

DODATEK Č. 1 **ZNALECKÉHO POSUDKU**

č. 5979 –122/ 2015

o ceně nemovitosti	nebytového prostoru č. 1329/12 s podílem na společných částech domu a pozemku, k.ú. a obec Blansko
Objednavatel dodatku:	GEODIS BRNO, s.r.o., Lazaretní 4298/11a, Brno, 615 00
Účel dodatku:	zjištění obvyklé, tržní ceny nemovitého majetku
Posudek vypracoval:	Ing. Bohuslav Štencel Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00 tel: 602 725 436
Datum místního šetření:	6.5.2016
Datum, k němuž je ocenění provedeno:	6.5.2016
Počet listů dodatku:	2
Počet vyhotovení dodatku:	2

V Olomouci, dne 25. května 2016



1. NÁLEZ DODATKU ZNALECKÉHO POSUDKU

Předmětem dodatku č.1 je aktualizace zjištěných obvyklých cen v původním ZP, zpracovaným pod číslem 5979-122/ 2015 k datu 6.5.2016

Údaje o nemovitosti

Beze změn

1.1. Podklady pro ocenění

Beze změn

1.2. Vlastnické a evidenční údaje

Beze změn

2. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Od data vypracování znaleckého posudku, kde byly nemovité věci – předmět ocenění v původním ZP - oceněny obvyklou, tržní cenou nedošlo na trhu nemovitostí v tomto segmentu trhu k takovým změnám ve stavu nabídky a poptávky, které by měly zásadní dopad na nárůst či pokles obchodovaných cen srovnatelných nemovitostí se stejným či srovnatelným účelem využití, tj administrativní budovy. Nedošlo ke změnám v rozsahu předmětu ocenění, k výrazným změnám ve stavebně technickém stavu a standardu vybavení budovy. **Je možno konstatovat, že odhadnutá obvyklá cena posuzované nemovité věci ve výši 85.000,-- Kč je k datu 6.5.2016 nezměněna a je možno ji považovat za obvyklou cenu.**

V Olomouci, dne 25. května 2016



Handwritten signature of Ing. Bohuslav Štencel

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Říšského soudu v Olomouci ze dne 12.5.1922, č. 86/ 1936/92 pro základní obor ekonomiků, pro odhad ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek je zapsán pod poř. čís. *OL-5979-122/2015*

Znalec a znalečka: Ing. Bohuslav Štencel
Rooseveltova 117
Olomouc

čís. *OL-12/2016*

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

Handwritten signature of Ing. Bohuslav Štencel