

Znalecký posudek č. 2566-07/20

o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemku p.č. 137 s příslušenstvím, jehož součástí je demolice rodinného domu č.p. 12 a demolice vedlejších staveb, a pozemků p.č. 138, 139, 140, 141, 142 a 1599 s příslušenstvím v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Karviná, okres Karviná

Objednatel posudku:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26
602 00 Brno
IČ: 26307367

Účel posudku:

Zjištění ceny pro dražbu nemovitých věcí dlužníka Jiří Peško, RČ 660726/0858, bytem Božkova 550/23, 734 01 Karviná – Ráj

Podle stavu ke dni 28.1.2020 posudek vypracoval:

Ing. Martin Kaděra
Na Vyhlídce 1447/4
736 01 Havířov-Město
tel.: 777 600 102
e-mail: martin.kadera@seznam.cz

Posudek obsahuje 41 stran, včetně 25 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Havířově, 9.2.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovitých věcí obvyklou cenou.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 28.1.2020.

3. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

Výpis z katastru nemovitostí

Vyhotoven Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním dne 28.1.2019, LV 2382 (viz. přílohu).

Kopie z katastrální mapy

Vyhotovena dne 28.1.2020 (viz. přílohu).

Okres: Karviná
Obec: Petrovice u Karviné
Katastrální území: Petrovice u Karviné
Měřítko: 1:1000

Stavebně právní dokumentace

Kolaudační rozhodnutí

Nebylo předloženo.

Dokumentace prováděných změn, rekonstrukcí a modernizací

Nebyla předložena.

Jiná

Územní plán obce Petrovice u Karviné.

Podklady pro ocenění věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene

Nebyla předložena.

Výkresová dokumentace

Nebyla předložena.

4. Obsah posudku

Předmětem ocenění je pozemek p.č. 137 s příslušenstvím, jehož součástí je demolice rodinného domu č.p. 12 a demolice vedlejších staveb, a dále pozemky p.č. 138, 139, 140, 141, 142 a 1599 s příslušenstvím. Pozemky se nachází v katastrálním území Petrovice u Karviné. Příjezd je po zpevněné komunikaci, je možné napojení na veškeré inženýrské sítě, mimo kanalizaci. Ostatní zástavba v okolí je tvořena převážně rodinnými domy. Na pozemcích se, kromě výše uvedených staveb, nenachází žádné další stavby. Na pozemcích se nachází trvalé porosty, jejichž stav je podprůměrný.

B. Odhad

Úvod, použitá metodika ocenění

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovitých věcí obvyklou (tržní) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Obecný zákoník občanský (císařský patent ze dne 1.6.1811, č. 946 sb. zák. soud., platný do roku 1950) k tomuto uváděl:

Měřítko pro soudní odhad.

§ 304. *Určená hodnota věci je její cena. Má-li se věc odhadnouti soudem, musí se odhadnouti určitou sumou peněžitou.*

Cena řádná a mimořádná.

§ 305. *Odhadne-li se věc podle užitku, který v určité době a na určitém místě obvykle a obecně dává, ustanoví se její řádná a obecná cena; hledí-li se však ke zvláštním poměrům a ke zvláštní oblibě, kterou má ve věci pro náhodné její vlastnosti ten, komu se její hodnota má nahraditi, je to její cena mimořádná.*

Která cena je směrnicí při soudních odhadech.

§ 306. *Není-li nic jiného vymíněno nebo zákonem ustanoveno, je při odhadu věci směrnicí vždy cena obecná.*

V odhadním řádu z roku 1933 (vládní nařízení ze dne 23.6.1933 č. 100 Sb. z. a n., kterým se vydávají předpisy o odhadu nemovitostí v řízení exekučním (odhadní řád)) bylo uvedeno:

§ 17. *Pro vyšetření odhadní hodnoty buď volen takový způsob, který zaručuje, že jím vyšetřená odhadní hodnota se co nejvíce přiblíží ceně, kterou za daných poměrů by bylo možno dosáhnouti za vydražované nemovitosti. Pravidelně odhadní hodnota se stanoví buď zjištěním prodejní hodnoty (hodnoty obchodní, tržní), a to u pozemků podle jednotek plošné míry, u budov podle zastavěné plochy (po př. jednotek obestavěného prostoru), nebo kapitalizováním ročního čistého výtěžku (výnosu), kterého lze při řádném hospodaření docílit, nebo zjištěním průměru mezi hodnotou podle kapitalizovaného ročního čistého výtěžku (výnosu) činžovního a hodnotou pozemku, zvýšenou o hodnotu stavby (§§ 18 až 21). Použijí-li znalci jiného způsobu oceňovacího, jsou povinni to odůvodnit.*

Mezinárodní oceňovací standardy definují pojem **tržní hodnota** jako odhadnutou částku, za kterou by aktivum mohlo být vyměněno v den ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci založené na řádné koncepci podnikatelské politiky a za předpokladu, že obě strany jednaly vědomě, rozvážně a bez nátlaku. Zásadou přitom je, že vše by se mělo odvíjet od trhu; pokud trh s majetkem daného druhu neexistuje, použijí se náhradní metodiky, je však třeba upozornit, že se nejedná o ocenění na základě trhu.

Konečně v **rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky** sp. zn. 2 Cdon 425/96 ze dne 30.1.1998 je mj. uvedeno (pozn.: pojem „odhadní cena“ se v tomto rozhodnutí vztahuje k ocenění podle dříve platné vyhlášky č. 393/1991 Sb.):

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu ... V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Nejprve je provedeno **ocenění podle oceňovacího předpisu** (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb.).
2. Ocenění **časovou cenou** – nebude provedeno.
3. Ocenění **výnosovou hodnotou** – nebude provedeno.
4. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
5. **Odhad obecné ceny metodou střední hodnoty** – prostý aritmetický průměr mezi hodnotou výnosovou a cenou časovou – nebude provedeno.
6. **Odhad obecné ceny metodou váženého průměru** – vážený aritmetický průměr z hodnoty výnosové a ceny časové. Při převažující ceně časové se klade větší váha na hodnotu výnosovou – nebude provedeno.
7. **Závěrečný odborný odhad obecné ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00

5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,04
3 Poloha pozemku v obci	I. Střed obce – centrum obce	0,03
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	VII. Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7 Osobní hromadná doprava	III. Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,02
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,000$$

Oddíl 1 – Demolice staveb a pozemky p.č. 137, 138, 139, 140, 141 a 142 s příslušenstvím

Popisy objektů

1) Objekty

a) Demolice rodinného domu a vedlejších staveb

Na pozemku p.č. 137 se nachází stavba rodinného domu č.p. 12, dřevěná stodola a zděná vedlejší stavba. Vzhledem k technickému stavu staveb, zejména stavby rodinného domu, který je zřejmý z fotodokumentace, která tvoří přílohu tohoto posudku, se, přestože dosud nebylo vydáno správní rozhodnutí o odstranění stavby, jedná o demolici. Vzhledem k tomu, že náklady na zbourání a odklizení materiálu a náklady na úpravu terénu převýší obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena staveb nulová.

b) Trvalé porosty

Na oceňovaných pozemcích se nacházejí ovocné porosty a okrasné rostliny. Stav porostů je podprůměrný. Ocenění porostů se provede zjednodušeným způsobem dle § 47 vyhlášky.

2) Pozemky

a) Pozemky p.č. 137, 138 a 139

V obci k datu ocenění není vydaná platná cenová mapa stavebních pozemků, je proto postupováno podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., § 3.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky zahrady v jednotném funkčním celku, ocení se podle § 4 odst. 1.

b) Pozemky p.č. 140, 141 a 142

V obci k datu ocenění není vydaná platná cenová mapa stavebních pozemků, je proto postupováno podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., § 3.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, které ve skutečnosti slouží jako zahrada v jednotném funkčním celku, ocení se podle § 4 odst. 1.

3) Věcná práva

a) Věcné břemeno I.

Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy po východní straně

Oprávněným ze služebnosti je majitel pozemku p.č. 136

Povinným ze služebnosti je majitel pozemku p.č. 137

Doba trvání služebnosti je trvale

Vzhledem k tomu, že věcné břemeno bylo zřízeno v roce 1928 a není přesně specifikován jeho rozsah, do výpočtu je uvažováno s plochou 61 m² zaručující přístup k RD na pozemku p.č. 136.

b) Věcné břemeno II.

Jedná se o věcné břemeno chůze po západní straně

Oprávněným ze služebnosti je majitel pozemku p.č. 136

Povinným ze služebnosti je majitel pozemků p.č. 137 a 138

Doba trvání služebnosti je trvale

Vzhledem k tomu, že věcné břemeno bylo zřízeno v roce 1928 a není přesně specifikován jeho rozsah, do výpočtu je uvažováno s šířkou průchodu 1 m zaručující přístup k RD na pozemku p.č. 136.

c) Věcné břemeno III.

Jedná se o věcné břemeno chůze po západní straně

Oprávněným ze služebnosti je majitel pozemku p.č. 136

Povinným ze služebnosti je majitel pozemků p.č. 141 a 142

Doba trvání služebnosti je trvale

Vzhledem k tomu, že věcné břemeno bylo zřízeno v roce 1928 a není přesně specifikován jeho rozsah, do výpočtu je uvažováno s šířkou průchodu 1 m zaručující přístup k RD na pozemku p.č. 136.

Oddíl 2 - pozemek p.č. 1599 s příslušenstvím

Popisy objektů

1) Objekty

a) Trvalé porosty

Na oceňovaném nelesním pozemku se nachází trvalý porost, který má charakter lesního porostu. Ocenění se proto provede dle § 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb..

2) Pozemky

a) Pozemek p.č. 1599

Oceňovaný zemědělský pozemek p.č. 1599 – orná půda je v územním plánu obce určen pro zemědělství bez možnosti výstavby. Ocenění pozemku se proto provede podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., § 6. Ocení se základní cenou dle BPEJ. Tato cena se upraví přírážkami a srážkami podle přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Ocenění

Oddíl 1 – Demolice staveb a pozemky p.č. 137, 138, 139, 140, 141 a 142 s příslušenstvím

1) Objekty

1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

1.a.1) Demolice rodinného domu a vedlejších staveb – § 26

Zatřídění pro potřeby ocenění

Stavba určená k odstranění:

Cena materiálu: 25 000,- Kč

Náklady na demolici: 250 000,- Kč

Ocenění:

25 000,- Kč – 250 000,- Kč

Cena stavby:

	0,- Kč
=	0,- Kč

Demolice rodinného domu a vedlejších staveb – zjištěná cena:

0,- Kč

1.a.2) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Ovocné dřeviny, vinná réva a okrasné rostliny zjednodušeným způsobem – § 47

Plocha	Název	Parc. č.	Koef.	Jedn. cena poz.	Celková cena
20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	137	0,065	327,0000 Kč	425,10 Kč
100 m ²	zahrada	139	0,045	327,0000 Kč	1 471,50 Kč

100 m ² orná půda	140	0,045	293,3190 Kč	1 319,94 Kč
250 m ² trvalý travní porost	141	0,065	293,3190 Kč	4 766,43 Kč
Trvalé porosty zjednodušeným způsobem § 47 – celkem:			=	7 982,97 Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena:	7 982,97 Kč
--	--------------------

2) Pozemky

2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

2.a.1) Pozemky p.č. 137, 138 a 139 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Petrovice u Karviné

Název okresu: Karviná

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 463,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 327,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy: $I_P = 1,000$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T * I_O * I_P = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 327,0000 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
137	zastavěná plocha a nádvoří	690	225 630,-
138	zahrada	101	33 027,-
139	zahrada	278	90 906,-
	Součet:	1 069	349 563,-

Pozemky p.č. 137, 138 a 139 – zjištěná cena: 349 563,- Kč

2.a.2) Pozemky p.č. 140, 141 a 142 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Petrovice u Karviné

Název okresu: Karviná

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální úz.sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 463,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 327,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 2\,067 \text{ m}^2$

Redukční koeficient: $R = (200 + 0,8 \times vp) \div vp = 0,897$

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitosť pozemku a expozice	IV. Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00

3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásma	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 1,000$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T * I_O * I_P = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times R = 293,3190 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
140	orná půda	1 060	310 918,14
141	trvalý travní porost	732	214 709,51
142	trvalý travní porost	275	80 662,73
	Součet:	2 067	606 290,38

Pozemky p.č. 140, 141 a 142 – zjištěná cena: **606 290,38 Kč**

3) Věcná práva

3.a) Cenový předpis

3.a.1) Věcné břemeno I. – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Roční užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:

Jednotková cena (JC):	327,- Kč/m ²
Roční užitek (RU):	4,00 %
Roční jednotkové nájemné (N): JC * RU	13,08 Kč/m ²
Výměra (V):	61,- m ²
Roční náklady povinného (NP):	0,- Kč
Roční užitek z břemene (U): N * V – NP	797,88 Kč
Doba trvání břemene (n):	5 roků
Hodnota věcného břemene: U * n	3 989,40 Kč

Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného * -1

Hodnota věcného břemene: **= -3 989,40 Kč**

3.a.2) Věcné břemeno II. – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Roční užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:

Jednotková cena (JC):	327,- Kč/m ²
Roční užitek (RU):	4,00 %
Roční jednotkové nájemné (N): JC * RU	13,08 Kč/m ²
Výměra (V):	43,- m ²
Roční náklady povinného (NP):	0,- Kč
Roční užitek z břemene (U): N * V – NP	562,44 Kč
Doba trvání břemene (n):	5 roků
Hodnota věcného břemene: U * n	2 812,20 Kč

Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného	*	-1
Hodnota věcného břemene:	=	-2 812,20 Kč

3.a.3) Věcné břemeno III. – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Roční užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:

Jednotková cena (JC):	293,32 Kč/m ²
Roční užitek (RU):	4,00 %
Roční jednotkové nájemné (N): JC * RU	11,73 Kč/m ²
Výměra (V):	100,- m ²
Roční náklady povinného (NP):	0,- Kč
Roční užitek z břemene (U): N * V – NP	1 173,- Kč
Doba trvání břemene (n):	5 roků
Hodnota věcného břemene: U * n	5 865,- Kč

Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného	*	-1
Hodnota věcného břemene:	=	-5 865,- Kč

4) Ocenění porovnávací metodou

Ocenění pozemků s příslušenstvím, je provedeno pomocí porovnávací metody za použití inzerovaných prodejů obdobných pozemků. Jednotlivé srovnávací pozemky jsou adjustovány pomocí koeficientů K_x na oceňované pozemky. Kritérium vyjádřené jednotlivými koeficienty je zřejmé z názvů koeficientů. Výše použitých koeficientů u jednotlivých srovnávacích pozemků pak vyjadřuje míru shody s oceňovanými pozemky. U nemovitých věcí, u nichž bylo v nabídce uvedeno, že cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, byla aplikována srážka ve výši 5,00 %. Obvyklá provize realitních kanceláří se pohybuje v rozpětí 4,00 až 7,00 %, srážka byla uplatněna ve středu hodnotového intervalu. Objektivizační koeficient uvažují ve výši 0,95. Jednotlivým srovnávacím pozemkům je dále přiřazena váha v rozpětí 1,00 až 3,00 vyjadřující míru shody s oceňovanými pozemky. Z takto stanovených hodnot je pak vypočtena základní cena odpovídající váženému průměru cenových údajů a jim přiřazených vah.

Omezení užívání pozemků z důvodu existence rodinného domu jiného vlastníka na pozemku p.č. 136, který je umístěn mezi oceňovanými pozemky, je zohledněno v koeficientu $K_{\text{úvaha znalce}}$.

Seznam porovnávaných objektů:

Prodej stavebního pozemku 1 415 m²	
Výchozí cena (VC):	891 450,- Kč
Množství (M):	1 415,00 m ²
$K_{\text{místa}}$:	1,00
$K_{\text{časový}}$:	1,00
$K_{\text{vybavení}}$:	1,05
$K_{\text{příslušenství}}$:	1,00
$K_{\text{provize RK}}$:	0,95
$K_{\text{úvaha znalce}}$:	0,95
$K_{\text{objektivizace}}$:	0,95
Jednotková cena (JC):	567,15 Kč
Váha (V):	3,0

Prodej stavebního pozemku 1 503 m²	
Výchozí cena (VC):	799 000,- Kč
Množství (M):	1 503,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybavení} :	1,00
K _{příslušenství} :	1,00
K _{provize RK} :	0,95
K _{úvaha znalce} :	0,95
K _{objektivizace} :	0,95
Jednotková cena (JC):	455,78 Kč
Váha (V):	2,0
Prodej stavebního pozemku 16 390 m²	
Výchozí cena (VC):	9 178 400,- Kč
Množství (M):	16 390,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybavení} :	1,05
K _{příslušenství} :	1,00
K _{provize RK} :	0,95
K _{úvaha znalce} :	0,95
K _{objektivizace} :	0,95
Jednotková cena (JC):	504,14 Kč
Váha (V):	1,0
Prodej stavebního pozemku 1 266 m²	
Výchozí cena (VC):	550 000,- Kč
Množství (M):	1 266,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybavení} :	1,05
K _{příslušenství} :	1,00
K _{provize RK} :	0,95
K _{úvaha znalce} :	0,95
K _{objektivizace} :	0,95
Jednotková cena (JC):	391,10 Kč
Váha (V):	1,0
Prodej stavebního pozemku 1 170 m²	
Výchozí cena (VC):	573 300,- Kč
Množství (M):	1 170,00 m ²
K _{místa} :	1,00
K _{časový} :	1,00
K _{vybavení} :	1,05
K _{příslušenství} :	1,00
K _{provize RK} :	0,95
K _{úvaha znalce} :	0,95
K _{objektivizace} :	0,95
Jednotková cena (JC):	441,12 Kč
Váha (V):	2,0

kde $JC = (VC / M) * (K_{místa} * K_{časový} * K_{vybavení} * K_{příslušenství} * K_{provize RK} * K_{úvaha znalce} * K_{objektivizace})$

Minimální jednotková cena za m ² :	391,10 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC * V) / \sum V$):	487,83 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	567,15 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	487,83 Kč
Jednotkové množství:	* 3 136,00 m ²
Porovnávací hodnota:	= 1 529 834,88 Kč

Výsledná porovnávací hodnota:	1 529 830,- Kč
--------------------------------------	-----------------------

Oddíl 2 - pozemek p.č. 1599 s příslušenstvím

1) Objekty

1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

1.a.1) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty – § 40 - § 43

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Nákladová cena
1 454 m ² olše – olše lepkavá	1599	47 r.	26	4,13 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtl: 80 roků				
[(18,06 – 4,13) * 0,556 + 4,13] * 1,000				11,88 Kč/m ²
11,88 Kč/m ² * 1 454 m ²				= 17 266,40 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 * (obmýtl – stáří):				* 0,835
Lesní porosty § 40 - § 43 – celkem:				= 14 417,44 Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena:	14 417,44 Kč
--	---------------------

2) Pozemky

2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

2.a.1) Pozemek p.č. 1599 – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce s 50–100 tisíci obyvateli – území

sousedních obcí

Úprava celkem:	+	100 %	
	+	100 %	* 2,000

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
1599	orná půda	65800	1 454	7,83	15,6600	22 769,64

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění:

Jedná se o věcné břemeno chůze po západní straně

Oprávněným ze služebnosti je majitel pozemku p.č. 136

Povinným ze služebnosti je majitel pozemků p.č. 1599

Doba trvání služebnosti je trvale

Vzhledem k tomu, že věcné břemeno bylo zřízeno v roce 1928 a není přesně specifikován jeho rozsah, do výpočtu je uvažováno s šířkou průchodu 1 m.

Roční užitek vyplývající z věcného břemene:

Roční užitek z břemene (U): 42,21 Kč

Doba trvání břemene (n): 5 roků

Hodnota věcného břemene: $U * n$ 211,05 Kč

Úprava ceny věcným břemenem:

Cena po úpravě:

–	211,05 Kč
=	22 558,59 Kč

Pozemek p.č. 1599 – zjištěná cena:	22 558,59 Kč
---	---------------------

C. Rekapitulace – závěr

Ocenění pozemků s jejich součástmi (demolice rodinného domu a vedlejších staveb) a příslušenstvím bylo provedeno dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a dále porovnávacím způsobem – porovnání a aplikace na oceňované pozemky podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných pozemků.

U zemědělského pozemku p.č. 1599 bez možnosti výstavby, který nelze ocenit porovnávacím způsobem, neboť tyto pozemky se běžně nepřevádí, ani nenabízí k prodeji a pokud se převádí, tak za ceny zjištěné dle cenového předpisu, lze za tržní cenu považovat cenu zjištěnou dle cenového předpisu, tj. vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky č. 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb..

Závěrečný odborný odhad tržní ceny je proveden podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Ceny podle cenového předpisu	
Cena objektů	22 400,- Kč
Cena pozemků	978 410,- Kč
Cena věcných práv	-12 670,- Kč
Celková cena podle cenového předpisu	988 140,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	1 529 830,- Kč

**Obvyklá cena podle odborného odhadu
znalce činí 1 530 000,- Kč**

Cena slovy: jedenmilionpěttřicettisíc Kč

V Havířově, 9.2.2020



Ing. Martin Kadera
Na Vyhlídce 1447/4
736 01 Havířov-Město
tel.: 777 600 102
e-mail: martin.kadera@seznam.cz

Seznam příloh

Fotodokumentace
Výpis z katastru nemovitostí ze dne 28.1.2019, LV 2382
Kopie katastrální mapy ze dne 28.1.2020
Část plánu obce s vyznačením polohy nemovitostí
Údaje o srovnatelných nemovitostech

... 6 listů
... 12 listů
... 1 list
... 1 list
... 5 listů













VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 14 INS 21074/2018 pro jmt insol, v.o.s.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná	660726/0858	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
137	690	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Petrovice u Karviné, č.p. 12, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 137				
138	101	zahrada		zemědělský půdní fond
139	278	zahrada		zemědělský půdní fond
140	1060	orná půda		zemědělský půdní fond
141	732	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
142	275	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1599	1454	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

čerpání vody ze studny s přístupem

Oprávnění pro

Parcela: 137

Povinnost k

Parcela: 135

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2019/1926.

Z-15020/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

po západní straně

Oprávnění pro

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Povinnost k

Parcela: 136

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 1983/1928.

Z-15020/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

po východní straně

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Povinnost k

Parcela: 136

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 1983/1928.

Z-15020/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

po východní straně

Oprávnění pro

Parcela: 136

Povinnost k

Parcela: 137

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 1983/1928.

Z-15020/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

po západní straně (viz smlouva)

Oprávnění pro

Parcela: 136

Povinnost k

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 1983/1928.

Z-15020/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluhu ve výši 86 450,- Kč s příslušenstvím

- smluvní pokuty až do výše 30 000,- Kč,

která může vzniknout do 31.10.2016

Oprávnění pro

Nesét Petr, V Polích 1579/2h, Ráj, 73401 Karviná,
RČ/IČO: 830115/5115

Povinnost k

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-4685/2015-803

Pořadí k 30.06.2015 11:58

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 1759/17-28 k 49 EXE
1087/2017 ze dne 25.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis
proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54174/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-1759/2017 -112 Exekutorský
úřad Praha 8-soudní exekutor Mgr.Pavel Preus ze dne 11.12.2017. Právní účinky
zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 15.12.2017; uloženo na prac.
Karviná

Z-4808/2017-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-1759/2017
-112. Právní moc ke dni 12.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018.
Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-931/2018-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Beneš Jan, Liborova 405/14, 139 00 Praha 6 - Břevnov

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-5980/2016 -12
Exekutorský úřad Praha-západ - soudní exekutor Mgr. Beneš Jan ze dne
03.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne
28.12.2017; uloženo na prac. Karviná

Z-5222/2017-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-5980/2016 -41 Exekutorský
úřad Praha-západ - soudní exekutor Mgr. Beneš Jan ze dne 21.12.2017. Právní
účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na
prac. Karviná

Z-5223/2017-803

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 30244/14-011 ze dne 18.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2018. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-122/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-30244/2014 041 Exekutorský úřad Šumperk - Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2018. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-42/2018-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-30244/2014 -041. Právní moc ke dni 22.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2018. Zápis proveden dne 30.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-383/2018-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 Nc-2283/2009 -5 Okresní soud v Karviné ze dne 02.10.2009. Právní moc ke dni 30.03.2010. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2018. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-59/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-03081/2009 -049 Exekutorský úřad Prostějov - soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková ze dne 05.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2018. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-58/2018-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Na bělidle 801/4, 733 01 Karviná - Fryštát

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-02602/2017 -008
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne
09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2018. Zápis proveden dne
11.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-106/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-02602/2017 -041 Exekutorský
úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 09.01.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 09.01.2018. Zápis proveden dne 11.01.2018; uloženo na
prac. Karviná

Z-107/2018-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 171 EX-02602/2017
-041 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová. Právní
moc ke dni 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis proveden
dne 02.02.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-466/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Peško Jiří, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-02602/2017 -065 Exekutorský
úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 12.04.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 12.04.2018. Zápis proveden dne 16.04.2018; uloženo na
prac. Karviná

Z-1462/2018-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 171 EX-02602/2017
-065. Právní moc ke dni 14.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2018.
Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1898/2018-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Na bělidle 801/4, 733 01
Karviná - Fryštát

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-03088/2014 -006
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne
03.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2018. Zápis proveden dne
11.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-104/2018-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-03088/2014 -201 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2018. Zápis proveden dne 12.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-109/2018-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 171 EX-03088/2014 -201. Právní moc ke dni 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis proveden dne 02.02.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-465/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Peško Jiří, nar.26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-03088/2014 -225 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2018. Zápis proveden dne 16.04.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1463/2018-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 171 EX-03088/2014 -225. Právní moc ke dni 14.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2018. Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1901/2018-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 50 EXE-2134/2010 -12 Okresní soud v Karviné ze dne 21.09.2010. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2018. Zápis proveden dne 29.01.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-379/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-37671/2010 -59 Exekutorský úřad Klatovy - soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika LL.M. (usnesení č.j.50 EXE 2134/2010-12) ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2018. Zápis proveden dne 31.01.2018; uloženo na prac. Karviná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-380/2018-803

o Zahájení exekuce

soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel (Exekutorský úřad Vsetín)

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 199 EX-00081/2018 -006 soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel (Exekutorský úřad Vsetín) ze dne 01.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2018. Zápis proveden dne 05.02.2018; uloženo na prac. Vsetín

Z-269/2018-810

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 199 EX-00081/2018 -017 Exekutorský úřad Vsetín - soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel ze dne 02.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2018. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-532/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Peško Jiří, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 199 EX-00081/2018 -029 Exekutorský úřad Vsetín - soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.04.2018. Zápis proveden dne 11.04.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1422/2018-803

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: 137

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 199 EX-00081/2018 -095 Exekutorský úřad Vsetín - soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel ze dne 11.11.2008. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-4323/2018-803

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 199 EX-00081/2018 -117 - odročení na neručito, ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2019. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Karviná

Z-76/2019-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Jeseník - Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 197 EX-75622/2011 -24 Exekutorský úřad Jeseník - soudní exekutor Mgr.Alan Havlice (z 014 EX na 197 EX) ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-929/2018-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 EXE-949/2012 -10 Okresní soud v Karviné ze dne 26.01.2012. Právní moc ke dni 08.05.2012. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-929/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-75622/2011 -41 Exekutorský úřad Jeseník - soudní exekutor Mgr.Alan Havlice ze dne 28.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 07.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-930/2018-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex-10171/2010 -31 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha (pův.sp.zn. 103 Ex na 203 Ex) ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1005/2018-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-1182/2010 -8 Okresní soud v Karviné ze dne 07.04.2010. Právní moc ke dni 23.06.2010. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1005/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142,
Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-10171/2010 -50 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 06.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1006/2018-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 660726/0858

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex-10422/2012 -33 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha (pův.sp.zn. 103 Ex na 203 Ex) ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1007/2018-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-1428/2012 -13 Okresní soud v Karviné ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1007/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-10422/2012 -46 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 06.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-1008/2018-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Chomutov - Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 660726/0858

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-1735/2012 -11 Okresní soud v Karviné ze dne 23.04.2012. Právní moc ke dni 23.06.2012. Právní účinky zápisu ke dni 13.07.2018. Zápis proveden dne 16.07.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-2802/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Jiří Peško, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-1765/2012 -46 Exekutorský úřad Chomutov - soudní exekutor JUDr. Jan Peroutka ze dne 30.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2018. Zápis proveden dne 16.07.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-2691/2018-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 3 - soudní exekutor JUDr. Miloslav

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Zwiefelhofer, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-2445/2012 -8 Okresní soud v Karviné ze dne 16.07.2012. Právní moc ke dni 26.09.2012. Právní účinky zápisu ke dni 24.07.2018. Zápis proveden dne 23.08.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-2906/2018-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Peško Jiří, nar.26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141,
Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-22640/2012 -49 Exekutorský úřad Praha 3 - soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 25.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2018. Zápis proveden dne 23.08.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-2918/2018-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-32686/2018 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2018. Zápis proveden dne 21.09.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-9703/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Peško Jiří, nar. 26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141,
Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-32686/2018 -17 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 15.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2018. Zápis proveden dne 21.09.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-3478/2018-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO:
660726/0858

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 6928/14-10 k 46 EXE 2089/2014-13 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2018. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-36383/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Peško Jiří, nar.26.7.1966

Povinnost k

Parcela: 137, Parcela: 138, Parcela: 139, Parcela: 140, Parcela: 141, Parcela: 142, Parcela: 1599

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-6928/2014 -56 Exekutorský úřad Praha 3 - soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2018. Zápis proveden dne 12.11.2018; uloženo na prac. Karviná

Z-4258/2018-803

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 36D 2959/2016 ze dne 01.11.2017. Právní moc ke dni 17.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2017. Zápis proveden dne 06.12.2017.

V-7103/2017-803

Pro: Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 660726/0858

- o Usnesení soudu o dědictví 36D 2959/2016 ze dne 01.11.2017. Právní moc ke dni 17.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2018. Zápis proveden dne 27.03.2018.

V-1501/2018-803

Pro: Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 660726/0858

- o Usnesení soudu o dědictví 36D 2959/2016 -opravné usnesení ze dne 17.01.2018. Právní moc ke dni 15.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2018. Zápis proveden dne 27.03.2018.

V-1501/2018-803

Pro: Peško Jiří, Božkova 550/23, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 660726/0858

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
138	65800	101
139	65800	278
140	65800	1060
141	65800	732
142	65800	275
1599	65800	1454

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2019 17:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720356 Petrovice u Karviné

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

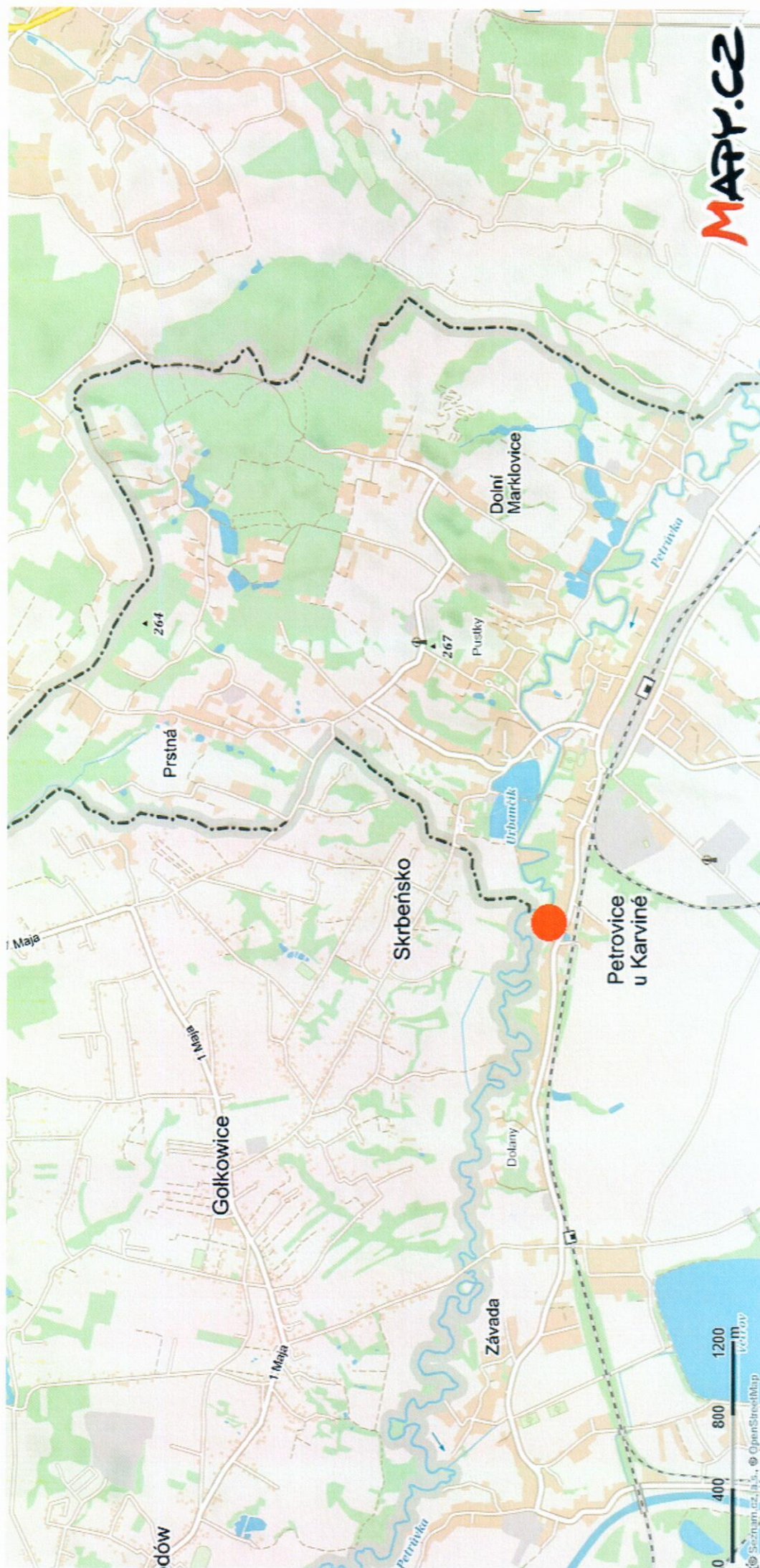
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.01.2019 17:36:03





MAPY.CZ

0 400 800 1200 m
© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap



Prodej stavebního pozemku 1 415 m² Petrovice u Karviné - Prstná, okres Karviná 891 450 Kč (630 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji sedm stavební parcel v klidné části obce Petrovice u Karviné. Jednotlivé parcely mají výměru 1.391m², 2.309m², 2.231m², 1.415m², 1.238m², 1.629m², 1.261m² a přístupová cesta o výměře 894m². Celková rozloha pozemku je 12.368m². Pozemek je mírně svažité, velmi slunný. Inženýrské sítě na hranici pozemku – voda, plyn, elektro. Parcely je možné koupit samostatně nebo jako celek. Při koupi všech parcel je cena k jednání. Pozemek se nachází na velmi klidném místě, kde budete mít své soukromí a klid, je mimo záplavovou oblast. Občanská vybavenost v dosahu chůze, jízdy autem.

Celková cena:	891 450 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	1415 m ²
Cena za m ² :	630 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	01999	Elektřina:	230V
Aktualizace:	24.09.2019	Komunikace:	Asfaltová

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	COOP Beskydy, spotřební druž... (1638 m)
Hospoda:	Hospoda Na Růžku (481 m)
Hřiště:	Plac zabaw przy szkole (3163 m)
Cukrárna:	Café Rotigel (2106 m)
Kino:	Kino Centrum (5356 m)
Obchod:	GS Godów (4015 m)
Sportoviště:	Tenis (1501 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (2483 m)
Vlak:	Petrovice u Karviné (2392 m)
Restaurace:	Koliba na Konci světa (1124 m)
Škola:	Szkoła Podstawowa im. Konsta... (1572 m)



Prodej stavebního pozemku 1 503 m²

Petrovice u Karviné, okres Karviná

799 000 Kč (532 Kč za m²)

Nabízíme vám krásný rovinatý pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Petrovice u Karviné. Pozemek má obdélníkový tvar, je přístupný z obecní komunikace a přípojky jsou na hranici pozemku. Více informací u makléře.

Celková cena: 799 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu

Aktualizace: 31.01.2020

Plocha pozemku: 1503 m²

Cena za m²: 532 Kč

ID zakázky: 2124/2706

Dojezdová vzdálenost

Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama



Hypotéka
Hypotéka již od 2,64 % ročně

2 572,38 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Večerka: HRUŠKA - Potraviny U Pošty (784 m)
- Hospoda: Hospoda Na Růžku (1626 m)
- Hřiště: Dětské hřiště Karvinské Hranice (1883 m)
- Cukrárna: Café Rotigel (445 m)
- Kino: Kino Ex (3876 m)
- Veterinář: VET ANIMALS HELP, s.r.o. (4057 m)
- Vlak: Petrovice u Karviné (890 m)
- Restaurace: Restaurace hotelu Dakol (636 m)
- Lékárna: Lékárna Petrovická (516 m)
- Pošta: Pošta Petrovice u Karviné - Česk... (811 m)
- Sportoviště: Tenis (1661 m)
- Bus MHD: Petrovice u Karviné, Obecní úřad (216 m)
- Bankomat: Bankomat ČSOB (908 m)
- Obchod: GS Godów (3938 m)



Prodej stavebního pozemku 16 390 m² Petrovice u Karviné - Dolní Marklovice, okres Karviná 9 178 400 Kč (560 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji rozlehlý, rovinný a slunný pozemek. Výstavba rodinných domů je povolena v určité části pozemku. Na hranici pozemku je voda, plyn, elektro. Výborná dostupnost. Podrobnější informace u makléře

Celková cena:	9 178 400 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	560 Kč	Plyn:	Plynovod
Poznámka k ceně:	včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí	Elektřina:	230V
ID zakázky:	01849	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Aktualizace:	06.02.2020	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	16390 m ²		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Hruška - Potraviny Štemonová (481 m)
Hospoda:	Hospoda Na Růžku (2598 m)
Hřiště:	Plac zabaw przy szkole (233 m)
Cukrárna:	Café Rotigel (1751 m)
Kino:	Kino Ex (3937 m)
Veterinář:	VET ANIMALS HELP, s.r.o. (3334 m)
Restaurace:	Restaurace Nádraží (1364 m)
Škola:	Szkoła Podstawowa w Marklowi... (203 m)
Pošta:	Pošta Petrovice u Karviné - Čes... (1445 m)
Obchod:	Kaufland (3374 m)
Lékárna:	Lékárna Petrovická (1682 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (1349 m)
Školka:	MŠ Klíček, Karviná - Hranice (2940 m)
Bus MHD:	Petrovice u Karviné, Dolní Markl... (143 m)
Vlak:	Petrovice u Karviné (1329 m)



Prodej stavebního pozemku 1 266 m² Petrovice u Karviné, okres Karviná 550 000 Kč (434 Kč za m²)

Prodej krásného stavebního pozemku v Petrovicích u Karviné - Dolních Marklovicích. Velikost pozemku je 1266 m². Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku je již přípojka elektřiny, voda a plyn jsou na hranici pozemku. Pozemek je na velmi klidném místě téměř bez sousedů, ale s výbornou dostupností autem i autobusem. V okolí jsou louky a les, ideální pro zájemce, kteří hledají klid a přírodu. Do konce ledna 2020 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 2,39 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	550 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu
Cena za m ² :	434 Kč
ID zakázky:	75313

Aktualizace:	30.12.2019
Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	1266 m ²

Dojezdová vzdálenost Nově



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	HRUŠKA - Potraviny U Pošty (257 m)
Hospoda:	Hospoda Na Růžku (1696 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Karvinské Hranice (1543 m)
Cukrárna:	Café Rotigel (172 m)
Kino:	Kino Ex (3749 m)
Veterinář:	VET ANIMALS HELP, s.r.o. (3725 m)
Sportoviště:	Tenis (2146 m)
Vlak:	Petrovice u Karviné (298 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (352 m)
Pošta:	Pošta Petrovice u Karviné - Česk... (279 m)
Školka:	Przedszkole Publiczne im. Jan... (1874 m)
Obchod:	Kaufland (3645 m)
Bus MHD:	Petrovice u Karviné, střed (98 m)
Lékárna:	Lékárna Petrovická (113 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Petrovice u Karviné (59 m)
Restaurace:	Restaurace Nádraží (297 m)
Lékař:	CIBU - MED, s.r.o. (2959 m)



Prodej stavebního pozemku 1 170 m²

Petrovice u Karviné, okres Karviná

573 300 Kč (490 Kč za m²)

Nabízíme Vám k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1170m², v Petrovicích u Karviné. Jedná se o rovinatý pozemek s výhledem do lesa. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku, příjezd je po obecní komunikaci. Jedná se o velmi klidné místo, které Vám zajistí dostatečný klid a soukromí a přitom dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Do konce ledna 2020 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 2,39 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	573 300 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Aktualizace:	23.01.2020
Cena za m ² :	490 Kč	Plocha pozemku:	1170 m ²
ID zakázky:	116867	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus

Dojezdová vzdálenost

Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Služby:

Reklama



Hypotéka

Hypotéka již od 2,64 % ročně

1 845,74 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	HRUŠKA - Potraviny U Pošty (257 m)
Hospoda:	Hospoda Na Růžku (1696 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Karvinské Hranice (1543 m)
Cukrárna:	Café Rotigel (172 m)
Kino:	Kino Ex (3749 m)
Veterinář:	VET ANIMALS HELP, s.r.o. (3725 m)
Vlak:	Petrovice u Karviné (298 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Petrovice u Karviné (59 m)
Bus MHD:	Petrovice u Karviné, střed (98 m)
Sportoviště:	Tenis (2146 m)
Lékárna:	Lékárna Petrovická (113 m)

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.6.2000 čj. Spr. 1974/2000 pro základní obor: 1) ekonomika, 2) stavebnictví, pro odvětví: 1) ceny a odhady nemovitostí, 2) stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **2566-07/20** znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. **07/20** podle připojené likvidace.

V Havířově, 9.2.2020



Ing. Martin Kadera
Na Vyhlídce 1447/4
736 01 Havířov-Město
tel.: 777 600 102
e-mail: martin.kadera@seznam.cz