542-109458 ze dne 01.03.2016. Právní moc ke dni 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 11.03.2016.

Z-1216/2016-308

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-4523/2016-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-56/2016 -9 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4523/2016-703

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-1699/2016-308

Parcela: 341/16

Z-1699/2016-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Schafferová Jaroslava, Mgr. - soudní exekutorka 198 EX-56/2016 -12 ze dne 29.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2016. Zápis proveden dne 08.04.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-1699/2016-308

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-3404/2016-308

Parcela: 341/16

Z-3404/2016-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 čj.-5078759/2016 /2010-80542-109458 ze dne 21.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2016. Zápis proveden dne 14.07.2016.

Z-3404/2016-308

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 čj.-5272550/2016 /2010-80542-109458 ze dne 28.6.2016. Právní moc ke dni 24.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2016. Zápis proveden dne 14.07.2016.

Z-3482/2016-308

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,  
130 00 Praha 3

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 15

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-35571/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 3661/16-21 k 54 EXE-1911/2016 40 ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2016. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-35571/2016-101

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná - Fryštát

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-3487/2016-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-02646/2016 -009 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová (49 EXE 3876/2016-10) ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Karviná

Z-3487/2016-803

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-4475/2016-308

Parcela: 341/16

Z-4475/2016-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-02646/2016 -011 ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 04.10.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-4475/2016-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Kiselová Simona, Mgr. - soudní exekutorka 171 EX-02646/2016 -045 ze dne 16.11.2016. Právní moc ke dni 16.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2016. Zápis proveden dne 23.11.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-5666/2016-308

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-4479/2016-308

Parcela: 341/16

Z-4479/2016-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 č.j.-6769932/2016 -2010-80542-109458 ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2016. Zápis proveden dne 04.10.2016.

Z-4479/2016-308

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 č.j.-7089858/2016 /2010-80542-109458 ze dne 23.09.2016. Právní moc ke dni 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016.

Z-4732/2016-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552704 Mladá Vožice  
Kat.území: 696722 Mladá Vožice List vlastnictví: 668  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-10486/2017-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 1629/17-15 k 54 EXE-  
916/2017 9 ze dne 08.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2017. Zápis  
proveden dne 10.03.2017; uloženo na prac. Praha

Z-10486/2017-101

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-25610/2017-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 2829/16-24 k 49 EXE-  
5861/2016 -46 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis  
proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Praha

Z-25610/2017-101

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-2620/2017-308

Parcela: 341/16

Z-2620/2017-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - Mgr.  
Martina Havlová 183 EX-2829/2016 -44 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu  
ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Tábor

Z-2620/2017-308

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň  
Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha  
10, RČ/IČO: 590306/0845

Z-4690/2017-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-12341/2017 -007 ze dne  
25.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2017. Zápis proveden dne 30.10.2017;  
uloženo na prac. Tábor

Z-4690/2017-308

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 549

Z-4691/2017-308

Parcela: 341/16

Z-4691/2017-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město -  
Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-12341/2017 -009 ze dne 25.10.2017. Právní  
účinky zápisu ke dni 25.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na  
prac. Tábor

Z-4691/2017-308

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 17

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2017 13:15:02

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 173/1990 darovací ze dne 20.4.1990.

POLVZ:1214/1990

Z-11901214/1990-308

Pro: Kadlec Pavel, Estonská 538/2, Vršovice, 10100 Praha 10

RC/IČO: 590306/0845

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
341/16	72911	567

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.**

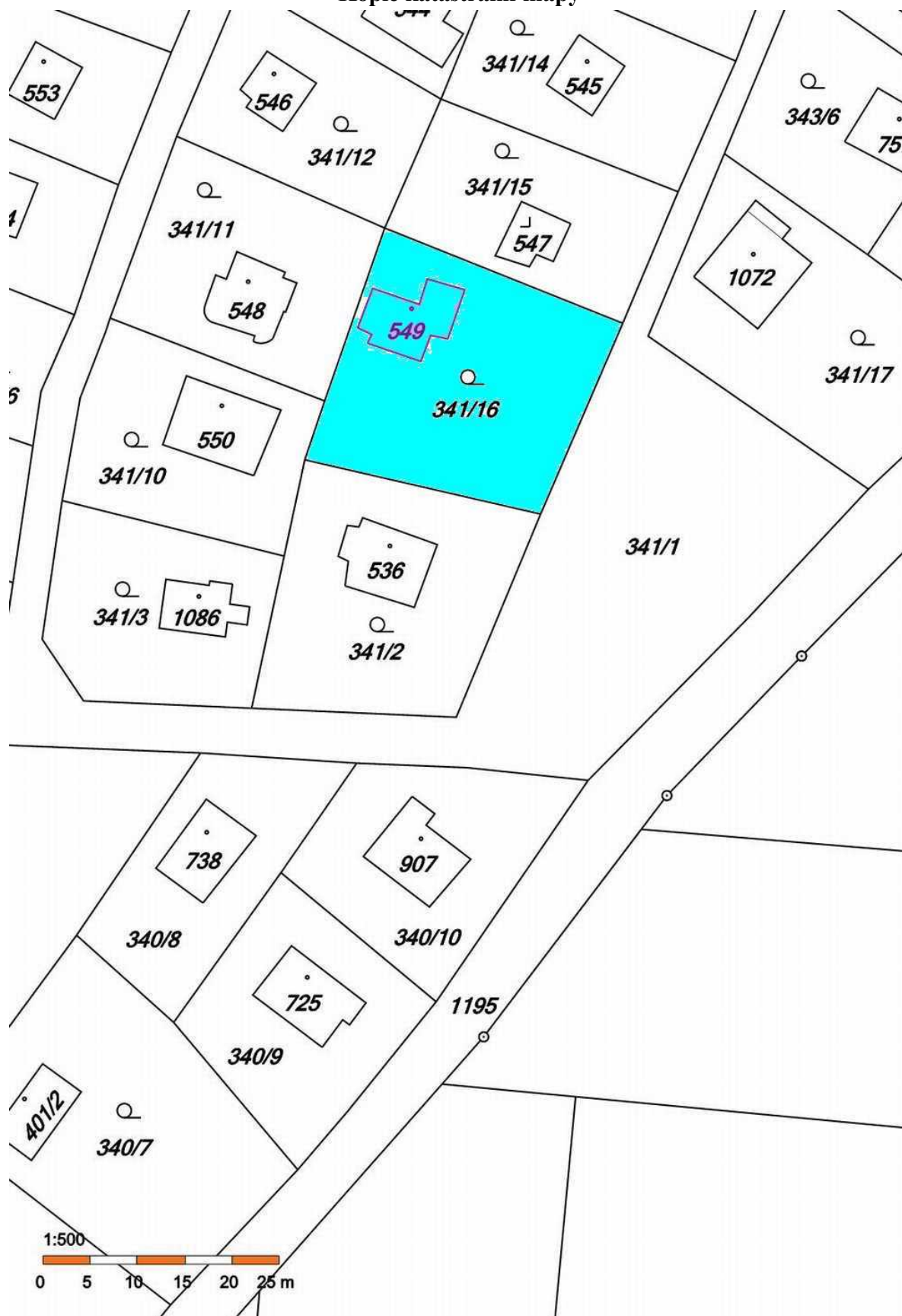
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2017 13:23:27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.  
strana 18



Kopie katastrální mapy



## Informace o povodních

KNZ

<https://knz.koop.cz/KnzWEB/faces/ruian/index.xhtml>

### VYHLEDÁVÁNÍ ADRESY A POVODŇOVÉ ZÓNY

Vyhledej adresu:

Obec:	<input type="text" value="Mladá Vožice"/>	Část obce:	<input type="text" value="Mladá Vožice"/>	PSČ:	<input type="text" value="39143"/>
Ulice:	<input type="text"/>	Číslo popisné:	<input type="text" value="E17"/>	Číslo orientační:	<input type="text"/>
Stát:	<input type="text" value="ČESKÁ REPUBLIKA"/>				

#### Adresa

PSČ	39143	Pošta	Mladá Vožice
Městská část	Mladá Vožice	Část obce	Mladá Vožice
Ulice	Číslo domovní/orientační E17/		
Okres	Tábor	Obec	Mladá Vožice
Geo X	1107058.75	Geo Y	722579.75

#### Stavební objekt

Typ stavebního objektu	budova s číslem evidenčním	Počet bytů	0
Dokončení		Počet podlaží	
Druh konstrukce		Obestavěný prostor (m³)	
Zastavěná plocha (m²)		Podlahová plocha (m²)	
Připojení kanalizace		Připojení plyn	
Připojení vodovod		Vybavení výtahem	
Způsob vytápění		Způsob využití	stavba pro rodinnou rekreaci

#### LPI

Riziko povodeň 1 Riziko kriminalita 2  
Riziko vichřice Riziko vloupání 2

#### Parcela

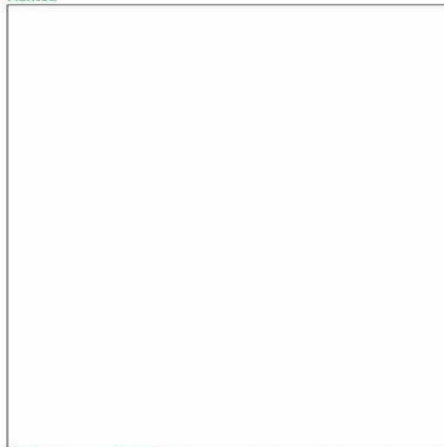
Kmenové číslo	549	Číslo	549
Poddělení čísla		Výměra parcely	57
Způsob využití		Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Typ parcely	Stavební		

#### Mapa



Otevřít mapu v novém okně

#### Náhled



Otevřít mapu v novém okně

© 2018 Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Verze 1.803190511(28130)N. Zobrazeno dne 23.03.2018 15:23

Help linka Zobrazit kontakty

# Přítupový pozemek

3/23/2018

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">341/1</a>
Obec:	<a href="#">Mladá Vožice [552704]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mladá Vožice [696722]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2210
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 39143 Mladá Vožice

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

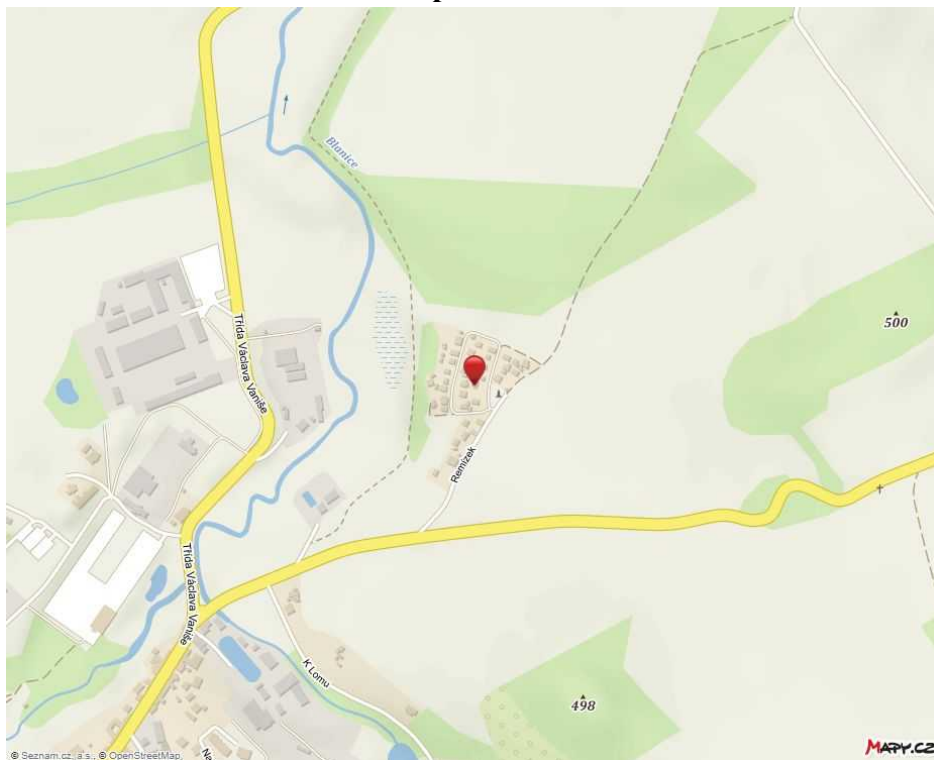
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.03.2018 14:00:00.

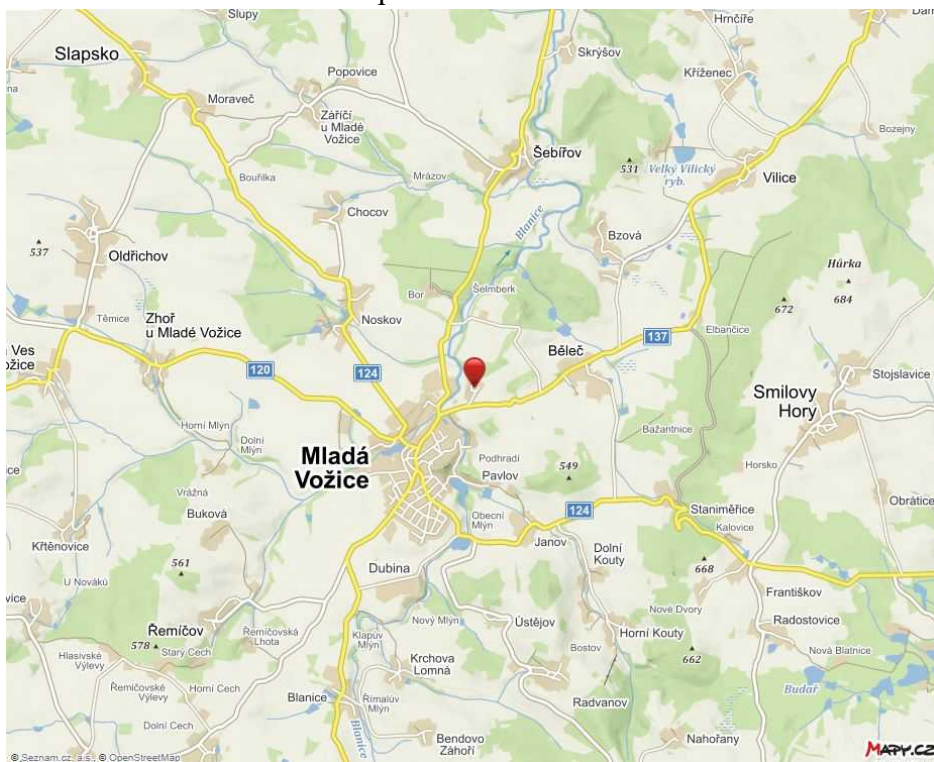
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

## Mapa oblasti



Pozemek p.č. 549 v k.ú. č. 696722



Pozemek p.č. 549 v k.ú. č. 696722



**Fotodokumentace ze dne 23. 3. 2018**



Kaplička na hranici pozemku



Pohled na objekt - jižní



Pohled na objekt - východní



Pohled na objekt - severní



Kuchyně



Pokoj



Vytápění



Pokoj

**Fotodokumentace ze dne 23. 3. 2018**



Pokoj



Kamna na tuhá paliva



Sklad/WC



Suché WC