

# **Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 6 / 460 / 2015**

Typ nemovitosti	Rodinný dům bez nebytových prostor bez garáže v současném stavu
Účel ocenění	insolvence

<b>Předmět ocenění</b>
Budova RD č.p. 6, LV č. 568 na pozemku parc.č. st.6 pozemek parc.č. st.6, LV č. 568 pozemek parc.č. 39, LV č. 568 pozemek parc.č. 40, LV č. 568 včetně příslušenství

<b>Adresa</b>					
Kraj	Vysočina	Městys	Luka nad Jihlavou	Počet obyvatel	2704
Kat. území	Předboř nad Jihlavou	Ulice	Předboř	č.p.	6
Část obce dle LV	568				



<b>Objednatel</b>									
PROKONZULTA, a.s. Křenová č.p. 299 č.o. 26 60200 Brno	<table> <tr> <td>Tel.</td><td>734653279</td></tr> <tr> <td>E-mail</td><td></td></tr> <tr> <td>IČ</td><td>25332953</td></tr> <tr> <td>DIČ</td><td>CZ25332953</td></tr> </table>	Tel.	734653279	E-mail		IČ	25332953	DIČ	CZ25332953
Tel.	734653279								
E-mail									
IČ	25332953								
DIČ	CZ25332953								

Ocenění vypracováno na základě přijaté objednávky ze systému banky	Ne
Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem:	email ze dne 27.2.2015, Mir. Mangerová

Vlastnictví		
Budova RD č.p. 6	Dvořák Martin - Luka nad Jihlavou, Předboř 6	1/2
	Bílková Lenka - Luka nad Jihlavou, Předboř 6, RČ 775328/4374	1/2
pozemek parc.č. st.6	Dvořák Martin - Luka nad Jihlavou, Předboř 6	1/2
	Bílková Lenka - Luka nad Jihlavou, Předboř 6, RČ 775328/4374	1/2
pozemek parc.č. 39	Dvořák Martin - Luka nad Jihlavou, Předboř 6	1/2
	Bílková Lenka - Luka nad Jihlavou, Předboř 6, RČ 775328/4374	1/2
pozemek parc.č. 40	Dvořák Martin - Luka nad Jihlavou, Předboř 6	1/2
	Bílková Lenka - Luka nad Jihlavou, Předboř 6, RČ 775328/4374	1/2

Zpracováno pro	Pro potřeby objednavatele		
Vypracoval	Ing. Izdná Vlasta Březinova 65 586 01 Jihlava email: vlasta.izdna@centrum.cz    tel: 603 258071	Dne	4.3.2015
Licence číslo		Ke dni	27.2.2015
<b>0261</b>		Prohlídka dne	27.2.2015
Počet stran textu	7	Počet stran příloh	4

Obvyklá cena - současný stav						
Započitatelná podl. plocha	154.12	m <sup>2</sup>	5 900	Kč/m <sup>2</sup>	909 300	Kč
Obvyklá cena - současný stav					<b>910 000</b>	Kč
					Devětsetdeset tisíc	Kč

#### Komentář k ceně

Jsem názoru, že obvyklá cena oceňovaného rodinného domku č.p.6 včetně součástí a příslušenství a dále včetně pozemků vše zapsané na LV č. 568 k.ú. Předboř nad Jihlavou k datu ocenění v daném místě a s daným vybavením činí 910 000,- Kč.

Oceňovaná nemovitost je v podílovém spoluvlastnictví a to :

**1/2 Dvořák Martin, Předboř č.p.6, 588 22 Luka nad Jihlavou - obvyklá cena 1/2 činí 455 000,- Kč.**

1/2 Bílková Lenka, Předboř č.p.6, 588 22 Luka nad Jihlavou - obvyklá cena 1/2 činí 455 000,- Kč.

Ocenění je zpracováno za účelem insolvence.

Poznámka:

Na LV č. 568 k.ú. Předboř nad Jihlavou je zapsáno zástavní právo smluvní pro ČMSS a.s.

Na LV č. 568 k.ú. Předboř nad Jihlavou je zapsáno věcné břemeno pro EON Distribuce, a.s. viz. ocenění.

#### Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti

Kladné vlivy: klidná lokalita

Záporné vlivy: není možnost napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod

#### Podmínky platnosti ceny

Nejsou žádné omezující podmínky.

Na LV č. 568 k.ú. Předboř nad Jihlavou je zapsané zástavní právo smluvní pro ČMSS a.s. a věcné břemeno pro EON Distribuce, a.s. Toto věcné břemeno nemá dopad na ocenění předmětné nemovitosti.

Nákladová cena (stavba bez opotřebení) - současný stav	<b>2 509 000</b>	Kč
	Dva miliony pětsetdevět tisíc	Kč

#### Vyhodnocení rizik

ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)
ANO	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci
ANO	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace
<b>ANO</b>	<b>Zástavní právo zapsané na LV</b>

Na Lv č. 568 k.ú. Předboř nad Jihlavou je zapsáno zástavní právo smluvní pro ČMSS a.s.

NE	Právní zánik stavby
NE	Stavba na cizím pozemku
NE	Dočasná stavba
NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví
NE	Probíhající obnova operátu
NE	Přestavek
NE	Plomba
NE	Přídavné spoluvlastnictví
NE	Věc nemovitá situována v záplavovém území
NE	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží
NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky
NE	Ztížený přístup k nemovitosti
NE	Umístění věci nemovité v chráněném území
NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně
NE	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu
NE	Stavba je v demoličním pásmu
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita
<b>ANO</b>	<b>Reálná břemena / věcná břemena</b>

Věcné břemeno pro EON Distribuce, a.s. k p.č. st.6 - jedná se o přípojku NN Předboř, Příbyl - jedná se o sít' technického vybavení, která je zřízována a provozována ve veřejném zájmu ( § 2 odst.2a energetického zákona).

NE	Služebnosti
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání
NE	Předkupní právo
NE	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.
NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
NE	Zajišťovací převod práva
NE	Právo stavby
NE	Nezbytná cesta
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN
NE	Výměnek / Budoucí výměnek
NE	Ostatní finanční omezení
NE	Nájemní smlouva
NE	Pachtovní smlouva
NE	Stavba se zhoršeným technickým stavem
NE	Stavba dlouhou dobu neužívaná
NE	Stavba dlouhou dobu rozestavěná
NE	Stavba kapacitně předimenzovaná
NE	Výhrada vlastnického práva
NE	Výhrada zpětné koupě
NE	Výhrada zpětného prodeje
NE	Koupě na zkoušku
NE	Výhrada lepšího kupce
NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Zákaznická základna
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko
<b>Vyhodnocení aktuálního nabývacího titulu</b>	
Ocenění je prováděno pro potřeby objednavatele pro insolveni.	
<b>Vyhodnocení předchozího nabývacího titulu</b>	
Kupní smlouva ze dne 5.10.2004- dohodnutá kupní cena byla ve výši 950 000,- Kč. Tato cena nemá vypovídací schopnost oceňované nemovitosti k datu ocenění tj. k 26.2.2015	

Podklady
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 568, vyhotovil odhadce - dálkový přístup do KN 23.1.2015. Snímek kat. mapy pro k.ú. Předboř nad Jihlavou, vyhotovil odhadce - nahlížení do KN 4.3.2015. Kupní smlouva na oceňovanou nemovitost z 5.10.2004.
Datum předání kompletních podkladů 27.2.2015

Přílohy
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 568, vyhotovil odhadce - dálkový přístup do KN 23.1.2015. Snímek kat. mapy pro k.ú. Předboř nad Jihlavou, vyhotovil odhadce - nahlížení do KN 4.3.2015.

Místopis			
Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu			
Obec Luka nad Jihlavou je středisková obec, základní občanské vybavení tj. škola, školka, obchody, pošta, spořitelna , zdravotní středisko atd.			
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...			
Umístění v obci	odloučená část obce	Okolní zástavba	obytná zástavba
Oceňovaná nemovitost se nachází ve svahu nad silnicí Luka nad Jihlavou - Puklice v místní části Předboř, která není s obcí Luka nad Jihlavou stavebně srostlá. V obci Luka nad Jihlavou je základní občanská vybavenost, dopravní napojení na autobusy a vlak.			
Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)		12	Km
Hromadná doprava - četnost spojů		dostatečná frekvence spojů v průběhu celého dne	
Nákupní možnosti dostupné v místě		Ano	

Informace o nemovitosti
Jedná se o rodinný domek nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími, krov sedlový s polovalbou, krytina z pozinkovaného plechu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, druhé patro má zdivo tl 35 cm. Schody betonové, fasáda břizolitová, vytápění ústřední na TP.
V 1.NP se nachází neobývaný byt o velikosti 3+1 bez příslušenství ( veškeré vnitřní zdivo je bez omítky, podlahy betonové). V 2.NP je byt 2+1 s příslušenstvím tj. kuchyně, dva pokoje, koupelna ( vana+ umyvadlo), WC s nádržkou, chodba. V kuchyni je kombinovaný sporák - plyn na PB. Vytápění bytu v 2.NP je ústřední na TP- kotel je umístěn v hospodářské budově umístěný bezprostředně za obytným objektem. Dále je v hospodářské budově sklad na uhlí a dřevo. Hospodářská budova ZP =54.94 m2, OP = 259.60 m3 - zděná stavba, krov sedlový, krytina - cementová taška, stropy dřevěné trámové, hliněná podlaha.
K RD dále náleží kopaná studna hl. 3.50 m s ručním čerpadlem a dále vrtaná studna hl. 30 m s čerpadlem - napojený vodovod do RD.
Septik OP = 4,50 m3
RD je napojený na rozvody nn , vodovod z vlastní vrtané studny, kanalizace do septiku , plyn není.
Původní RD byl postavený v roce 1927 a 2.NP bylo přistavěno v roce 1975.

Přístup a příjezd k nemovitostem
přímo z veřejné komunikace parc.č. 483/2 ve vlastnictví obce.

Přístupová komunikace
Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Popis nemovitosti									
Počet PP	0	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	111 m <sup>2</sup>		
Počet bytových jednotek		2			RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB.			Ne	
Každá bytová jednotka má vlastní		vchod, vytápění							
Celý RD má společné		měření elektro, měření vody							
Bytová jednotka v 1.NP je neobývatelná, probíhají stavební úpravy, veškeré stěny všech místností jsou bez omítky, podlahy jen beton, stávající elektroinstalace je původní - nevyhovující.V 1.NP jsou tři pokoje, chodba a příslušenství chybí. kuchyně je též bez vybavení. Chybí kamna na TP.									

Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný	Ano
--	-----

Příslušenství			
Stavba	Popis	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Stáří [roků]
hospodářská budova	Zděná stavba, krov sedlový, krytina betonové tašky, podlaha hliněná, strop trnový	54.9	86
studna kopaná	Hloubka 3.50 m2 s ručním čerpadlem	0.0	86
studna vrtaná	Hloubka 30m s čerpadlem	0.0	9

Technický stav				
Budova RD	Stav	průměrný	Stáří roků	1927
	Opotřebení odhadem			70 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby				nevykazuje

Popis prvků dlouhodobé životnosti

Nebyly zjištěny žádné závady.

V roce 1975 byla provedena nástavba 2.NP.

Popis prvků chránících nemovitost před povětrnostními vlivy

Nebyly zjištěny žádné závady.

Krov a krytina byla v rámci nástavby 2.NP nově provedena v roce 1975.

#### Minulé rekonstrukce

Budova	po částečné rekonstrukci		
Konstrukce	Rozsah		Rok provedení
Střešní krytina	nová krytina z pozinku		1975
Krovy	nové krovy		1975
Stropy	nový strop nad 2.NP		1975
Vnější omítky	fasáda břizolitová		1975
Vnitřní omítky	nové omítky štukové v 2.NP		1975
Okna	dřevěná špaletová		1975
Dveře	hladké		1975
Podlahy	beton a keramická dlažba v 2.NP		1975
Instalace	elektroinstalace, voda a kanalizace v rámci nástavby 2.NP		1975
ÚT	kotel na TP včetně rozvodů a radiátorů		1975

#### Nákladová cena (stavba bez opotřebení)

Obestavěný prostor	836	m <sup>3</sup>	Cena	3 000	Kč/m <sup>3</sup>	Cena celkem	2 509 000	Kč
--------------------	-----	----------------	------	-------	-------------------	-------------	-----------	----

#### Pozemky

##### Pozemky tvořící funkční celek se stavbou

Výměra	1 027	m <sup>2</sup>	Cena pozemků	100	Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem	103 000	Kč
--------	-------	----------------	--------------	-----	-------------------	-------------	---------	----

#### Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	není
Voda ze studny	napojeno	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	napojeno
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn	není
Dálkové vytápění	není		

Rodinný domek je napojený na rozvody nn, kanalizace do septiku, voda z vrtané studny na dvorku. Plyn a veřejný vodovod včetně veřejné kanalizace v této části obce není.

#### Popis provedení budovy

Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	kamenné	svislé konstrukce	zděné
vodorovné konstrukce, stropy	dřevěné trámové bez podhledu	konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným
krytina střech	plechová	klempířské konstrukce	pozinkované
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka štuková	úpravy vnějších povrchů	omítka ze škrábaného břizolitu
vnitřní obklady	obklad keramický	schody	betonové TERACO
dveře a vata	vchodové palubky, vnitřní hladké	okna	dvojitá dřevěná špaletová
povrch podlah	beton + koberec	vytápění	ústřední s kotlem na pevná paliva
elektroinstalace vč.bleskosvodu	světelný a motorový rozvod	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svislé a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	chybí
ohřev teplé vody	bojlerem	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	chybí

Počet koupelen	1	Počet kuchyní	2
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
vana, umyvadlo		sporák kombinovaný- PB	
		nemá vybavení v 1.NP	
Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny		Ne	
Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny			
Počet samostatných WC	1		

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)			
PENB k dispozici	Ne		
PENB zákonná povinnost	Ne		

1.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
kuchyně	13.75 m <sup>2</sup>	1.0	13.75 m <sup>2</sup>
pokoj	16.17 m <sup>2</sup>	1.0	16.17 m <sup>2</sup>
pokoj	14.50 m <sup>2</sup>	1.0	14.50 m <sup>2</sup>
pokoj	19.00 m <sup>2</sup>	1.0	19.00 m <sup>2</sup>
chodba	7.20 m <sup>2</sup>	1.0	7.20 m <sup>2</sup>
veranda	4.65 m <sup>2</sup>	1.0	4.65 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>75.27 m<sup>2</sup></b>		<b>75.27 m<sup>2</sup></b>

2.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
kuchyně	10.36 m <sup>2</sup>	1.0	10.36 m <sup>2</sup>
pokoj	26.44 m <sup>2</sup>	1.0	26.44 m <sup>2</sup>
ložnice	15.15 m <sup>2</sup>	1.0	15.15 m <sup>2</sup>
koupelna	6.75 m <sup>2</sup>	1.0	6.75 m <sup>2</sup>
WC	1.65 m <sup>2</sup>	1.0	1.65 m <sup>2</sup>
komora	2.60 m <sup>2</sup>	1.0	2.60 m <sup>2</sup>
chodba	7.20 m <sup>2</sup>	1.0	7.20 m <sup>2</sup>
chodba + schodiště	8.70 m <sup>2</sup>	1.0	8.70 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>78.85 m<sup>2</sup></b>		<b>78.85 m<sup>2</sup></b>

Srovnávací metoda							
1. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: srealty, datum vložení inzerátu 20.1.2015					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	0	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	110.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			150.0 m <sup>2</sup>			Celková výměra všech pozemků	187.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost			940 000 Kč			6 300 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny			5 %				
Redukovaná cena			893 000 Kč			6 000 Kč/m <sup>2</sup>	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou							
RD v Polné, zděný patrový dům 4+1, ústřední topení na plyn a TP,garáž, ZP = 110 m2							

2. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: srealty, datum vložení inzerátu 21.1.2015					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	0	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	140.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			190.0 m <sup>2</sup>			Celková výměra všech pozemků	675.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost			865 000 Kč			4 600 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny			5 %				
Redukovaná cena			822 000 Kč			4 300 Kč/m <sup>2</sup>	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou							
RD v Mrákotině 6+1, cihla, patrový, ZP = 140 m2, pozemky 675 m2.							

3. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: srealty, datum vložení inzerátu 13.2.2015					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	0	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	110.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			150.0 m <sup>2</sup>			Celková výměra všech pozemků	382.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost			980 000 Kč			6 500 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny			5 %				
Redukovaná cena			931 000 Kč			6 200 Kč/m <sup>2</sup>	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou							
RD v Kamenici 4+1, zděná, patrový, ÚT na plyn.							

Vyhodnocení srovnávací metody			
Rozpětí redukováných cen		4 300 - 6 200 Kč/m <sup>2</sup>	822 000 - 931 000 Kč
Stanovená cena za 1m <sup>2</sup> v oceňované nemovitosti		5 900 Kč/m <sup>2</sup>	

Oceňovaná nemovitost č.p.6 v části obce Předboř, obec Luka nad Jihlavou je nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a půdou. V přízemí se nachází byt, který je neobývatelný, probíhá rekonstrukce celého přízemí. Do 2.NP vedou betonové schody z TERACA a byt v 2.NP je o velikosti 2+1 s příslušenstvím. Vytápění 1.NP lze jen kamny na TP, byt v 2.NP je napojený na kotel ÚT na tuhá paliva, který se nachází v hospodářské budově společně s uhelnou a skladem dřeva. Dále k RD náleží dvě studny a septik. Pozemky o celkové výměře 1027 m<sup>2</sup>. Původní přízemní RD byl postavený v roce 1927 a následně v roce 1975 byla provedena nástavba 2.NP a vybavenost odpovídá datu výstavby. Výše uvedené nemovitosti ve srovnávací metodě jsou všechny zděné stavby, jsou porovnatelné z hlediska vybavenosti a technického stavu. Jsem názoru, že oceňovaná nemovitost má obvyklou cenu k datu ocenění včetně pozemků ve výši 910 000,- Kč.

Informace ve vztahu k užívání nemovitosti, nebo jejího pronájmu		
Nemovitost je		užívána vlastníkem
Vypracovala	Ing. IZDA Vlasta	
Licence číslo	Březinova 65	
<b>0261</b>	586 01 Jihlava	
	podpis	





Kuchyně 2.NP



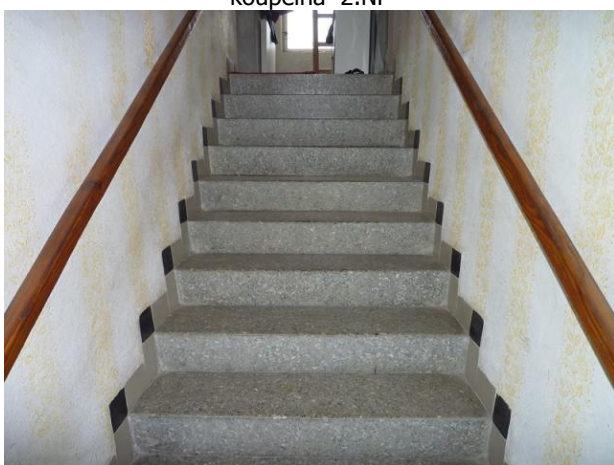
WC 2.NP



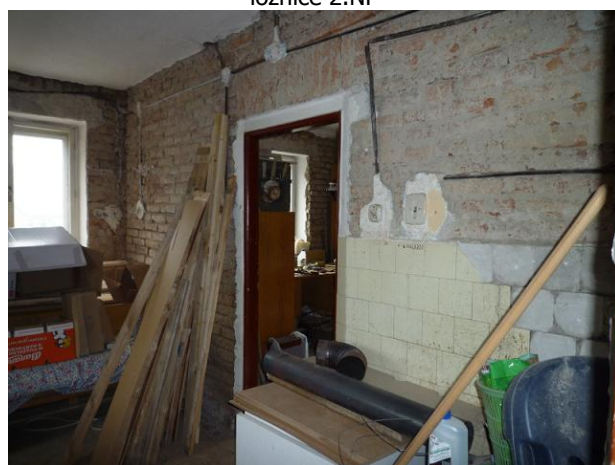
koupelna 2.NP



ložnice 2.NP



schodiště do 2.NP



kuchyně v 1.NP



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2015 18:15:02

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587478 Luka nad Jihlavou

Kat.území: 688720 Předboř nad Jihlavou

List vlastnictví: 568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bílková Lenka, Předboř 6, 58822 Luka nad Jihlavou	775328/4374	1/2
Dvořák Martin, Předboř 6, 58822 Luka nad Jihlavou	720626/4351	1/2

## B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	352	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Předboř, č.p. 6, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6				
39	551	zahrada		zemědělský půdní fond
40	124	zahrada		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše 950.000,-Kč s příslušenstvím

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 6 V-4227/2004-707  
a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 39 V-4227/2004-707  
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 40 V-4227/2004-707  
49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0358191-5-01/1 ze dne 02.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2004.

V-4227/2004-707

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka úvěr do výše 570.000,-Kč

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 6 V-4227/2004-707  
a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 39 V-4227/2004-707  
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 40 V-4227/2004-707  
49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0358191-5-01/1 ze dne 02.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2004.

V-4227/2004-707

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

podle geometrického plánu č. 30-2263/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: St. 6 V-1328/2010-707  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml.č. 4308-066/003/10 ze dne 16.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2015 18:15:02

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 587478 Luka nad Jihlavou  
Kat.území: 688720 Předboř nad Jihlavou List vlastnictví: 568  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-1328/2010-707

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2004.

V-4539/2004-707

Pro: Bílková Lenka, Předboř 6, 58822 Luka nad Jihlavou  
Dvořák Martin, Předboř 6, 58822 Luka nad Jihlavou

RČ/IČO: 775328/4374  
720626/4351

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
39	73254	551
40	73254	124

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

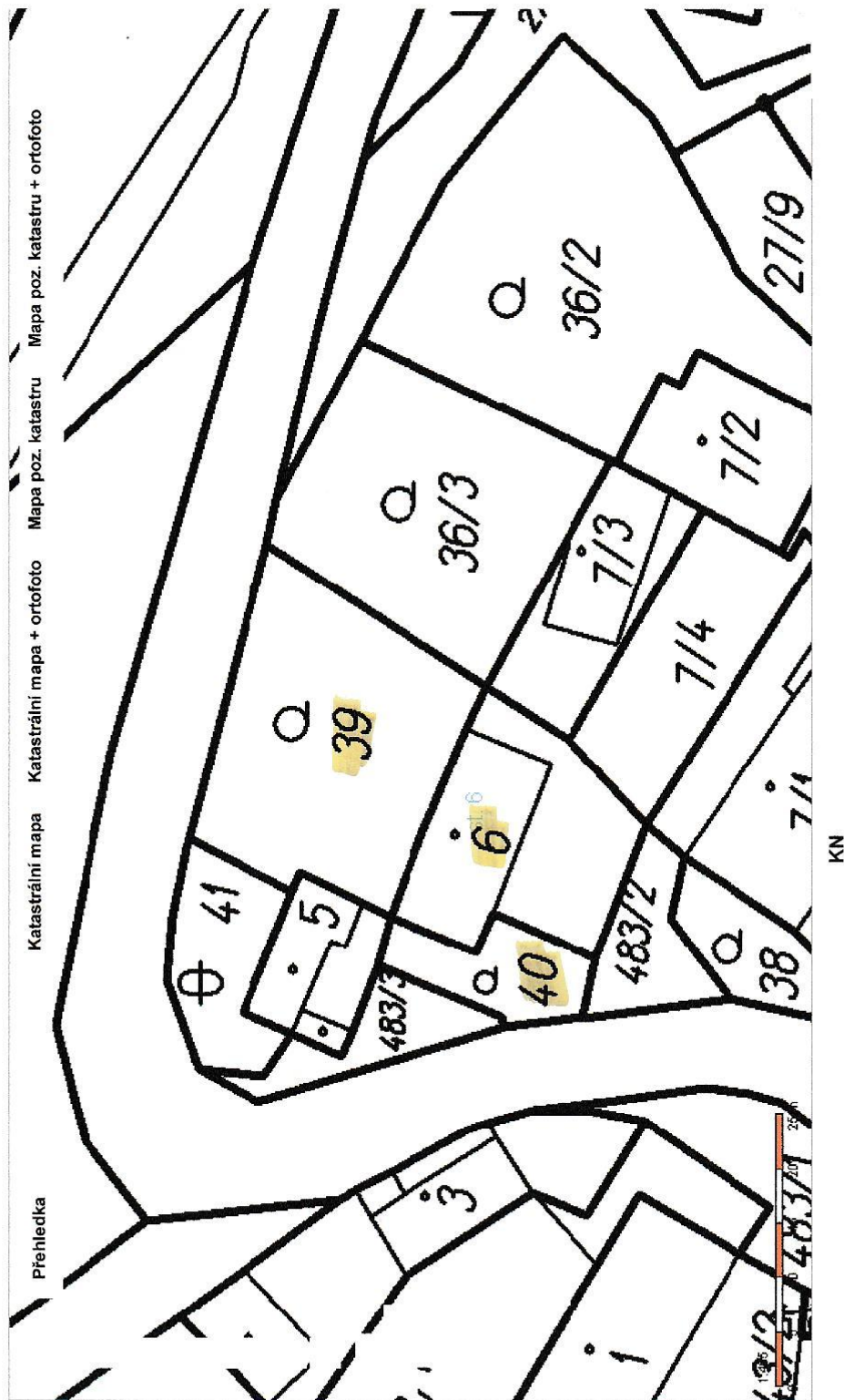
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.01.2015 18:20:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) ( PDF formát).  
**Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**