

Znalecký posudek

č. 2309-843/2015

Objednatel posudku:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26
602 00 Brno

Účel posudku:

Stanovení obvyklé ceny řadových garáží
s pozemkem v katastrálním území Město Žďár za
účelem konání dražby nemovitostí.

Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 14. 10. 2015 znalecký posudek vypracoval:

XP invest, s. r. o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz
Tel.: +420 737 858 334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje včetně titulního listu 9 stran textu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne 20. 10. 2015

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny stavby bez č.p. / ev.č. stojící na pozemku parc. č. 6763/2 a pozemků parc. č. 6763/2, 6764/2, 6764/3 v ulici Jihlavská, obec Žďár nad Sázavou, kat. území Město Žďár, okres Žďár nad Sázavou za účelem konání dražby nemovitostí.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Řadové garáže v ulici Jihlavská, obec Žďár nad Sázavou
Adresa předmětu ocenění: Jihlavská
591 01 Žďár nad Sázavou
Kraj: Kraj Vysočina
Okres: Žďár nad Sázavou
Obec: Žďár nad Sázavou
Katastrální území: Město Žďár
Počet obyvatel: 21 669
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **680,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 14. 10. 2015 za přítomnosti nájemce předmětného objektu pana Martina Ferduse.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpisy z elektronické formy katastru nemovitostí ze dne 16. 10. 2015
- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 24. 9. 2015
- vytyčení lomových bodů části pozemku parc. č. 6762 v katastrálním území Město Žďár, vypracované panem Zdeňkem Tulisem 28. 4. 2014
- územní plán obce Žďár nad Sázavou
- místní šetření ze dne 16. 10. 2015
- fotodokumentace
- informace a údaje poskytnuté při místním šetření dne 16. 10. 2015 panem Ferdusem

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Auto Activity s.r.o., Spojovací 1339, Horka-Domky, 67401 Třebíč

Nemovitosti:

Stavba bez č.p. / ev.č. stojící na pozemku parc. č. 6763/2 a pozemky parc. č. 6763/2, 6764/2, 6764/3 v ulici Jihlavská, obec Žďár nad Sázavou, kat. území Město Žďár, okres Žďár nad Sázavou

6. Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nachází v jižní části obce Žďár nad Sázavou. Pozemek i stavba ve výhradním vlastnictví. V okolí se nachází převážně lehká průmyslová zóna nebo stavby občanské vybavenosti. Přístup je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků parc. č. 6762 z jihu nebo 6764/1 z východu (zde je širší společné hranice pozemků pouze 2,18 m) bez zřízeného věcného břemene. Na pozemcích parc. č. 6758 a 6776, které tvoří příjezdovou komunikaci do areálu je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch předmětných pozemků. Tyto pozemky se ovšem s předmětnými pozemky stýkají pouze v jednom bodě a za současných podmínek není tedy možný vjezd a v podstatě ani vstup. V tomto případě jsou předmětné garáže nevyužitelné pro svoji podstatu. Parkovací možnosti jsou omezené. Z pohledu komerční využitelnosti je poloha nemovitostí výhodná. Inženýrské sítě v obci jsou kompletní, nejsou zavedeny na pozemek. Poptávka po podobných nemovitostech s podobnými atributy na trhu je minimální a předmětné nemovitosti jsou tržně zajímavé v podstatě pouze pro vlastníky sousedních pozemků.

Jedná se o devět navazujících řadových garáží na vlastním pozemku. Garáže byly postaveny na přelomu 60. a 70. let 20. stol. a od té doby zde neprobíhaly žádné práce údržby. Stavebně-technický stav garáží je špatný a je nutná rozsáhlá rekonstrukce i prvků dlouhodobé životnosti. Nosné zdivo je místy vykloněné a vlhké, střechou zatéká, vrata jsou poškozená.

Garáže jsou v současné době využívány ke skladování, některé jsou nevyužité a vzhledem ke stavu nevyužitelné.

Příslušenství tvoří asfaltová zpevněná plocha před vjezdem do garáží a šterková zpevněná plocha za garážemi. Inženýrské sítě nejsou zavedeny.

Na pozemku se nenacházejí další stavby ani porosty.

Pozemek parc. č. 6763/2 o výměře 166 m² je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěn výše popsanou soustavou garáží. Pozemky parc. č. 6764/2 o výměře 211 m² a 6764/3 o výměře 115 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – manipulační plocha. Tyto pozemky tvoří funkční celek s pozemkem stavebním.

Dle územního plánu se pozemky nachází v zóně „Vs – výrobní aktivity – výrobní služby, řemesla a sklady“.

Pozemek parc. č. 6764/2 je zatížen věcným břemenem ve prospěch Stavební podnik Žďár nad Sázavou a.s. se sídlem na ulici Jihlavská 1007/2, Žďár nad Sázavou. Oprávněný má právo vstupu na část pozemku (dle geom. plánu ZPMZ 1577) za účelem údržby vodovodního řádu.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 14. 10. 2015 používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v

obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti jsme použili cenu stanovenou dle platného cenového předpisu.

Cena dle platného cenového předpisu - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 14. 10. 2015. Ocenění nemovitosti je provedeno: Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.

Výsledná cena zjištěná pouze dle platného cenového předpisu se v tomto případě určuje jako cena obvyklá. V daném případě nebylo možné použít jiný vhodnější způsob ocenění. Na relevantním trhu se s obdobnými nemovitostmi (ve smyslu uvedených omezení a omezeného využití) v dostatečné míře neobchoduje ani se nepronajímají nebo nejsou adekvátně porovnatelné. Při srovnání s běžně obchodovatelnými podobnými nemovitostmi by došlo k výraznému nežádoucímu zkreslení výsledku.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Garáže

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky

3. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

3.1. Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Výrobní objekty	III	0,02
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,01
4. Dopravní dostupnost - Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nepevněné komunikaci	I	-0,08
5. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	-0,01
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná poloha	III	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Přístup vozidlem pouze přes pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků bez zřízeného věcného břemene - pozemek je de facto přístupný pouze pro pěší. V tomto případě jsou předmětné garáže nevyužitelné pro svoji podstatu.	I	-0,25

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,536}$$

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,504}$$

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Garáže

Základy jsou betonové. Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely v tl. 15 cm. Střecha je rovná s krytinou z plechových dílců, klempířské konstrukce z pozinku. Podlaha je betonová. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlá manuálně ovládaná. Další konstrukce se ve stavbě nenacházejí. Na garážích jsou ze severní strany namontovány billboardy ve vlastnictví nájemce a nejsou předmětem ocenění.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Vysočina, obec nad 10 000 do 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	45 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	1 914,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

$$1. \text{ NP: } 5,45 * 3,40 * 9 = 166,77 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1. NP:	166,77 m ²	2,10 m

Obestavěný prostor

1. NP:	$(5,45 * 3,40) * (2,10) * 9$	=	350,22 m ³
Zastřešení:	$(5,45 * 3,40) * (0,15) * 9$	=	25,02 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	375,24 m³

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	II	typ B
1. Druh stavby - řadová	I	-0,01
2. Konstrukce - obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení - bez vybavení	I	-0,05
4. Příslušenství - venkovní úpravy - bez výrazného vlivu na cenu	III	0,00
5. Kriterium jinde neuvedené - bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav - stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stáří 45 let:

$$s = 1 - 0,005 * 45 = \mathbf{0,775}$$

5

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) * V_6 * 0,775 = \mathbf{0,474}$$

Index trhu s nemovitými věcmi I_T = 0,940

Index polohy pozemku I_P = 0,536

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 1\,914,- \text{ Kč/m}^3 * 0,474 = 907,24 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 375,24 \text{ m}^3 * 907,24 \text{ Kč/m}^3 * 0,940 * 0,536 = 171\,523,63 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 171 523,63 Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 0,536$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 0,536 = 0,504$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	680,-	0,504		342,72

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	6763/2	166,00	342,72	56 891,52
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	6764/2	211,00	342,72	72 313,92
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	6764/3	115,00	342,72	39 412,80
Stavební pozemky - celkem			492,00	m ²	168 618,24

Pozemky - zjištěná cena = 168 618,24 Kč

Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

3.1. Věcné břemeno

Pozemek parc. č. 6764/2 je zatížen věcným břemenem ve prospěch Stavební podnik Žďár nad Sázavou a.s. se sídlem na ulici Jihlavská 1007/2, Žďár nad Sázavou. Oprávněný má právo vstupu na část pozemku (dle geom. plánu ZPMZ 1577) za účelem údržby vodovodního řadu.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

C. REKAPITULACE

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Garáže

171 523,60 Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky

168 618,20 Kč

Celkem

340 141,80 Kč

Věcná břemena

3. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

3.1. Věcné břemeno

- 10 000,- Kč

Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:

330 141,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

330 140,-- Kč

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitosti a především s přihlédnutím k velmi problematickému přístupu a s tím spojenému omezenému využití stanovujeme obvyklou cenu předmětné nemovitosti v daném místě a čase na

330.000,-Kč

Slovy: Třistatřicetisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav

Mánesova 53, 120 00 Praha 2

IČ: 284 62 572

Mgr. Tomáš Doležal

V Praze, dne 20. 10. 2015

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2309-843/2015 znaleckého deníku.

E. Přílohy

- I. Výpis z katastru nemovitostí
- II. Vyobrazení v katastrální mapě
- III. Fotodokumentace

I. Výpisy z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 12:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 10908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Auto Activity s.r.o., Spojovací 1339, Horka-Donky, 67401 Třebíč

25589768

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6763/2

166

zastavěná plocha a nádvoří

rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6763/2

6764/2

211

ostatní plocha

manipulační plocha

rozsáhlé chráněné území

6764/3

115

ostatní plocha

manipulační plocha

rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 9.5.2000,právní účinky vkladu ke dni 13.7.2000

Parcela: 6763/2

Parcela: 6758

Z-276/2011-714

Parcela: 6764/2

V-85/2011-714

Parcela: 6764/3

V-85/2011-714

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 861/2000.

POLVZ: 559/2000

Z-33500559/2000-714

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 9.5.2000,právní účinky vkladu ke dni 13.7.2000

Parcela: 6764/2

Parcela: 6776

V-85/2011-714

Parcela: 6764/3

V-85/2011-714

Parcela: 6763/2

Z-276/2011-714

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 861/2000.

POLVZ: 559/2000

Z-33500559/2000-714

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 10.5.2000, právní účinky vkladu ke dni 13.7.2000

- vstupu na část pozemku (dle geom.plánu ZPMZ 1577) za účelem údržby vodovodního řádu

Stavební podnik Žďár nad Sázavou

Parcela: 6764/2

V-85/2011-714

a.s. v likvidaci, Jihlavská 1007/2,

Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou, RČ/IČO: 46347062

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 862/2000.

POLVZ: 563/2000

Z-33500563/2000-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 12:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 10908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 43.581.627,93 Kč s přísl.

PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601	Parcela: 6763/2	Z-8661/2013-714
Jihlava, RČ/IČO: 25337220	Parcela: 6764/2	Z-8661/2013-714
	Parcela: 6764/3	Z-8661/2013-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 3 144EX-17160/2013 -25 ze dne 20.12.2013.

Z-8661/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo smluvní

- směnečná pohledávka ve výši 755.000,-Kč

MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a,	Parcela: 6763/2	V-606/2014-714
Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO:	Parcela: 6764/2	V-606/2014-714
27685098	Parcela: 6764/3	V-606/2014-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-3314/2013-714

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky.
Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden dne 02.04.2014.

V-606/2014-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- ve výši 14.808.166,- Kč s přísl.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 6763/2	V-78/2014-714
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 6764/2	V-78/2014-714
Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,	Parcela: 6764/3	V-78/2014-714
58601 Jihlava		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve
Žďáru nad Sázavou čj-174731/2014 /2914-25200-703353 ze dne 17.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 17.01.2014. Zápis proveden dne 10.02.2014; uloženo na prac.
Žďár nad Sázavou

V-78/2014-714

Pořadí k 17.01.2014 08:27, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-404/2014-714

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP
ve Žďáru nad Sázavou čj-174731/2014 /2914-25200-703353 ze dne 17.01.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2014. Zápis proveden dne 10.02.2014;
uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-78/2014-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-404/2014-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 12:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 10908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-174731/2014 /2914-25200-703353 ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2014. Zápis proveden dne 10.02.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-78/2014-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Auto Activity s.r.o., Spojovací 1339, Horka-Domky, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 25589768

Z-84/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 17160/13-7 k 16 EXE-1900/2013 26 OS ve Žďáru nad Sázavou ze dne 19.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-84/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6763/2

Z-8662/2013-714

Parcela: 6764/2

Z-8662/2013-714

Parcela: 6764/3

Z-8662/2013-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 144EX-17160/2013 -26 ze dne 20.12.2013; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-8662/2013-714

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2011.

V-85/2011-714

Pro: Auto Activity s.r.o., Spojovací 1339, Horka-Domky, 67401 Třebíč

RČ/IČO: 25589768

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 12:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár

List vlastnictví: 10908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

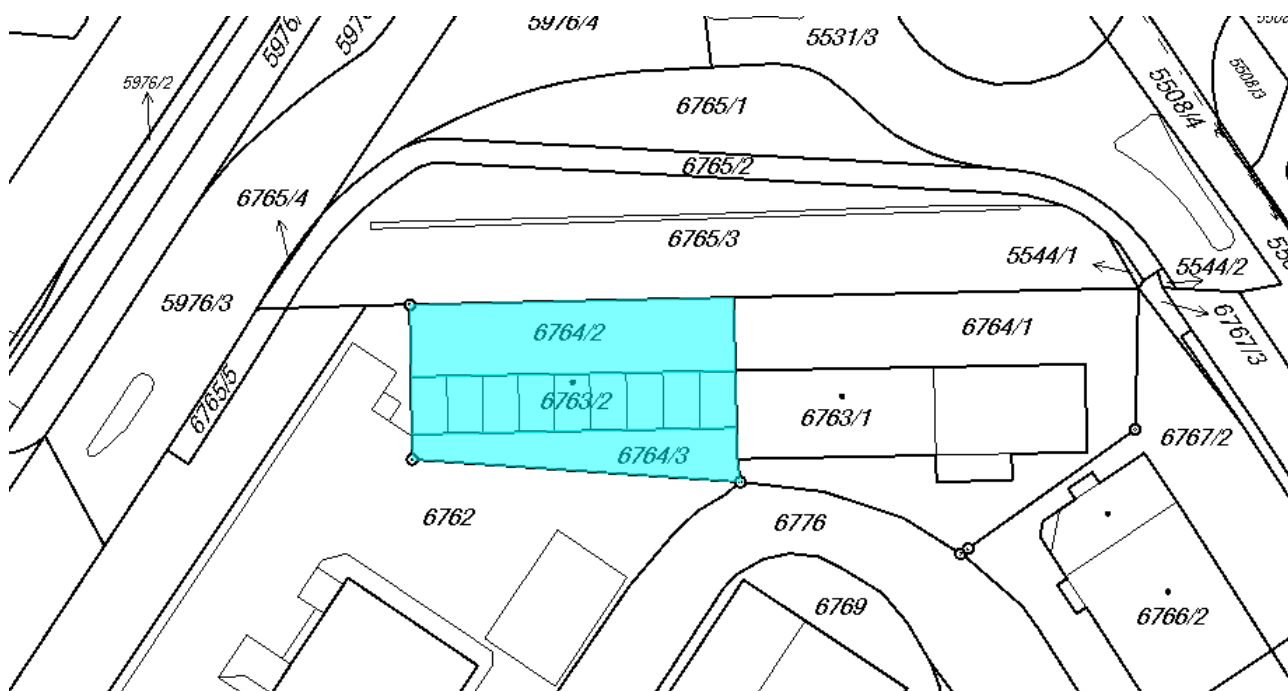
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.09.2015 12:57:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

II. Vyobrazení v katastrální mapě



III. Fotodokumentace

